

ПРОЕКТ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ УПРОЩЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И (ИЛИ) ЭКСПЛУАТАЦИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ 187920-7

ПРИНЯТ В I ЧТЕНИИ 24 ЯНВАРЯ 2018 Г.

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Предлагается перейти к **новой разновидности публичного сервитута**, обеспечивающего общественно значимую (публичную) деятельность юридического лица, отличительными чертами которого являются:
 - установление административным решением на всем протяжении трассы линейного объекта;
 - отсутствие необходимости определять господствующую недвижимость для целей установления сервитута;
 - установление платы за установление публичного сервитута;
 - оформление в упрощенном порядке (путем внесения сведений о нем в реестр границ) вне зависимости от точных границ земельных участков и (или) наличия зарегистрированных прав на них,
 - невозможность прекращения сервитута исключительно по желанию собственника обремененного земельного участка;
 - возможность ограниченного оборота таких сервитутов в связи с оборотом размещенных на нем линейных объектов.

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Предусматривается внесение изменений в федеральные законы:
- Земельный кодекс Российской Федерации (статья 2), в частности:
- статью 23 изложить в следующей редакции:
- "Статья 23. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут)
 1. Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.
 2. **Публичный сервитут** устанавливается в соответствии с настоящим Кодексом. **К правоотношениям, возникающим в связи с установлением, осуществлением и прекращением действия публичного сервитута, положения Гражданского кодекса Российской Федерации о сервитуте и положения главы V.3 настоящего Кодекса не применяются.**

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Предусматривается внесение изменений в федеральные законы:
- Земельный кодекс Российской Федерации (статья 2), в частности:
- статью 23 изложить в следующей редакции:
- 3. **Под публичным сервитутом понимается установленное решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления право ограниченного пользования чужим земельным участком и (или) землями в целях, предусмотренных настоящим Кодексом, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения.**

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Предусматривается внесение изменений в федеральные законы:
- Земельный кодекс Российской Федерации (статья 2), в частности:
- статью 23 изложить в следующей редакции:
- 4. Публичный сервитут может устанавливаться для:
 - 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
 - 2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
 - 3) проведения дренажных работ на земельном участке;
 - 4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Предусматривается внесение изменений в федеральные законы:
- Земельный кодекс Российской Федерации (статья 2), в частности:
- статью 23 изложить в следующей редакции:
- 4. Публичный сервитут может устанавливаться для:
 - 5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
 - 6) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
 - 7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
 - 8) использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 настоящего Кодекса.
- 6. Сервитут может быть срочным или постоянным.

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Предусматривается внесение изменений в федеральные законы:
- Земельный кодекс Российской Федерации (статья 2), в частности:
- статью 23 изложить в следующей редакции:
- **13. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".**
- **Сведения о публичных сервитутах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.**
- **14. Порядок, условия установления публичного сервитута** в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 настоящего Кодекса, и порядок установления платы за такой сервитут **устанавливаются главой V.7** настоящего Кодекса.

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Предусматривается внесение изменений в федеральные законы:
- Земельный кодекс Российской Федерации (статья 2), в частности:
- дополнить главой V.7 следующего содержания:

**"Глава V.7. УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
В ОТДЕЛЬНЫХ ЦЕЛЯХ**

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Предусматривается внесение изменений в федеральные законы:
- Земельный кодекс Российской Федерации (статья 2), в частности:
- Статья 39.37. Цели установления публичного сервитута
- публичный сервитут устанавливается **в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в следующих целях:**
 - 1) **строительство, реконструкция, капитальный ремонт и (или) эксплуатация объектов** электросетевого хозяйства, тепловых, водопроводных, канализационных сетей, линий и сооружений связи, в том числе антенно-мачтовых сооружений, линейных объектов системы газоснабжения, иных трубопроводов, а также их принадлежностей, **если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения либо необходимы для оказания услуг** электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и (или) водоотведения на основании публичных договоров, **либо переносятся вследствие изъятия земельных участков**, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - **публичный сервитут для размещения сооружений**);

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Предусматривается внесение изменений в федеральные законы:
- Земельный кодекс Российской Федерации (статья 2), в частности:
- Статья 39.37. Цели установления публичного сервитута
- публичный сервитут устанавливается **в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в следующих целях:**
 - 2) **складирование строительных и иных материалов**, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) организация стоянки строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок таких строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта;
 - 3) **устройство пересечений** автомобильной дороги или железнодорожных путей с **железнодорожными путями общего пользования** на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог;

