

## Протокол № 03-СА/КИ/01-18

### заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация

#### «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 26 января 2018 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б.

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 15 мин.

Открытие заседания: 09 ч. 20 мин.

Заседание закрыто: 09 ч. 40 мин.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О приведении в соответствие с Типовой программой периодов прохождения стажировки помощников кадастровых инженеров и изменения программ стажировки, утвержденных Советом Ассоциации СРО «БОКИ» до 28.07.2017.
3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Загускин Никита Николаевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Загускин Никита Николаевич, Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации - Любимова Михаила Валерьевича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретарем Совета Ассоциации Любимова Михаила Валерьевича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации напомнил присутствующим, что в соответствии с п.5.3. Положения о Совете Ассоциации СРО «БОКИ», член Совета Ассоциации, в случае невозможности участвовать в заседании Совета Ассоциации по причине служебной занятости или иным причинам, вправе участвовать в заседании Совета Ассоциации посредством компьютерной программы Skype или иным, заранее оговоренным средством компьютерной связи. Следующий член Совета Ассоциации участвовал в заседании Совета Ассоциации посредством компьютерной программы Skype:

1. Член Совета Ассоциации **Мороз Антон Михайлович**, Skype логин: anton.m.moroz.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

## **1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку заседания Совета Ассоциации.

## **2. О приведении в соответствие с Типовой программой периодов прохождения стажировки помощников кадастровых инженеров и изменения программ стажировки, утвержденных Советом Ассоциации СРО «БОКИ» до 28.07.2017.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим, что в соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» утверждение программы стажировки относится к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В связи с утверждением 28.07.2017 Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами (далее – Правила) необходимо изменить программы стажировки и привести в соответствие периоды прохождения стажировки помощников кадастровых инженеров с Типовой программой, являющейся Приложением № 4 к Правилам.

Согласно утвержденных Советом Ассоциации программ стажировки следующих помощников кадастровых инженеров:

- Шибзухова Мурата Мусаевича (Протокол № 09-СП/КИ/07-16 от 29.07.2016),
- Терентьева Александра Алексеевича (Протокол № 09-СП/КИ/07-16 от 29.07.2016),
- Толмачевой Ольги Алексеевны (Протокол № 09-СП/КИ/07-16 от 29.07.2016),
- Ворониной Натальи Валентиновны (Протокол № 09-СП/КИ/07-16 от 29.07.2016),
- Филиной Любви Сергеевны (Протокол № 09-СП/КИ/07-16 от 29.07.2016),
- Кротовой Анны Сергеевны (Протокол № 09-СП/КИ/07-16 от 29.07.2016),
- Золотухиной Дарьи Андреевны (Протокол № 09-СП/КИ/07-16 от 29.07.2016),
- Абакумовой Марины Николаевны (Протокол № 09-СП/КИ/07-16 от 29.07.2016),
- Нугманова Данияра Наилевича (Протокол № 09-СП/КИ/07-16 от 29.07.2016),
- Калининой Ирины Александровны (Протокол № 02-СП/КИ/09-16 от 13.09.2016),
- Кудрявцева Павла Андреевича (Протокол № 02-СП/КИ/09-16 от 13.09.2016),
- Болотовой Татьяны Анатольевны (Протокол № 02-СП/КИ/09-16 от 13.09.2016),
- Строева Александра Николаевича (Протокол № 02-СП/КИ/09-16 от 13.09.2016),
- Строева Николая Николаевича (Протокол № 02-СП/КИ/09-16 от 13.09.2016),
- Осиповой Марины Вячеславовны ((Протокол № 02-СП/КИ/09-16 от 13.09.2016),
- Цебро Ирины Игоревны (Протокол № 06-СА/КИ/10-16 от 28.10.2016),
- Батталова Дениса Альбертовича (Протокол № 06-СА/КИ/10-16 от 28.10.2016),
- Суворовой Алены Андреевны (Протокол № 06-СА/КИ/10-16 от 28.10.2016),
- Геворгиз Татьяны Игоревны (Протокол № 06-СА/КИ/10-16 от 28.10.2016),

-Топтыгина Андрея Валерьевича (Протокол № 02-СА/КИ/11-16 от 10.11.2016),

-Топтыгина Егора Андреевича (Протокол № 02-СА/КИ/11-16 от 10.11.2016),

-Никулина Антона Сергеевича (Протокол № 03-СА/КИ/12-16 от 06.12.2016)

прохождение стажировки осуществляется в четыре равных по продолжительности этапа (I, II, III, IV), по окончании которых предоставляется отчет о его прохождении.

В соответствии с пп. 5.10, 5.12, 5.14, 5.17 Правил процесс проведения стажировки делится на вводный (не менее двух месяцев), основной (не менее полутора лет и осуществляется в три равных по продолжительности подэтапа) и заключительный этапы.

Заключительный этап стажировки завершается не ранее чем по истечении двухлетнего периода с даты принятия коллегиальным органом решения о приеме физического лица или даты заключения трудового договора, необходимого для прохождения стажировки, и не позднее срока окончания стажировки, указанного в таком решении.

Возражений не последовало. Вопрос о приведении в соответствие с Типовой программой периодов прохождения стажировки помощников кадастровых инженеров и изменения программ стажировки, утвержденных Советом Ассоциации СРО «БОКИ» до 28.07.2017 поставлен на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** 1. Утвердить изменение программ стажировки помощников кадастровых инженеров:

1.1. -Шибзухова М. М.;

-Терентьева А.А.;

-Толмачевой О.А.;

-Ворониной Н.В.;

-Филиной Л.С.;

-Кротовой А.С.;

-Золотухиной Д.А.;

-Абакумовой М.Н.;

-Нугманова Д.Н.;

-Калининой И. А.;

-Кудрявцева П.А.;

-Болотовой Т.А.;

-Строева А.Н.;

-Строева Н.Н.;

-Осиповой М.В.;

-Цebro И.И.;

-Батталова Д.А.;

-Суворовой А.А.;

-Геворгиз Т.И.;

-Топтыгина А.В.;

-Топтыгина Е.А.;

-Никулина А.С.

2. Установить общий срок пройденной стажировки следующих помощников кадастровых инженеров:

2.1. -Шибзухова М. М.;

-Терентьева А.А.;

-Толмачевой О.А.;  
-Ворониной Н.В.;  
-Филиной Л.С.;  
-Кротовой А.С.;  
-Золотухиной Д.А.;  
-Абакумовой М.Н.;  
-Нугманова Д.Н.

на момент принятия решения Совета Ассоциации (26.01.2018) составляет 1 год 4 месяца 20 дней. Согласно Правилам это соответствует прохождению вводного этапа (2 месяца), I подэтапа основного этапа (6 месяцев), II подэтапа основного этапа (6 месяцев) и 3 месяцам 25 дням III подэтапа основного этапа.

По завершению пройденных этапов (подэтапов) вышеназванными помощниками кадастровых инженеров были предоставлены отчеты в Ассоциацию в установленный срок.

2.2. -Калининой И. А.,

-Кудрявцева П.А.,  
-Болотовой Т.А.,  
-Строева А.Н.,  
-Строева Н.Н.,  
-Осиповой М.В.

на момент принятия решения Совета Ассоциации (26.01.2018) составляет 1 год 3 месяца 6 дней. Согласно Правилам это соответствует прохождению вводного этапа (2 месяца), I подэтапа основного этапа (6 месяцев), II подэтапа основного этапа (6 месяцев) и 2 месяцам и 10 дням III подэтапа основного этапа.

По завершению пройденных этапов (подэтапов) вышеназванными помощниками кадастровых инженеров были предоставлены отчеты в Ассоциацию в установленный срок.

2.3. -Цебро И.И.,

-Батталова Д.А.,  
-Суворовой А.А.,  
-Геворгиз Т.А.

на момент принятия решения Совета Ассоциации (26.01.2018) составляет 1 год 1 месяц 21 день. Согласно Правилам это соответствует прохождению вводного этапа (2 месяца), I подэтапа основного этапа (6 месяцев), II подэтапа основного этапа (6 месяцев) и 26 дням III подэтапа основного этапа.

По завершению пройденных этапов (подэтапов) вышеназванными помощниками кадастровых инженеров были предоставлены отчеты в Ассоциацию в установленный срок.

2.4. -Топтыгина А.В.,

-Топтыгина Е.А.

на момент принятия решения Совета Ассоциации (26.01.2018) составляет 1 год 1 месяц 9 дням. Согласно Правилам это соответствует прохождению вводного этапа (2 месяца), I подэтапа основного этапа (6 месяцев), II подэтапа основного этапа (6 месяцев) и 13 дням III подэтапа основного этапа.

По завершению пройденных этапов (подэтапов) вышеназванными помощниками кадастровых инженеров были предоставлены отчеты в Ассоциацию в установленный срок.

2.5. -Никулина А.С.

на момент принятия решения Совета Ассоциации (26.01.2018) составляет 1 год 13 дней. Согласно Правилам это соответствует прохождению вводного этапа (2 месяца), I подэтапа основного этапа (6 месяцев) и 5 месяцам 18 дням II подэтапа основного этапа.

По завершению пройденных этапов (подэтапов) вышеназванным помощником кадастрового инженера был предоставлен

отчет в Ассоциацию в установленный срок.

