


Изменения законодательства в связи с вступлением в силу Федерального закона от 31 декабря 2017 г. № 507-ФЗ

Вступил в силу с 11 января 2018 г.

2018 г.



Изменения в Федеральном законе от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ "О землеустройстве"

- В абзаце третьем статьи 1 слова «территории населенных пунктов, территориальные зоны, а также части указанных территорий и зон» заменить словами «а также части таких территорий»:
- В результате **не являются объектами землеустройства**
 - территории населенных пунктов,
 - территориальные зоны

Изменения в Градостроительном кодексе

- Статья 19 дополнена частью 3.1:
- 3.1. Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, которые должны содержать:
 - графическое описание местоположения границ населенных пунктов,
 - перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.
- Органы местного самоуправления муниципального района также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

Изменения в Градостроительном кодексе

- Статья 23 дополнена частью 5.1:
- 5.1. Обязательным приложением к генеральному плану поселения, городского округа являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать
 - графическое описание местоположения границ населенных пунктов,
 - перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.
- Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

Изменения в Градостроительном кодексе

- Статья 19 дополнена частью 3.1:
 - Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН устанавливаются:
 - формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов,
 - требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов,
 - формату электронного документа, содержащего указанные сведения.
- (часть 3.1 статьи 19, часть 5.1 статьи 23 Гр.К РФ)

Изменения в Градостроительном кодексе

- Статья 30 дополнена частью 6.1:
- 6.1. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать
 - графическое описание местоположения границ территориальных зон,
 - перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.
- Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон.

Изменения в Градостроительном кодексе

- Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН устанавливаются:
 - формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон,
 - требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон,
 - формату электронного документа, содержащего указанные сведения.
- (часть 6.1 статьи 30 ГрК РФ)

Изменения в Градостроительном кодексе

- Статья 51 дополнена частью 3.2 (**вступает в силу с 01.01.2021**):
- 3.2. **Не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в ЕГРН сведений о границах территориальных зон**, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции
 - объектов федерального значения,
 - объектов регионального значения,
 - объектов местного значения муниципального района
 - объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются).

Изменения в Федеральном законе от 13.07.2015.г. № 218-ФЗ

- В статье 32:
- 1) в части 18 слова "пунктами 3, 7, 8" заменить словами "пунктами 7";
- 2) в части 18.1
 - слова "пунктом 9" заменить словами "пунктами 3, 8 и 9",
 - после слова "границ" дополнить словами "населенных пунктов, территориальных зон,"
 - после слова "таких" дополнить словами "населенных пунктов."