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Предусматривается внесение изменений в федеральные законы:
- Земельный кодекс Российской Федерации (статья 2), в частности:
- Статья 39.37. Цели установления публичного сервитута
- публичный сервитут устанавливается **в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в следующих целях:**
 - 4) **устройство пересечений** автомобильной дороги или железнодорожных путей **с автомобильной дорогой или примыканий** автомобильной дороги к другой автомобильной дороге на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;
 - 5) **проведение инженерных изысканий** в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 настоящей статьи;

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Предусматривается внесение изменений в федеральные законы:
- Земельный кодекс Российской Федерации (статья 2), в частности:
- Статья 39.37. Цели установления публичного сервитута
- публичный сервитут устанавливается **в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в следующих целях:**
 - б) проведение работ, связанных с **пользованием недрами**, за исключением разведки и добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов.

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Статья 39.38. Органы, принимающие решение об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель
- Статья 39.39. Условия установления публичного сервитута
- **Не допускается установление публичного сервитута в целях строительства, реконструкции сооружений, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 настоящего Кодекса, а также целей, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 настоящего Кодекса, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для**
 - индивидуального жилищного строительства,
 - ведения садоводства,
 - огородничества,
 - дачного хозяйства,
 - личного подсобного хозяйства,
- за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящей статьи.

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Статья 39.39. Условия установления публичного сервитута
- **Не являются препятствием** для принятия решения об установлении публичного сервитута или для установления публичного сервитута
 - **отсутствие в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах** на обременяемые публичным сервитутом земельные участки и (или) о координатах характерных точек границ таких земельных участков, наличие споров о правах на такие земельные участки.
 - **наличие иного обременения земельного участка или ограничений прав** на землю в отношении такого земельного участка, за исключением случаев, если в связи с ранее возникшим обременением земельного участка, ограничением прав на землю на таком земельном участке не допускается осуществление деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

ЗАКОНОПРОЕКТ № 1 87920–7

- Статья 39.41. Порядок принятия решения об установлении публичного сервитута
- Решение об установлении публичного сервитута может быть принято в отношении:
 - одного или нескольких земельных участков и (или) земель.
 - всех или некоторых земельных участков и (или) земель, необходимых для размещения сооружения, указанного в подпункте 1 статьи 39.37 настоящего Кодекса.
- Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.
- Статья 39.42. Основания для отказа в установлении публичного сервитута
- Статья 39.43. Плата за публичный сервитут
- Статья 39.44. Соглашение об осуществлении публичного сервитута

ЗАКОНОПРОЕКТ № 1 87920–7

- Статья 39.45. Права и обязанности обладателя публичного сервитута
- **Обладатель публичного сервитута приобретает права на вещи, в том числе недвижимые, размещенные им на землях или земельном участке в связи с осуществлением публичного сервитута, если иное не установлено заключенным с правообладателем обремененного земельного участка соглашением об осуществлении публичного сервитута.**
- **Переход прав на недвижимое имущество, принадлежащее обладателю публичного сервитута и расположенное в границах действия публичного сервитута, влечет за собой переход прав и обязанностей по публичному сервитуту к новому собственнику недвижимого имущества.**

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Статья 39.45. Права и обязанности обладателя публичного сервитута
- **Переход прав на недвижимое имущество**, принадлежащее обладателю публичного сервитута и расположенное в границах действия публичного сервитута, **прав собственности на земельный участок**, в отношении которого установлен публичный сервитут, **образование земельных участков** из земель и (или) земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, **предоставление обремененного земельного участка**, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам **не влекут за собой прекращение или пересмотр условий публичного сервитута и границ его действия.**
- При этом внесение изменений в решение об установлении публичного сервитута или соглашение об осуществлении публичного сервитута не требуется.

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Предусматривается внесение изменений в федеральные законы:
- в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», дополнив его новой статьей:
- Юридические лица, имеющие право собственности или хозяйственного ведения на **сооружения, которые** в соответствии с Земельным кодексом **могут размещаться** на земельных участках **на основании публичного сервитута**, имеют право **переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право аренды земельного участка на публичный сервитут** в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, при условии, что **право собственности или хозяйственного ведения на указанные сооружения возникли в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 января 2018 года.**

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Предусматривается внесение изменений в федеральные законы:
- в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» дополнив его новой статьей:
- Юридические лица, которым земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, **предоставлен до 1 июля 2018 года на праве аренды для проведения работ, связанных с использованием недрами**, для проведения которых в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации допускается установление публичного сервитута, **вправе переоформить право аренды земельного участка на публичный сервитут** в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи.