### **3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что 24 ноября 2017 года в Ассоциацию поступило письмо от И.о. начальника Управления по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Соколовой М.Г. (вх. № 3113/БОКИ от 24.11.2017; исх. № 07-07535/17) о нарушении кадастровыми инженерами-членами Ассоциации СРО «БОКИ» п. 7 ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В соответствии с [пунктом 7 части 15 статьи 29](#) Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в редакции Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» (далее – Федеральный закон № 452-ФЗ) кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации в случае неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган кадастрового учета межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет. Председательствующий напомнил присутствующим, что в соответствии с [частью 9 статьи 4](#) Закона № 452-ФЗ саморегулируемая организация кадастровых инженеров исключает кадастрового инженера из своих членов по основаниям, предусмотренным [пунктами 5-7 части 15 статьи 29](#) Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в редакции [Закона](#) № 452-ФЗ с учетом результатов его профессиональной деятельности за период, истекший до дня вступления в силу [Закона](#) № 452-ФЗ (до 01.07.2016).

Председательствующий довел до сведения присутствующих информацию о том, что в соответствии с ч. 4 ст. 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «О государственном кадастре недвижимости» действующего до вступления в силу Закона № 452-ФЗ кадастровой деятельностью являлось выполнение уполномоченным лицом в отношении недвижимого имущества в соответствии с требованиями, установленными настоящим Федеральным [законом](#) работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе.

Глава 4 Федерального закона № 221-ФЗ (ред. от 29.12.2015) раскрывает понятие «Кадастровая деятельность», и включает в себя подготовку документов, проведение процедуры согласования местоположения земельного участка, другие кадастровые работы, результатом которых в соответствии со ст. 37 данного Закона является межевой план, технический план или акт обследования.

Вместе с тем, с точки зрения действующей редакции Федерального закона № 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О кадастровой деятельности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) кадастровая деятельность - это выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях. Специальным правом на осуществление кадастровой деятельности обладает лицо, указанное в статье 29 настоящего Федерального закона (далее - кадастровый инженер).

Кроме того, в соответствии с п. 3 Требований к составлению карты (плана) объекта землеустройства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» карта (план) объекта землеустройства составляется лицом, обладающим в соответствии с пунктом 6 статьи 69 Земельного кодекса Российской Федерации правом выполнения работ по землеустройству, в том числе кадастровым инженером (далее - исполнитель). Из смысла указанной нормы вытекает, что подготовка карты (плана) объекта землеустройства осуществляется также кадастровым инженером, который должен соответствовать требованиям Федерального закона № 221-ФЗ.

Необходимо отметить, что в действующей редакции Федерального закона № 221-ФЗ не установлена обязанность кадастрового инженера передавать документы для осуществления кадастрового учета объектов недвижимости, а также не установлены нормы, понуждающие собственника объекта недвижимости передавать подготовленные по его заданию кадастровым инженером результаты работ в орган регистрации прав. В соответствии с п. 2 ч. 36 Федерального закона № 221-ФЗ в результате выполнения указанных в части 1 настоящей статьи кадастровых работ обеспечивается подготовка документов для представления их в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Объем подлежащих выполнению кадастровых работ определяется заказчиком кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ может содержать условие об обязанности кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя, указанного в статье 32 настоящего Федерального закона, или работника юридического лица, указанного в статье 33 настоящего Федерального закона, представлять документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Таким образом, для формирования выводов о том, осуществляет ли кадастровый инженер кадастровую деятельность

достаточно установить факт осуществления кадастровым инженером действий, направленных на формирование межевого, технического планов или акта обследования, а также карты-плана, а также наличия правовых оснований для осуществления такой деятельности.

Преыдушая редакция закона не содержала оснований для исключения по вышеуказанному основанию и аннулирования квалификационного аттестата, в связи с чем многие юридические лица строили свою работу с учетом требований трудового законодательства и не предполагали, что это может в будущем стать причиной для исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Следует отметить, что при учете профессиональной деятельности кадастрового инженера до вступления в силу 452-ФЗ, а также до вступления в силу нормы об исключении кадастрового инженера из СРО КИ в связи с непредставлением в орган регистрации в течение 3-х лет результатов кадастровых работ, среди представителей отрасли не сформировалось понимания о необходимости сужать понятие кадастровой деятельности до подготовки и подачи межевых планов и других результатов кадастровых работ в орган учета. Совет Ассоциации, считает, что учет профессиональной деятельности кадастровых инженеров до вступления в силу 452-ФЗ должен быть осуществлен исключительно в пределах действовавшего на тот момент закона, а именно профессиональная деятельность должна быть оценена по тем критериям, которые к ней предъявлялись на тот момент. В случае если профессиональная деятельность кадастрового инженера не соответствовала нормам и положениям, действовавшим на тот период, тогда саморегулируемая организация должна учесть данное обстоятельство.

Кроме того, в соответствии с ч. 1 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 01.05.2016) "О государственном кадастре недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 07.05.2016) кадастровую деятельность вправе были осуществлять физические лица, которые имели действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера (далее - квалификационный аттестат).

При этом, в соответствии с ч.7 ст. 29 вышеуказанного федерального закона квалификационный аттестат [аннулируется](#) в установленных данной частью случаях, среди которых не предусмотрено аннулирование квалификационного аттестата за неосуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган кадастрового учета межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет.

Таким образом, кадастровые инженеры не могли предположить, что впоследствии сведения о профессиональной деятельности кадастровых инженеров, содержащиеся в реестре кадастровых инженеров Росреестра могут стать основанием для принятия решения о прекращении у кадастрового инженера права осуществлять кадастровую деятельность.

Вместе с тем, на официальном Интернет-сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (<https://rosreestr.ru>), которая согласно ч.17 ст.30.5 Федерального закона №221-ФЗ носит информационный характер, содержится информация о принятых органом государственного кадастрового учета в 2014-2017 гг. решениях об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленным кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории.

Кроме того, согласно письма Росреестра от 06.09.2017 №07-05743/17 «О рассмотрении обращения» саморегулируемые организации кадастровых инженеров в целях осуществления ими контроля за профессиональной деятельностью своих членов вправе получать в органе регистрации прав информацию о результатах профессиональной деятельности своих членов в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Полученные сведения являются основаниями для исключения кадастрового инженера из состава членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленными [пунктами 5 - 8 части 15 статьи 29](#) Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ.

Учитывая изложенное размещенные на официальном сайте Росреестра сведения о результатах профессиональной деятельности кадастровых инженеров позволяют саморегулируемой организации кадастровых инженеров при проведении проверки деятельности своих членов определить наличие (отсутствие) оснований для его исключения по [пунктам 5 - 7 части 15 статьи 29](#) Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ.

Следует также учитывать, что «профессиональная деятельность» и «кадастровая деятельность» являются разными понятиями. Так, понятие «кадастровая деятельность» значительно шире в действующем законодательстве и не ограничивается обстоятельствами, изложенными в пункте 7 части 15 ст. 29 Федерального закона № 221-ФЗ, в котором указано, что одним из оснований для принятия решения саморегулируемой организацией о прекращении членства кадастрового инженера является - неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет. Вместе с тем, отсутствует указание на то, как именно необходимо понимать непредставление в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером. Должно ли было быть представлено в орган регистрации по одному из каждого вида документов, перечисленных в п. пункте 7 части 15 ст. 29 Федерального закона №221-ФЗ, подготовленных кадастровым инженером за истекшие три года, или в орган регистрации должен был поступить хотя бы один из перечисленных в п. пункте 7 части 15 ст. 29 Федерального закона № 221-ФЗ видов документ.

Из смысла вышеуказанной нормы следует, что критериев, устанавливающих порядок оценки деятельности кадастровых

инженеров, не предусмотрено действующим законодательством.

Вместе с тем, в соответствии с п. 2 и 3 ч. 8 ст. 30 Федерального закона 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана:

- осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;
- применять в отношении своих членов предусмотренные Федеральным законом от 1 декабря 2007 года №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» меры дисциплинарной ответственности.

Обязанность по обеспечению проведения контроля саморегулируемая организация кадастровых инженеров реализует путем проведения плановых и внеплановых проверок.

В соответствии с требованиями п. 11 приказа Минэкономразвития России от 29.09.2016 №610 «Об утверждении порядка получения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров в органе кадастрового учета информации о результатах профессиональной деятельности своих членов» в целях получения саморегулируемой организацией информации о результатах профессиональной деятельности своих членов органом кадастрового учета без представления запроса такой организацией направляется информация о неосуществлении кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставлении в орган кадастрового учета межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет - в срок не более пяти рабочих дней по истечении трех лет со дня представления в орган кадастрового учета подготовленных кадастровым инженером последнего (последних) межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории.

Вышеуказанная информация является основанием для проведения саморегулируемой организацией внеплановой проверки деятельности членов Ассоциации.

Саморегулируемая организация вправе в ходе проведения контрольных мероприятий запрашивать у членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров документы и информацию, необходимые для проведения проверки их кадастровой деятельности.