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Предусматривается внесение изменений в федеральные законы:
- в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» дополнив его новой статьей:
- В целях переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права аренды на публичный сервитут указанные лица подают ходатайство об установлении публичного сервитута в соответствии с правилами, установленными главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.
- В этом случае **в решении об установлении публичного сервитута указывается о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права аренды** земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут.
- Если право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, договор аренды не зарегистрированы в ЕГРН, указанное право прекращается, а договор считается расторгнутым со дня вступления в силу решения об установлении публичного сервитута.

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Предусматривается внесение изменений в федеральные законы:
- в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» дополнив его новой статьей:
- Если право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или договор аренды земельного участка **зарегистрированы в ЕГРН, решение об установлении публичного сервитута является основанием для внесения в ЕГРН сведений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком**, в отношении которого установлен публичный сервитут, **договора аренды** такого земельного участка. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении публичного сервитута, **в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения обязан обратиться в орган регистрации прав для государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на такой земельный участок или прекращения права аренды земельного участка.**

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Предусматривается внесение изменений в федеральные законы:
- в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» дополнив его новой статьей:
- Юридические лица, право собственности или право хозяйственного ведения которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельных участках на основании публичного сервитута, **возникло до 1 января 2018 года**, и у которых **отсутствуют права на земельный участок**, на котором находятся такие сооружения, **обязаны оформить публичный сервитут** в целях размещения таких сооружений **до 1 января 2022 года** в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Предусматривается внесение изменений в федеральные законы:
- в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» дополнив его новой статьей:
- **Заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута, установленного в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящей статьи, не требуется, но может быть заключено по взаимному согласию сторон.**
- Предметом такого соглашения может быть **график и сроки проведения работ владельцем публичного сервитута и порядок возмещения убытков, причиняемых владельцем публичного сервитута правообладателю земельного участка.** В случае отсутствия соглашения о порядке осуществления публичного сервитута владелец публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении публичного сервитута

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Предусматривается внесение изменений в федеральные законы:
- в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» дополнив его новой статьей:
- **Если для размещения сооружений были образованы земельные участки, то при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования или права аренды таких участков на публичный сервитут такие земельные участки могут быть перераспределены с землями и (или) земельными участками или объединены с земельными участками по правилам, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.**
- При этом ограничения, предусмотренные пунктом 1 статьи 39.27 и пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса, не применяются.

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Предусматривается внесение изменений в федеральные законы:
- в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» дополнив его новой статьей:
- В случае если земельные участки, право постоянного (бессрочного) пользования которыми или право аренды которых переоформлено на публичный сервитут, перераспределяются с земельными участками, находящимися в частной собственности, либо находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены в аренду третьим лицам, **плата за такое перераспределение не взимается.**

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Предусматривается внесение изменений в федеральные законы:
- в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- статью 10 дополнить частями 6 и 7 следующего содержания:
- "6. **В реестр границ вносятся следующие сведения о публичном сервитуте:**
- 1) реквизиты решения органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении публичного сервитута (дата принятия решения, номер решения);
- 2) описание местоположения границ действия публичного сервитута;
- 3) цель установления публичного сервитута;
- 4) срок действия публичного сервитута;

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Предусматривается внесение изменений в федеральные законы:
- в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- статью 10 дополнить частями 6 и 7 следующего содержания:
- "6. В реестр границ вносятся следующие сведения о публичном сервитуте:
 - 5) обладатель публичного сервитута, почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с ним в случае, если публичный сервитут установлен для целей, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;
 - 6) наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об установлении публичного сервитута, и источники официального опубликования этого решения;
 - 7) содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах действия публичного сервитута.