В связи с вышесказанным, Председательствующий сообщил, что Контрольной комиссией по результатам проведения внеплановой проверки деятельности нижеследующих кадастровых инженеров:

№п/п	Пер.№	ФИО
1.	1568	Вайтуков Евгений Юрьевич
2.	2024	Васильев Александр Викторович
3.	1502	Виноградов Владимир Николаевич
4.	1335	Вишневский Ярослав Романович
5.	1431	Герасименко Ирина Владимировна
6.	1656	Герасимова Дина Игоревна
7.	617	Голомонзин Александр Геннадьевич
8.	1805	Дюков Всеволод Владимирович
9.	1327	Ермакова Дарья Дмитриевна
10.	937	Жуйков Андрей Васильевич
11.	1885	Зиятдинова Светлана Юрьевна
12.	1252	Ильина Галина Петровна
13.	1782	Калантарова Анна Алексеевна
14.	1196	Клячин Максим Борисович
15.	1330	Колокольникова Ирина Валерьевна
16.	1929	Коновалова Евгения Владимировна
17.	901	Легостаева Инна Владимировна
18.	2027	Мартикайнен Сергей-Мартти Александрович
19.	508	Мезенцева Екатерина Александровна
20.	722	Морозов Сергей Георгиевич
21.	1795	Пивчулина Светлана Евгеньевна
22.	1857	Рождественская Ольга Александровна
23.	1843	Сенновская Наталья Александровна
24.	1992	Стрельцов Владимир Эрикович
25.	2022	Толстошеев Сергей Сергеевич
26.	551	Трошина Александра Валентиновна
27.	116	Фролова Олеся Сергеевна
28.	1248	Чипчеев Александр Анатольевич

29.	236	Шорохов Сергей Александрович
30.	1107	Шпакова Дарья Михайловна
31.	641	Юшкова Анна Борисовна
32.	1372	Булатова Олеся Юрьевна
33.	69	Гайдин Олег Васильевич
34.	281	Лебедева Елена Викторовна
35.	182	Мигулин Александр Владимирович
36.	1024	Шмидт Эдуард Викторович
37.	1169	Шмаргун Александр Анатольевич

были выявлены следующие обстоятельства:

Дисциплинарной комиссией Ассоциации в отношении членов Ассоциации:

- 1) Булатовой Олеси Юрьевны;
- 2) Гайдина Олега Васильевича;
- 3) Лебедевой Елены Викторовны;
- 4) Мигулина Александра Владимировича;
- 5) Шмидта Эдуарда Викторовича

были приняты решения, вынесенные по результатам внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации.

Решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации от 22.12.2016 (протокол №02-ОСЧ/КИ/16) был установлен обязательный регулярный (годовой) членский взнос в Ассоциацию в размере 10 000 руб. (2500 руб. в квартал), с предоставлением возможности уплачивать регулярный (годовой) членский взнос в 2017 году поквартально. Срок уплаты – в течение 30 дней со дня начала очередного квартала.

Вместе с тем, в установленный Ассоциацией срок членский взнос вышеназванными кадастровыми инженерами уплачен не был.

На заседании Совета Ассоциации (протокол №06-СА/КИ/11-17 от 22.11.2017) было принято решение об исключении вышеуказанных кадастровых инженеров из состава членов Ассоциации на основании п.9 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Также, каждый кадастровый инженер – член Ассоциации обязан либо уплатить утвержденный Общим собранием Ассоциации целевой взнос на страхование гражданской ответственности в размере и в порядке, установленном Общим собранием членов Ассоциации, либо представить в Ассоциацию действующий договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, соответствующий требованиям ст.29.2 Федерального закона №221-ФЗ.

В установленный Ассоциацией срок взносы уплачены не были следующим кадастровым инженером:

Шмаргун Александром Анатольевичем.

На заседании Совета Ассоциации (протокол № 05-СА/КИ/11-17 от 21.11.2017) было принято решение об исключении вышеуказанного кадастрового инженера из состава членов Ассоциации в соответствии с п.3 ч.15 ст.29 Федерального закона №221-ФЗ (наличие несоответствия условиям принятия в члены Ассоциации (отсутствие договора обязательного страхования гражданской ответственности), невнесение установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров взносов).

Далее председательствующий сообщил, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации 15.01.2018 было принято решение применить меру дисциплинарной ответственности, предусмотренную п.4.1.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», а именно - вынесение рекомендации об исключении из членов Ассоциации следующих кадастровых инженеров:

- 1) Кадастровый инженер Мезенцева Екатерина Александровна сообщила, что 3 и 7 ноября 2017 года ей было подано 7 дел через МФЦ Санкт-Петербурга, на 4 из которых получен положительный ответ. Так, в рамках внеплановой проверки кадастровым инженером предоставлены следующие заявления о кадастровом учете: 78-0-1-65/3701/2017-1838 от 03.11.2017; 78-0-1-65/3701/2017-1837 от 03.11.2017; 78-0-1-65/3701/2017-1840 от 03.11.2017; 78-0-1-65/3701/2017-694 от 07.11.2017; 78-0-1-65/3701/2017-695 от 07.11.2017; 78-0-1-65/3701/2017-692 от 07.11.2017; 78-0-1-65/3701/2017-691 от 07.11.2017.

Также, в период с 2014 по март 2017 г.г. являясь сотрудником проектного института ООО «Инжтехнология» в



должности кадастрового инженера, в ее обязанности входило имущество-правовая инвентаризация объектов проектирования, разработка и утверждение схем расположения на кадастровом плане территории, разработка проектов планировки и проектов межевания территории, подготовка технических планов, подготовка межевых планов, подготовка актов обследования. Все работы выполнялись на основании государственных контрактов, согласно которым все работы, связанные с осуществлением кадастрового учета, выполнялись непосредственно Заказчиком.

Кроме того, Мезенцевой Е.А. был представлен трудовой договор от 15.04.2013, заключенный на неопределенный срок с ООО «НИИ ПРИИ «Региональная инжтехнология», в соответствии с которым она была принята на должность кадастрового инженера III категории. Ею также представлен трудовой договор № 15/17-ТД от 20.03.2017, заключенный с АО «Проектный институт № 1», действующий по настоящее время. В соответствии с частью 1 ст. 15 Трудового кодекса РФ Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого ими в соответствии с настоящим Кодексом.

Таким образом, факт наличия Трудовых отношений между работником и работодателем и осуществления работником трудовой деятельности подтверждается наличием трудовых договоров, заключенных в соответствии с ТК РФ. Вид работы, которую осуществляет работник является неотъемлемой частью трудового договора, и отражается в нем в виде трудовой функции.

Так же на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 №452-ФЗ у нее имелся Квалификационный аттестат кадастрового инженера 78-12-677, срок действия с 12.12.2012. Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. был трудоустроен и имел правовые основания для осуществления кадастровой деятельности, а также представил доказательства, свидетельствующие о том, что ею осуществлялась кадастровые работы в соответствии с обусловленной трудовым договором трудовой функцией.

2) Кадастровый инженер Шорохов Сергей Александрович в соответствии с информацией, содержащейся в реестре Ассоциации, с 2012 года по настоящее время трудоустроен в ООО «ИК Геомарка» в должности генерального директора. Кроме того, в Ассоциацию поступила информация о том, что с 01 сентября 2017 года им заключен трудовой договор на внутреннее совместительство по должности кадастрового инженера в той же организации.

В соответствии с заключенным трудовым договором от 01.09.2017 кадастровый инженер выполняет трудовую функцию в соответствии с должностными обязанностями кадастрового инженера, что подтверждается сведениями публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте Росреестра, согласно которым 16.01.2018 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:040621:827 и 02:55:040621:828 был осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков. При этом государственный кадастровый учет был осуществлен на основании подготовленных кадастровым инженером Шороховым Сергеем Александровичем документов. В Ассоциацию также был представлен межевой план от 11.09.2017 года, который был направлен заказчиком в регистрирующий орган, что подтверждается копией описи документов от 30.11.2017 (заявление №02/378/001/2017-8047 от 30.11.2017). Также, Шороховым С.А. была предоставлена справка о том, что с 01.09.2017 по настоящее время работает по внутреннему совместительству в ООО «ИК «Геомарка» кадастровым инженером. Вышеуказанные обстоятельства дают основание полагать, что кадастровым инженером обеспечивалась подготовка материалов с целью формирования межевого плана по формированию двух земельных участков в 2017 году.

В соответствии с частью 1 ст. 15 Трудового кодекса РФ Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого ими в соответствии с настоящим Кодексом.

Таким образом, факт наличия Трудовых отношений между работником и работодателем и осуществления работником трудовой деятельности подтверждается наличием трудовых договоров, заключенных в соответствии с ТК РФ. Вид работы, которую осуществляет работник является неотъемлемой частью трудового договора, и отражается в нем в виде трудовой функции.

Так же на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ у кадастрового инженера имелся Квалификационный аттестат кадастрового инженера 02-12-603, срок действия с 01.03.2012. Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. был трудоустроен и имел правовые основания для осуществления кадастровой деятельности, а также представил доказательства, свидетельствующие о том, что им осуществлялась кадастровая деятельность.

3) Кадастровый инженер Жуйков Андрей Васильевич по данным реестра Ассоциации является сотрудником ООО «Проектное бюро» на основании трудового договора от 01.12.2011, что соответствует ч. 1 ст.33 Федерального закона № 221-ФЗ. В штате компании ООО «Проектное бюро» работают два кадастрового инженера, Жуйков А.В. и Рахманина Н.И.

Вместе с тем, из объяснений директора ООО «Проектное бюро» Т.И. Сорокиной, которые она представила в рамках внеплановой проверки в отношении ее работника следует, что кадастровый инженер Жуйков А.В. непрерывно с 2011 года обеспечивал исполнение договоров подряда, заключаемых ООО «Проектное бюро».

В соответствии с частью 1 ст. 15 Трудового кодекса РФ Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого ими в соответствии с настоящим Кодексом.

Таким образом, факт наличия Трудовых отношений между работником и работодателем и осуществления работником

трудовой деятельности подтверждается наличием трудовых договоров, заключенных в соответствии с ТК РФ. Вид работы, которую осуществляет работник является неотъемлемой частью трудового договора, и отражается в нем в виде трудовой функции.

В данной ситуации, Жуйков А.В. имеет непрерывный стаж работы в должности кадастрового инженера в ООО «Проектное бюро», что письменно подтвердил директор указанного юридического лица.

Так же на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 №452-ФЗ у него имелся Квалификационный аттестат кадастрового инженера 36-11-142, срок действия с 10.02.2011. Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. был трудоустроен и имел правовые основания для осуществления кадастровой деятельности, а также представил доказательства, свидетельствующие о том, что им осуществлялась кадастровая деятельность.

4) Кадастровый инженер Морозов Сергей Георгиевич пояснил Ассоциации, что им, как кадастровым инженером ИП Морозов С.Г. дата регистрации в качестве ИП 06 июля 2015 г., в 2016 году на основании контракта от 07.10.2016 с ФГБУ «Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» проводился комплекс работ, который включал в себя оформление межевых планов, подачу межевых планов для постановки на кадастровый учет в территориальное управление Росреестра по Ростовской области. После внесения сведений Росреестром предоставлены письма о присвоении учетных номеров каждому объекту недвижимости. Также, кадастровым инженером была представлена Ассоциации карта (план) границы охранной зоны гидрологического поста «Владимировская» от 20.10.2016; карта (план) границы охранной зоны гидрологического поста «Несветай» от 20.10.2016; карта (план) границы охранной зоны гидрологического поста «Куйбышево», исполнителем землеустроительных работ которых являлся Морозов Сергей Георгиевич. Так же на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ у него имелся Квалификационный аттестат кадастрового инженера 61-13-919, срок действия с 25.11.2013. Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. имел правовые основания для осуществления кадастровой деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, а также представил доказательства, свидетельствующие о том, что им осуществлялась кадастровая деятельность.

5) Кадастровый инженер Юшкова Анна Борисовна сообщила, что в период с 2014-2016 гг. работала в ОАО «ГипродорНИИ» и выполняла разработку ППТ и ПМ территории и соответствующих разделов проектной документации, необходимой для проведения кадастрового учета земельных участков под линейными объектами федерального назначения. С октября 2016 года является сотрудником ООО «ГрадстойПроект» и осуществляет кадастровую деятельность на основании муниципальных контрактов № 08-2017 от 04.08.2017 и № 324570257207000180 от 12.10.2017, что соответствует ч.1 ст.33 Федерального закона № 221-ФЗ. Юшковой А.Б. в Ассоциацию были представлены документы, разработанные ею землеустроительные дела и карты (планы) следующих объектов землеустройства: граница н.п. Лукинское Назиевского городского поселения Кировского района Ленинградской области; граница территориальных зон ПП и СО МО ГО Норильск Красноярского края, переданные на кадастровый учет в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области.

Также в Ассоциацию было представлено решение филиала ФГБУ ФКП Росреестра по Ленинградской области от 08.12.2017 № 47/мв/17-15926 о невозможности внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости, в котором кадастровому инженеру Юшковой Анне Борисовне было предложено повторно представить в адрес Филиала полный пакет документов для внесения сведений об объекте землеустройства в единый государственный реестр недвижимости.

Таким образом, в связи с вышесказанным в настоящее время кадастровым инженером обеспечивается подготовка необходимых материалов.

В соответствии с частью 1 ст. 15 Трудового кодекса РФ Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого ими в соответствии с настоящим Кодексом.

Таким образом, факт наличия Трудовых отношений между работником и работодателем и осуществления работником трудовой деятельности подтверждается наличием трудовых договоров, заключенных в соответствии с ТК РФ. Вид работы, которую осуществляет работник является неотъемлемой частью трудового договора, и отражается в нем в виде трудовой функции.

Так же на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 №452-ФЗ у него имелся Квалификационный аттестат кадастрового инженера 55-12-366, срок действия с 17.10.2012. Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. был трудоустроен и имел правовые основания для осуществления кадастровой деятельности, а также представил доказательства, свидетельствующие о том, что им осуществлялась кадастровая деятельность.

6) Кадастровый инженер Голомонзин Александр Геннадьевич представил Ассоциации трудовой договор №1018 от 01.07.2016 и дополнительное соглашение от 05.05.2017 года, согласно которому он является сотрудником АО «МГЭС» отдела Землеустроительных работ, геологии и геодезии, что соответствует ч. 1 ст.33 Федерального закона № 221-ФЗ. Также он поясняет, что в период с 2014 - 2017 гг. оформил ЭЦП по объектам предприятия и были изготовлены межевые и технические планы, которые он передавал заказчику. 01.12.2017 года Голомонзин А.Г. подал заявление на осуществление государственного учета изменений объекта капитального строительства (№ 35-5097562) в Росреестр. Согласно сведениям, опубликованным на сайте Росреестра, статус заявления №35-5097562 – «выполнена». Также в

соответствии с информацией размещенной на официальном сайте Росреестра, в графе «количество решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории» размещены сведения о наличии одного положительного решения в 2017 году, принятого на основании подготовленных кадастровым инженером Голомонзиным А.Г. документов.

В соответствии с частью 1 ст. 15 Трудового кодекса РФ Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого ими в соответствии с настоящим Кодексом.

Таким образом, факт наличия Трудовых отношений между работником и работодателем и осуществления работником трудовой деятельности подтверждается наличием трудовых договоров, заключенных в соответствии с ТК РФ. Вид работы, которую осуществляет работник является неотъемлемой частью трудового договора, и отражается в нем в виде трудовой функции.

Так же на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 №452-ФЗ у него имелся Квалификационный аттестат кадастрового инженера 51-11-71, срок действия с 20.05.2011. Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. был трудоустроен и имел правовые основания для осуществления кадастровой деятельности, а также представил доказательства, свидетельствующие о том, что им осуществлялась кадастровая деятельность.

7) Кадастровый инженер Клячин Максим Борисович по сведениям реестра членов Ассоциации с 2004 г. является сотрудником ООО «Лимб» и осуществляет кадастровую деятельность на основании заключенных договоров подряда, что соответствует ч. 1 ст.33 Федерального закона № 221-ФЗ. Также, в марте 2016 года им были подготовлены два межевых плана с последующей постановкой на кадастровый учет объектов недвижимости, в отношении которых были подготовлены указанные межевые планы с присвоением кадастровых номеров 76:13:030906:56, 76:13:030906:57.

Данное обстоятельство подтверждается информацией, опубликованной в сети Интернет на публичной кадастровой карте Росреестра, в соответствии с которой кадастровый учет осуществлен в отношении ЗУ с кадастровым номером 76:13:030906:56 - 29.03.2016, а в отношении ЗУ с кадастровым номером 76:13:030906:57 - 31.03.2016. Вместе с тем, необходимо отметить, что на сайте Росреестра в разделе Реестр кадастровых инженеров отсутствует информация о профессиональной деятельности данного кадастрового инженера.

В соответствии с частью 1 ст. 15 Трудового кодекса РФ Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого ими в соответствии с настоящим Кодексом.

Таким образом, факт наличия Трудовых отношений между работником и работодателем и осуществления работником трудовой деятельности подтверждается наличием трудовых договоров, заключенных в соответствии с ТК РФ. Вид работы, которую осуществляет работник является неотъемлемой частью трудового договора, и отражается в нем в виде трудовой функции.

Так же на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 №452-ФЗ у него имелся Квалификационный аттестат кадастрового инженера 76-11-243, срок действия с 07.07.2011. Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. был трудоустроен и имел правовые основания для осуществления кадастровой деятельности, а также представил доказательства, свидетельствующие о том, что им осуществлялась кадастровая деятельность.

8) Кадастровый инженер Чипчеев Александр Анатольевич в период с 2011-2015 гг. являлся сотрудником ООО «Земплан» и осуществлял кадастровую деятельность на основании договора подряда, что соответствует ч.1 ст.33 Федерального закона № 221-ФЗ. В период с 2014-2015 гг. им для постановки на кадастровый учет были подготовлены 6 дисков с карта (планами) для ОАО «Златмаш», заверенные электронной подписью Чипчеева А.А. С декабря 2015 года Чипчеев А.А. был избран Директором ООО «Земплан» на основании Протокола № 11 собрания учредителей и занимается заключением договоров подряда на осуществление кадастровой деятельности.

Список карт (планов):

- охранная зона сооружения – теплосети 1-го объекта уч. номер 74.25.2.69;
- охранная зона сооружения – теплосети 2-го объекта уч. номер 74.25.2.65;
- охранная зона сооружения – питьевой водопровод объекта 1 уч. номер 74.25.2.68;
- охранная зона сооружения – напорный водопровод 1 подъема уч. номер 74.25.2.66;
- охранная зона сооружения – производственная канализация уч. номер 74.25.2.70;
- охранная зона сооружения – фекальная канализация уч. номер 74.25.2.67.