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Предусматривается внесение изменений в федеральные законы:
- в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- статью 10 дополнить частями 6 и 7 следующего содержания:
- 7. Сведения о публичном сервитуте **исключаются из реестра границ по истечении срока его действия или в случае поступления решения** органа государственной власти, органа местного самоуправления или суда о прекращении публичного сервитута.«
- в статье 32:
 - а) часть 1 дополнить пунктом 21 следующего содержания:
 - "21) об установлении или прекращении публичных сервитутов.";
 - дополнить частью 15.1 следующего содержания:
 - "15.1. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении публичного сервитута, **направляют в орган регистрации прав решение об установлении или прекращении публичного сервитута и описание местоположения границ действия публичного сервитута в течение пяти рабочих дней** со дня принятия данного решения.";

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Предусматривается внесение изменений в федеральные законы:
- в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- в статье 34:
- "Орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня внесения в ЕГРН сведений о публичном сервитуте или об уточнении местоположения границ действия публичного сервитута **направляет владельцу публичного сервитута по адресу его электронной почты сообщение с указанием фамилии, имени, отчества (наименования) правообладателя земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут** (в соответствии с данными о местоположении границ земельного участка), почтового адреса и (или) адреса электронной почты, по которым осуществляется связь с таким правообладателем.";

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Предусматривается внесение изменений в федеральные законы:
- в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- статью 38 дополнить частью 6 следующего содержания:
- "6. При представлении лицом, указанным в ЕГРН в качестве владельца публичного сервитута, заявления о внесении в ЕГРН сервитута с приложением описания местоположения границ действия публичного сервитута такие **изменения вносятся в ЕГРН в срок не более пяти рабочих дней** со дня поступления соответствующего заявления при условии, что
 - общая площадь сервитута, образуемая границами его действия, не увеличивается,
 - действие сервитута не распространяется на земельные участки, не обремененные публичным сервитутом, и
 - расстояние от объекта, размещенного на основании публичного сервитута, до границы действия публичного сервитута изменяется не более чем на 10 процентов от первоначального."

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Предусматривается внесение изменений в федеральные законы:
- в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- статью 41 дополнить частью 17:
- "17. В случае, если **в результате осуществления реконструкции объекта недвижимости, сведения о котором содержатся в ЕГРН, местоположение такого объекта изменяется и такой объект размещается в границах действия ранее установленного публичного сервитута**, орган регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на указанный объект недвижимости **вносит изменения в сведения ЕГРН в части обладателя публичного сервитута в случае, если в качестве обладателя сервитута указано лицо, не являющееся собственником такого объекта.**";

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Предусматривается внесение изменений в федеральные законы:
- в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- **статью 44** дополнить частью 6 следующего содержания:
- "6. Государственный кадастровый учет части находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, которая образуется в целях установления применительно к ней сервитута, осуществляется по заявлению лица, заинтересованного в заключении соглашения об установлении такого сервитута.";
- **статью 57** дополнить частью 3 следующего содержания:
- "3. В случае государственной регистрации перехода права собственности на сооружение, созданное на земельном участке на основании публичного сервитута, орган регистрации прав вносит изменения в сведения ЕГРН в части обладателя публичного сервитута.";

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Предусматривается внесение изменений в федеральные законы:
- в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- **статью 70** дополнить частью 3.1 следующего содержания:
- "3.1. **Орган регистрации прав** в соответствии с установленными правилами ведения ЕГРН также **снимает с государственного кадастрового учета земельный участок, государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на который осуществлены до 1 января 2018 года**, в случае, если право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком или право аренды такого земельного участка **переоформлены на публичный сервитут** в соответствии с новой статьей Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920-7

- Предусматривается внесение изменений в федеральные законы:
- Статья 13
- **1. Предоставление земельных участков и размещение на земельных участках или под поверхностью земельных участков линейных объектов федерального, регионального и местного значения, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, допускается в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории независимо от принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель, за исключением случаев, когда в соответствии с федеральным законом не допускается размещение таких объектов в границах определенных земель, зон, на определенной территории.**

ЗАКОНОПРОЕКТ № 187920–7

- Предусматривается внесение изменений в федеральные законы:
- Статья 13
- 2. В случае размещения указанных в части 1 настоящей статьи объектов на земельных участках **по заявлению лица, которому предоставлен земельный участок**, находящийся в государственной или муниципальной собственности, **для целей размещения таких объектов**, в ЕГРН в отношении такого земельного участка **вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения**, за исключением случаев, если такие земельные участки отнесены к категории земель населенных пунктов.
- При этом **принятие решения о переводе** земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель **не требуется**.