Кроме того, Управлением Росреестра по Челябинской области в адрес Ассоциации направлено письмо о, (исх. № 480/18 от 02.01.2018, вх. 108/БОКИ от 15.01.2018), в котором Управление сообщает, что в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, Управления находятся на хранении карты (планы) охранных зон

объектов АО «Златмаш»:

- Карта (план) границ охранной зоны сооружения – теплосети 1-го объекта (Челябинская область, г. Златоуст, пр-д Парковый № 1);

- Карта (план) границ охранной зоны сооружения – питьевой водопровод объекта № 1  
(Челябинская область, г. Златоуст, пр-д Парковый № 1);

- Карта (план) границ охранной зоны сооружения - фекальная канализация (Челябинская обл., г. Златоуст, пр-д Парковый №1);

- Карта (план) границ охранной зоны сооружения – теплосети 2-го объекта (Челябинская область, г. Златоуст, пр-д Парковый № 1);

- Карта (план) границ охранной зоны сооружения –производственная канализация (Челябинская область, г. Златоуст, пр-д Парковый № 1);

- Карта (план) границ охранной зоны сооружения-напорный водопровод от насосной 1-го подъема до НФС (Челябинская область, г. Златоуст, пр-д Парковый № 1).

Также Управление сообщает, что на титульных листах перечисленной выше землеустроительной документации в качестве исполнителя землеустроительных работ указано юридическое лицо: ООО «Земплан» (директор «Тетерин С.В.»). В строке «Сведения о кадастровом инженерере» указан Чипчеев Александр Анатольевич № КА 74-11-203 (01.11.2014)

Необходимо отметить, что в соответствии с п. 3 постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» (далее - Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621) карта (план) объекта землеустройства составляется лицом, обладающим в соответствии с [пунктом 6 статьи 69](#) Земельного кодекса Российской Федерации правом выполнения работ по землеустройству, в том числе кадастровым инженером (далее - исполнитель). В соответствии с п. 7 постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 карта (план) объекта землеустройства оформляется на бумажном носителе и (или) электронном носителе, исключающем возможность повторной записи информации, в виде электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью исполнителя. Подлинность электронной цифровой подписи подтверждается в установленном федеральным законом порядке.

В связи с вышесказанным, в качестве исполнителя для заверения карты (плана) может быть указано как юридическое лицо, так и кадастровый инженер. В данном случае юридическое лицо, по заданию которого кадастровый инженер Чипчеев А.А., имеющий трудовой договор с данной организацией, оформленный в установленном порядке обеспечил подготовку документов в качестве исполнителя указало наименование юридического лица, а не самого КИ.

В соответствии с частью 1 ст. 15 Трудового кодекса РФ Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого ими в соответствии с настоящим Кодексом.

Таким образом, факт наличия Трудовых отношений между работником и работодателем и осуществления работником трудовой деятельности подтверждается наличием трудовых договоров, заключенных в соответствии с ТК РФ. Вид работы, которую осуществляет работник является неотъемлемой частью трудового договора, и отражается в нем в виде трудовой функции.

Вместе с тем, факт выполнения указанным кадастровым инженером кадастровых работ, необходимых для подготовки вышеуказанных материалов подтверждается работодателем, самим кадастровым инженером, а также Управлением Росреестра по Челябинской области.

Так же на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ у него имелся Квалификационный аттестат кадастрового инженера 74-11-203, срок действия с 31.03.2011. Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. был трудоустроен и имел правовые основания для осуществления кадастровой деятельности, а также представил доказательства, свидетельствующие о том, что им осуществлялась кадастровая деятельность.

9) Кадастровый инженер Ильина Галина Петровна является индивидуальным предпринимателем, дата регистрации 11 июля 2007 г. В соответствии с информацией, поступившей в Ассоциацию в ноябре 2017 года она изготовила два межевых плана, по одному из которых было получено уведомление из Управления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области о приостановлении (№ 35/2017-48679 от 27.11.2017)

В Ассоциацию была также представлена кадастровая выписка о земельном участке, в соответствии с которой Ильиной Г.П. были проведены кадастровые работы, в результате которых осуществлен государственный кадастровый учет объекта недвижимости, а именно земельного участка с кадастровым номером 35:18:0201020:43. На публичной кадастровой карте также отображается информация, о том, что данный кадастровый инженер является лицом, обеспечившим изменение сведений в ГКН 21.11.2017 в отношении ЗУ с кадастровым номером 35:18:0201020:43. Также кадастровый инженер сообщает, что подготовила четыре межевых плана смежных земельных участков и один межевой

план по перераспределению. Кроме того, в соответствии с информацией размещенной на официальном сайте Росреестра в разделе «реестр кадастровых инженеров», в графе «количество решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории» размещены сведения о наличии одного положительного решения в 2017 г., принятого на основании подготовленных кадастровым инженером Ильиной Г.П. документов.

Факт выполнения указанным кадастровым инженером кадастровых работ, необходимых для подготовки вышеуказанных материалов подтверждается самим кадастровым инженером, а также сведениями, размещенными на сайте Росреестра.

Так же на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 №452-ФЗ у него имелся Квалификационный аттестат кадастрового инженера 35-12-212, срок действия с 26.01.2012. Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. имел статус индивидуального предпринимателя и имел правовые основания для осуществления кадастровой деятельности, а также представил доказательства, свидетельствующие о том, что им осуществлялась кадастровая деятельность.

10) Кадастровый инженер Колокольникова Ирина Валерьевна по сведениям реестра членов Ассоциации является сотрудником ООО «Тюменская землеустроительная компания», работает в должности кадастрового инженера с момента получения квалификационного аттестата, что соответствует ч. 1 ст.33 Федерального закона №221-ФЗ. Указанная информация подтверждена работодателем. Кроме того, в Ассоциацию поступил Государственный контракт № 0167200003416001807-0052377-01 на выполнение комплекса землеустроительных работ по автомобильным дорогам Тюменской области (Ишимский, Бердюжский районы), заключенный между Государственным казенным учреждением Тюменской области «Управление автомобильных дорог» (далее Заказчик), в лице начальника Ковалева Андрея Николаевича, действующего на основании Устава (сокращенное наименование ГКУ ТО «УАД»), с одной стороны, и Общества с ограниченной ответственностью «Тюменская землеустроительная компания» (далее – Подрядчик), в лице генерального директора Пантелеевой Юлии Валериевны, действующей на основании Устава (сокращенное наименование ООО «ТЗК»). В соответствии с разъяснениями генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Тюменская землеустроительная компания» Пантелеевой Ю. В. кадастровый инженер Колокольникова И. В. в рамках исполнения ее обязанностей по трудовому договору обеспечивала подготовку документов по вышеуказанному государственному контракту. Кроме того, в соответствии с дополнительным соглашением от 05.10.2017 №16 к договору подряда №119 от 18 мая 2015 года ООО «ТЗК» и Садоводческое некоммерческое товарищество «Сосенка» заключили соглашение по которому ООО «ТЗК» поручено провести межевание 5 (пяти) земельных участков.

В Ассоциацию представлен межевой план, подготовленный кадастровым инженером Колокольниковой И. В. в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 72:17:1706011:1001, расположенного: обл. Тюменская, г.Тюмень, снт «Сосенка», ул. 14-я «Сосновая», участок № 4. Дата подготовки межевого плана «25» декабря 2017 года.

Также ею был подготовлен межевой план в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Тюменская область, Ишимский район, Новолоктинское сельское поселение, участок 2. Дата подготовки межевого плана «25» декабря 2017 года.

На основании договоров подряда и муниципальных контрактов Колокольниковой И.В. подготавливались межевые планы, акты обследования и технические планы, которые передавались заказчикам. Заказчики работ по неизвестным причинам не обращались в Росреестр.

В соответствии с частью 1 ст. 15 Трудового кодекса РФ Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого ими в соответствии с настоящим Кодексом.

Таким образом, факт наличия Трудовых отношений между работником и работодателем и осуществления работником трудовой деятельности подтверждается наличием трудовых договоров, заключенных в соответствии с ТК РФ. Вид работы, которую осуществляет работник является неотъемлемой частью трудового договора, и отражается в нем в виде трудовой функции.

Вместе с тем, факт выполнения указанным кадастровым инженером кадастровых работ, необходимых для подготовки вышеуказанных материалов подтверждается работодателем, самим кадастровым инженером.. Так же на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ у него имелся Квалификационный аттестат кадастрового инженера 55-11-291, срок действия с 16.11.2011. Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. был трудоустроен и имел правовые основания для осуществления кадастровой деятельности, а также представил доказательства, свидетельствующие о том, что им осуществлялась кадастровая деятельность.

11) Кадастровый инженер Ермакова Дарья Дмитриевна по сведениям реестра членов Ассоциации является сотрудником ООО «Тюменская землеустроительная компания», что соответствует ч. 1 ст.33 Федерального закона № 221-ФЗ. Указанная информация подтверждена работодателем. Кадастровая деятельность в данной организации осуществляется Ермаковой Д. Д. с 2013 года по настоящее время.

Кроме того, в Ассоциацию поступил Муниципальный контракт № 38-Ф/2017 на оказание услуг по подготовке

землеустроительной документации на земельные участки под объектами муниципальной собственности от 03.11.2017 заключенный генеральным директором Пантелеевой Ю.В., действующей на основании Устава (сокращенное наименование ООО «ТЗК»). В соответствии с разъяснениями генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Тюменская землеустроительная компания» Пантелеевой Ю. В. кадастровый инженер Ермакова Д.Д. в рамках исполнения ее обязанностей по трудовому договору обеспечивала подготовку документов по вышеуказанному государственному контракту.

На публичной кадастровой карте также отображается информация, о том, что на основании документов подготовленных данным кадастровым инженером осуществлена постановка на учет ЗУ с кадастровым номером 86:03:0030115:128 - 18.01.2018, данные подтверждаются выпиской из ЕГРН от 19.01.2018. В Ассоциацию также была предоставлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 86:03:0030114:128, в которой также в графе «Сведения о кадастровом инженерере» указана Ермакова Дарья Дмитриевна .

В соответствии с частью 1 ст. 15 Трудового кодекса РФ Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого ими в соответствии с настоящим Кодексом.

Таким образом, факт наличия Трудовых отношений между работником и работодателем и осуществления работником трудовой деятельности подтверждается наличием трудовых договоров, заключенных в соответствии с ТК РФ. Вид работы, которую осуществляет работник является неотъемлемой частью трудового договора, и отражается в нем в виде трудовой функции.

Так же на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ у него имелся Квалификационный аттестат кадастрового инженера 72-13-562, срок действия с 28.08.2013. Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. имел трудовые отношения с работодателем и правовые основания для осуществления кадастровой деятельности, а также представил доказательства, свидетельствующие о том, что им осуществлялась кадастровая деятельность.

12) Кадастровый инженер Мартикайнен Сергей-Мартти Александрович по сведениям реестра членов Ассоциации является сотрудником юридического лица ООО «Эталон+», на должности «Кадастровый инженер» с 18 июля 2013 года. Указанная информация подтверждена работодателем, в лице генерального директора С.А. Жгулева. Также 03.11.2017 в ООО «Технокад» Мартикайненом С.А. был получен ключ электронной подписи. В период с 03.11.2017 по 31.12.2017 на основании договоров подряда, заключенных работодателем ООО «Эталон+», им были подготовлены документы для постановки на кадастровый учет в отношении следующих объектов недвижимости (технические планы):

- Ленинградская область, Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Новоселов, д. 7а кадастровый номер ОКСа 47:25:0107019:744.
- Ленинградская область, Гатчинский р-н, Массив «Тихвинка», СТ «Природа», д. 344.
- Ленинградская область, Гатчинский р-н, Массив «Тихвинка», СТ «Природа», д. 79.
- Ленинградская область, Гатчинский р-н, Массив «Тихвинка», СТ «Природа», д. 80.
- Ленинградская область, Гатчинский р-н, Массив «Чаша», СТ «Чаша-2», д. 209.
- Ленинградская область, Гатчинский р-н, Массив «Новинка», СНТ «Весна», д. 83.
- Ленинградская область, Гатчинский р-н, п. Войсковицы, ул. Первый проезд, д.7.
- Ленинградская область, Гатчинский р-н, д. Ротково, д. За, кадастровый номер 47:23:0429001:287.
- Ленинградская область, Лужский район, Массив «Мшинская», СТ «Дизелит», д. 378, кадастровый номер 47:29:0413009:68.
- Ленинградская область, Гатчинский р-н, д. Большево, ул. Центральная, д. 55.
- Ленинградская область, Гатчинский р-н, д. Большево, ул. Центральная, д. 55.
- Ленинградская область, Гатчинский р-н, гп. Дружная Горка, ул. Крылова, д. 10, кадастровый номер 47:23:0928001:453.
- Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Коцелово, д. 20.

Кроме того, согласно сведениям Публичной кадастровой карты, размещенной на сайте Росреестра, ОКС с кадастровым номером 47:23:0429001:287 поставлен на кадастровый учет 25.12.2017 г., в графе «кадастровый инженер», подготовивший документы, указан Мартикайнен Сергей-Мартти Александрович.

В соответствии с частью 1 ст. 15 Трудового кодекса РФ Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого ими в соответствии с настоящим Кодексом.

Таким образом, факт наличия Трудовых отношений между работником и работодателем и осуществления работником трудовой деятельности подтверждается наличием трудовых договоров, заключенных в соответствии с ТК РФ. Вид работы, которую осуществляет работник является неотъемлемой частью трудового договора, и отражается в нем в виде

трудовой функции.

Так же на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ у него имелся Квалификационный аттестат кадастрового инженера 39-11-72, срок действия с 31.10.11. Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. имел трудовые отношения с работодателем и правовые основания для осуществления кадастровой деятельности, а также представил доказательства, свидетельствующие о том, что им осуществлялась кадастровая деятельность.

13) Кадастровый инженер Толстошеев Сергей Сергеевич, по сведениям реестра членов Ассоциации работает по трудовому договору в ООО «ГЕОПРОФИ» за период с 2016 по 2017 г.г. подготовил ряд технических планов. Ведение кадастровой деятельности подтверждает выпиской их газеты, в которой размещено объявление о проведении им процедуры согласования местоположения (о планируемом собрании) 17.12.2017. Также кадастровый инженер в рамках трудовой функции изготовил несколько межевых и технических планов. Указанная информация подтверждается сведениями Публичной кадастровой карты, размещенной на сайте Росреестра в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:14:0100101:48, согласно которой 01.12.2017 были внесены изменения в сведения ГКН, при этом кадастровый инженер, подготовивший документы указан Толстошеев СС.

По сведениям Росреестра, размещенным на сайте Ассоциации в 2017 г. у Толстошеева С.С. имеется 1 (одно) решение об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории.

Кроме того, членом Ассоциации Толстошеевым С.С. представлены документы, указывающие на то, что 22.11.2017 им было направлено письмо в Администрацию Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области с запросом о предоставлении ему материалов, необходимых для подготовки технических планов на линейные сооружения. В данном письме отражены сведения о таких линейных сооружениях. Кроме того, на указанном письме имеется отметка о принятии Администрацией данного письма.

В соответствии с частью 1 ст. 15 Трудового кодекса РФ Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого ими в соответствии с настоящим Кодексом.

Таким образом, факт наличия Трудовых отношений между работником и работодателем и осуществления работником трудовой деятельности подтверждается наличием трудовых договоров, заключенных в соответствии с ТК РФ. Вид работы, которую осуществляет работник является неотъемлемой частью трудового договора, и отражается в нем в виде трудовой функции.

Так же на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 №452-ФЗ у него имелся Квалификационный аттестат кадастрового инженера 67-11-0217, срок действия с 21.02.2011. Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. имел трудовые отношения с работодателем и правовые основания для осуществления кадастровой деятельности, а также представил доказательства, свидетельствующие о том, что им осуществлялась кадастровая деятельность.

14) Кадастровый инженер Стрельцов Владимир Эрикович по сведениям реестра членов Ассоциации является работником ООО «НОР ДЛЭНД» в должности инженер-геодезист. В рамках трудовых взаимоотношений Стрельцов В.Э. выполнял кадастровые работы по составлению межевого плана на земельный участок Соболевской Л.С., Соболевской А.Б., Мусиенко Р.В. Кадастровый инженер предоставил в Ассоциацию межевые планы на объект недвижимости Мусиенко Р.В., Соболевской Л.С. Данный объект недвижимости с кадастровым номером 11:15:1701005:246 поставлен на кадастровый учет 12.12.2017, что подтверждается сведениями из Публичной кадастровой карты, размещенной на сайте Росреестра.

По сведениям Росреестра, размещенным на сайте Ассоциации в 2017 г. у Стрельцова В.Э. имеется 1 (одно) решение об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории.

В соответствии с частью 1 ст. 15 Трудового кодекса РФ Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого ими в соответствии с настоящим Кодексом.

Таким образом, факт наличия Трудовых отношений между работником и работодателем и осуществления работником трудовой деятельности подтверждается наличием трудовых договоров, заключенных в соответствии с ТК РФ. Вид работы, которую осуществляет работник является неотъемлемой частью трудового договора, и отражается в нем в виде трудовой функции.

Так же на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ у него имелся квалификационный аттестат кадастрового инженера 11-12-130, срок действия с 31.05.2012 г. Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. имел трудовые отношения с работодателем и правовые основания для осуществления кадастровой деятельности, а также представил доказательства, свидетельствующие о том, что им осуществлялась кадастровая деятельность.

15) Кадастровый инженер Коновалова Евгения Владимировна по сведениям реестра членов Ассоциации является

сотрудником ООО «Экошельф Норд». Коновалова Е.В. занимается кадастровой деятельностью с момента получения аттестата (29.12.2010), в т.ч. осуществляет работы, связанные с подготовкой документов, содержащих необходимые для государственного кадастрового учета сведения для постановки на учет земельных участков. В Ассоциацию поступил Договор на выполнение кадастровых работ № 14/17 (Исполнитель – ООО "Экошельф-Норд") по которому Коновалова Е.В. осуществляла кадастровые работы. В Ассоциацию также был представлен межевой план на земельный участок с кадастровым номером 51:01:0304001:53, подготовленный в связи с уточнением местоположения границ. По сведениям Публичной кадастровой карты уточнения были приняты и внесены изменения в сведения ГКН с 23.01.2018, в графе «Кадастровый инженер» указана Коновалова Е.В. Кроме того в Ассоциацию поступила кадастровая выписка о земельном участке на вышеуказанный земельный участок с кадастровым номером 51:01:0304001:53 из которого также следует, что кадастровый инженер, подготовивший межевой план также Коновалова Е.В.

В соответствии с частью 1 ст. 15 Трудового кодекса РФ Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого ими в соответствии с настоящим Кодексом.

Таким образом, факт наличия Трудовых отношений между работником и работодателем и осуществления работником трудовой деятельности подтверждается наличием трудовых договоров, заключенных в соответствии с ТК РФ. Вид работы, которую осуществляет работник является неотъемлемой частью трудового договора, и отражается в нем в виде трудовой функции.

Так же на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 №452-ФЗ у нее имелся Квалификационный аттестат кадастрового инженера 51-10-32, срок действия с 29.12.2010. Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. имел трудовые отношения с работодателем и правовые основания для осуществления кадастровой деятельности, а также представил доказательства, свидетельствующие о том, что им осуществлялась кадастровая деятельность.

16) Кадастровый инженер Зиятдинова Светлана Юрьевна по сведениям реестра членов Ассоциации является работником ООО «Зодиак» в должности кадастрового инженера с 06.11.2014 г. Кадастровый инженер предоставила в Ассоциацию в качестве доказательств Опись документов от 22.11.2017. В Ассоциацию поступила Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 19.01.2018 г., из которой следует, что земельный участок с кадастровым номером 53:06:0010438:242 поставлен на учет 15.01.2018, в графе «сведения о кадастровом инженере» указана Зиятдинова Светлана Юрьевна, данные сведения отражаются на Публичной кадастровой карте, размещенной на сайте Росреестра. В Ассоциацию также был представлен межевой план и приложенный к нему акт согласования местоположения границ ЗУ, подготовленный Зиятдиновой С.Ю., из которого следует, что процедура согласования проводилась ею в конце октября 2017 г.

В соответствии с частью 1 ст. 15 Трудового кодекса РФ Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого ими в соответствии с настоящим Кодексом.

Таким образом, факт наличия Трудовых отношений между работником и работодателем и осуществления работником трудовой деятельности подтверждается наличием трудовых договоров, заключенных в соответствии с ТК РФ. Вид работы, которую осуществляет работник является неотъемлемой частью трудового договора, и отражается в нем в виде трудовой функции.

Так же на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 №452-ФЗ у нее имелся Квалификационный аттестат кадастрового инженера 53-14-231, срок действия с 05.11.2014 г. Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. имел трудовые отношения с работодателем и правовые основания для осуществления кадастровой деятельности, а также представил доказательства, свидетельствующие о том, что им осуществлялась кадастровая деятельность.

17) Кадастровый инженер Васильев Александр Викторович по сведениям реестра членов Ассоциации является работником ООО «Центр кадастровых решений» в должности кадастрового инженера. Член Ассоциации также предоставил в Ассоциацию копию Трудового договора, заключенного с ООО «Центр кадастровых решений» от 20.09.2017. В течение длительного периода времени занимался только полевыми работами. Однако после вступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров им получен квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи, в связи с чем, 13.11.2017 он подготовил технический план на объект недвижимости, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО Приморское городское поселение, 1,1 км северо-западнее п. Александровка, ДНП «Усадьба» Муталахти», 7-ая Озерная линия, участок 8 и сдал в МФЦ 29.11.2017. Указанный технический план от 28.11.2018 был представлен в Ассоциацию. Также в Ассоциацию была представлена Выписка из ЕГРН от 29.01.2018 согласно которой объект недвижимости с кадастровым номером 47:01:1314004:2496 поставлен на кадастровый учет. В графе «Сведения о кадастровом инженере» указан Васильев А.В. По сведениям Публичной кадастровой карты постановка на учет данного объекта недвижимости осуществлена 24.01.2018, кадастровый инженер также указан Васильев А.В.

В соответствии с частью 1 ст. 15 Трудового кодекса РФ Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого ими в соответствии с настоящим Кодексом.

Таким образом, факт наличия Трудовых отношений между работником и работодателем и осуществления работником трудовой деятельности подтверждается наличием трудовых договоров, заключенных в соответствии с ТК РФ. Вид работы, которую осуществляет работник является неотъемлемой частью трудового договора, и отражается в нем в виде трудовой функции.



Так же на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 №452-ФЗ у него имелся Квалификационный аттестат кадастрового инженера 47-14-0672, срок действия с 01.10.2014. Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. имел трудовые отношения с работодателем и правовые основания для осуществления кадастровой деятельности, а также представил доказательства, свидетельствующие о том, что им осуществлялась кадастровая деятельность.

18) Кадастровый инженер Рождественская Ольга Александровна по сведениям реестра членов Ассоциации является сотрудником ООО «Интеллектуальные Геоинформационные системы» в должности кадастрового инженера. Кадастровую деятельность не осуществляла с февраля 2013 года по июнь 2017 года по причине реорганизации ФГУП «Госземкадастр» в «ВИСХАГИ». Однако с 06.06.2017 она трудоустроена в ООО «ИГИС», где осуществляет кадастровую деятельность. В Ассоциацию был представлен Договор подряда № 5788 исполнителем которого является – ООО «ИГИС».

Кроме того, в Ассоциацию была представлена выписка из единого государственного реестра недвижимости от 23.11.2017, согласно которой объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000256:1407 стоит на кадастровом учете. Данные выписки подтверждаются сведениями Публичной кадастровой карты, размещенной на сайте Ассоциации, также по сведениям Публичной кадастровой карты в графе «кадастровый инженер» указана Рождественская О.А.

По сведениям Росреестра, размещенным на сайте Ассоциации в 2017 году у Рождественской О.А. имеется 5 (пять) решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории.

В соответствии с частью 1 ст. 15 Трудового кодекса РФ Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого ими в соответствии с настоящим Кодексом.

Таким образом, факт наличия Трудовых отношений между работником и работодателем и осуществления работником трудовой деятельности подтверждается наличием трудовых договоров, заключенных в соответствии с ТК РФ. Вид работы, которую осуществляет работник является неотъемлемой частью трудового договора, и отражается в нем в виде трудовой функции.

Так же на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 №452-ФЗ у нее имелся Квалификационный аттестат кадастрового инженера 78-15-1030, срок действия с 23.10.2015. Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. имел трудовые отношения с работодателем и правовые основания для осуществления кадастровой деятельности, а также представил доказательства, свидетельствующие о том, что им осуществлялась кадастровая деятельность.

19) Кадастровый инженер Вайтуков Евгений Юрьевич по сведениям реестра членов Ассоциации с 01.12.2017 работает в ООО «ЮграГеоЦентр» в должности кадастрового инженера, и в рамках трудового договора изготовлял схемы расположения земельных участков в 2016 – 2017 г.г., межевые планы участков.

В Ассоциацию представлен межевой план от 01.12.2017 в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вместе с тем, по сведениям Публичной кадастровой карты, размещенной на сайте Росреестра объект недвижимости с кадастровым номером 86:10:0000000:21316 поставлен на кадастровый учет 10.12.2017, кадастровый инженер указан Вайтуков Е.Ю.

По сведениям Росреестра, размещенным на сайте Ассоциации в 2017 году у Вайтукова Е.Ю. имеется 2 (два) решения об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории.

В соответствии с частью 1 ст. 15 Трудового кодекса РФ Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого ими в соответствии с настоящим Кодексом.

Таким образом, факт наличия Трудовых отношений между работником и работодателем и осуществления работником трудовой деятельности подтверждается наличием трудовых договоров, заключенных в соответствии с ТК РФ. Вид работы, которую осуществляет работник является неотъемлемой частью трудового договора, и отражается в нем в виде трудовой функции.

Так же на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 №452-ФЗ у него имелся Квалификационный аттестат кадастрового инженера 86-11-80, срок действия с 06.03.2011. Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. имел трудовые отношения с работодателем и правовые основания для осуществления кадастровой деятельности, а также представил доказательства, свидетельствующие о том, что им осуществлялась кадастровая деятельность.

20) Кадастровый инженер Сенновская Наталья Александровна, реестровый номер 1843, по сведениям реестра членов Ассоциации является работником ООО «Земельная коллегия» в должности руководителя отдела на основании Трудового договора №77 от 17.01.2008, в соответствии с дополнительным соглашением № 1 к настоящему трудовому договору с октября 2012 трудится главным специалистом по землеустройству. Договор действует по настоящее время, однако в связи с неблагоприятным материальным положением на предприятии она не имела возможности

подготавливать межевые планы посредством программы «Технокад-экспресс» за своей электронной цифровой подписью и работала в рамках трудового соглашения, выполняя кадастровые работы в рамках исполнения договоров подряда, заключенных работодателем и по поручению работодателя. Указанная информация подтверждается работодателем.

Кроме того, Сенновская Н.А. сообщила, что ею в настоящее время осуществляется подготовка документов для формирования межевого плана, которые планируется передать в орган регистрации в феврале 2018 г. Так же, кадастровый инженер пояснила, что для нее данная работа является единственным источником дохода, в связи с чем, она просит Ассоциацию рассмотреть вопрос о сохранении за ней членства в Ассоциации, в виду того, что до вступления в силу Федерального закона № 452-ФЗ нормы предусматривающей, лишение кадастрового инженера статуса кадастрового инженера, то есть аннулирование квалификационного аттестата по основанию неосуществления им кадастровой деятельности предусмотрено не было, в связи с чем допускалось исполнение кадастровым инженером трудовой функции без непосредственной передачи в орган регистрации результатов кадастровых работ. В соответствии с частью 1 ст. 15 Трудового кодекса РФ Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого ими в соответствии с настоящим Кодексом. Таким образом, факт наличия Трудовых отношений между работником и работодателем и осуществления работником трудовой деятельности подтверждается наличием трудовых договоров, заключенных в соответствии с ТК РФ. Вид работы, которую осуществляет работник является неотъемлемой частью трудового договора, и отражается в нем в виде трудовой функции.

Так же на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 №452-ФЗ у нее имелся Квалификационный аттестат кадастрового инженера 78-10-0028, срок действия с 17.11.2010. Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. имел трудовые отношения с работодателем и правовые основания для осуществления кадастровой деятельности, а также представил доказательства, свидетельствующие о том, что им осуществлялась кадастровая деятельность.

21) Кадастровый инженер Дюков Всеволод Владимирович, реестровый номер 1805, по сведениям реестра членов Ассоциации с 1999 года является директором ООО «Владимирские земли». Также, в рамках договорных обязательств обществом проводились работы по определению координат поворотных точек границ территории объектов культурного наследия на территории Владимирской области. Указанные работы осуществлялись в рамках муниципальных контрактов, подписанных по результатам электронных аукционов с Инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (контракт № 10 от 24.05.2016 и др.) и как директором общества им подписывался межевой план (кадастровый номер участка – 33:05:174124:50). В настоящее время карта (планы), составленные ООО «Владимирские земли», в рамках муниципальных контрактов, находятся на проверке в Росреестре. В Ассоциацию был представлен карта (план) от 16.10.2017, согласованный Администрацией Собинского района Владимирской области 23.10.2018. В качестве доказательств был предоставлен в Ассоциацию Контракт № Ю-03/54 от 02.10.2017 на выполнение работ по описанию границ территориальных зон МО Копнинского Собинского района для нужд Администрации Собинского района.

Также в Ассоциацию было представлено сопроводительное письмо в экспертную комиссию по проведению государственной экспертизы землеустроительной документации управления Росреестра по Владимирской области с отметкой о принятии к рассмотрению данного обращения. В соответствии с указанным обращением В.В. Дюкова в экспертную комиссию были представлены карта (планы) по границам территориальных зон выполненные в соответствии с контрактами № Ю-03/53 от 02.10.2017 по муниципальному образованию Колокшанское и № Ю-03/54 от 02.10.2017 по муниципальному образованию Колпинское между администрацией Собинского района Владимирской области и ООО «Владимирские земли».

В соответствии с частью 1 ст. 15 Трудового кодекса РФ Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого ими в соответствии с настоящим Кодексом.

Таким образом, факт наличия Трудовых отношений между работником и работодателем и осуществления работником трудовой деятельности подтверждается наличием трудовых договоров, заключенных в соответствии с ТК РФ. Вид работы, которую осуществляет работник является неотъемлемой частью трудового договора, и отражается в нем в виде трудовой функции.

Так же на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 №452-ФЗ у него имелся Квалификационный аттестат кадастрового инженера 33-11-97, срок действия с 20.01.2011. Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. имел трудовые отношения с работодателем и правовые основания для осуществления кадастровой деятельности, а также представил доказательства, свидетельствующие о том, что им осуществлялась кадастровая деятельность.

22) Кадастровый инженер Виноградов Владимир Николаевич по сведениям реестра членов Ассоциации с 24.04.2017 является сотрудником ООО «Ландшафт» и кадастровую деятельность осуществляет с момента трудоустройства. Указанная информация подтверждена работодателем. Кадастровым инженером был представлен соответствующий трудовой договор. В качестве доказательств были представлены в Ассоциацию договора подряда, заключенные ООО «Ландшафт» на выполнение кадастровых работ. В рамках вышеуказанных договоров Виноградов В.Н. провел кадастровые работы в связи с подготовкой межевого плана по разделу земельного участка с кадастровым номером 76:11:131401:15, по данным Публичной кадастровой карты сведения о внесении изменений в ГКН внесены 03.11.2017. Межевой план от «19» октября 2017 г. был представлен в Ассоциацию.

Кроме того, им осуществлялись кадастровые работы для подготовки межевого плана в связи с образованием земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 76:23:020603:40. В Ассоциацию был представлен межевой план от «19» января 2018 года.

В соответствии с частью 1 ст. 15 Трудового кодекса РФ Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого ими в соответствии с настоящим Кодексом.

Таким образом, факт наличия Трудовых отношений между работником и работодателем и осуществления работником трудовой деятельности подтверждается наличием трудовых договоров, заключенных в соответствии с ТК РФ. Вид работы, которую осуществляет работник является неотъемлемой частью трудового договора, и отражается в нем в виде трудовой функции.

Так же на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 №452-ФЗ у него имелся Квалификационный аттестат кадастрового инженера 76-11-167, срок действия с 03.03.2011. Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. имел трудовые отношения с работодателем и правовые основания для осуществления кадастровой деятельности, а также представил доказательства, свидетельствующие о том, что им осуществлялась кадастровая деятельность.

23) Кадастровый инженер Герасименко Ирина Владимировна осуществляет кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя. В Ассоциацию были представлены выписки из ЕГРН от 30.11.2017 на объекты недвижимости с кадастровыми номерами 01:08:0516027:128; 01:08:0516027:127; 01:08:0519002:1258 и 01:08:0519002:1259, кадастровые работы в отношении которых проводились Герасименко И.В.

Кроме того, в Ассоциацию 30.01.2018 поступило обращение Филиала ФГБУ «ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Адыгея (исх. 2-2,5/111 от 29.0.12018 г., вх. 355/БОКИ от 30.01.2018) в котором сообщается, что в статистической отчетности о профессиональной деятельности кадастрового инженера за 4 квартал 2016 года в графе «Количество решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории в связи с технической ошибкой было указано «0». Однако, в Филиал поступили заявления с межевым и техническим планами, подготовленными кадастровым инженером Герасименко И.В. в 2016 г. В связи с чем, Филиал просит Ассоциацию считать, что за данным кадастровым инженером числится 3 положительных решения. Аналогичная ситуация произошла и в 2017 году.

Вышеуказанная информация подтверждается сведениям Росреестра, размещенным на официальном сайте в разделе «Результаты профессиональной деятельности, согласно которым в 2017 году у Герасименко И.В. имеется 3 (три) решения об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории.

Так же на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 №452-ФЗ у нее имелся Квалификационный аттестат кадастрового инженера 01-10-12, срок действия с 15.12.2010. Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. имел трудовые отношения с работодателем и правовые основания для осуществления кадастровой деятельности, а также представил доказательства, свидетельствующие о том, что им осуществлялась кадастровая деятельность.

24) Кадастровый инженер Калантарова Анна Алексеевна по сведениям реестра членов Ассоциации является работником ООО НПИ «ЭНКО» в должности инженера землеустроительной группы с 25.07.2011 и в рамках трудового договора № 08/11 осуществляет кадастровую деятельность по разработке карта (планов). В сентябре 2017 года разрабатывала карта (план) территориальной зоны г. Череповца на основании муниципального контракта, которые заверялись электронной подписью юридического лица. В Ассоциацию в качестве доказательств были представлены копии Муниципальных контрактов № 01/06/2015 от 06.07.2015; № 05/09/2014 от 10.09.2014 и копии карта (плана).

В соответствии с частью 1 ст. 15 Трудового кодекса РФ Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого ими в соответствии с настоящим Кодексом.

Таким образом, факт наличия Трудовых отношений между работником и работодателем и осуществления работником трудовой деятельности подтверждается наличием трудовых договоров, заключенных в соответствии с ТК РФ. Вид работы, которую осуществляет работник является неотъемлемой частью трудового договора, и отражается в нем в виде трудовой функции.

Так же на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ у нее имелся Квалификационный аттестат кадастрового инженера 47-15-0792, срок действия с 08.09.2015. Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. имел трудовые отношения с работодателем и правовые основания для осуществления кадастровой деятельности, а также представил доказательства, свидетельствующие о том, что им осуществлялась кадастровая деятельность.

Председательствующий напомнил присутствующим о правах, которые гарантированы гражданам Конституцией РФ, а именно, каждый имеет право на труд в условиях, отвечающих требованиям безопасности и гигиены, на вознаграждение за труд без какой бы то ни было дискриминации и не ниже установленного федеральным законом минимального

[размера оплаты труда](#), а также право на защиту от безработицы.

Необходимо отметить, что в соответствии со [ст. 1](#) Семейного кодекса РФ государство берет под свою опеку материнство и защищает все права будущей матери.

Согласно ч. [1 ст. 255](#) ТК РФ женщинам по их заявлению и на основании выданного в установленном порядке листка нетрудоспособности предоставляются отпуска по беременности и родам продолжительностью 70 календарных дней до родов и 70 календарных дней после родов.

По заявлению женщины ей предоставляется отпуск по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет (ст. 256 ТК РФ).

В соответствии с [ч. 4 ст. 256](#) ТК РФ на период отпуска по уходу за ребенком за работником сохраняется место работы (должность). Названная норма, предоставляющая женщинам, которые стремятся сочетать трудовую деятельность с выполнением материнских функций, действительно равные с другими гражданами возможности для реализации прав и свобод в сфере труда, направлена на обеспечение поддержки материнства и детства в соответствии со [статьями 7 \(часть 2\) и 38 \(часть 1\)](#) Конституции Российской Федерации.

25) Кадастровый инженер Пивчулина Светлана Евгеньевна, реестровый номер 1795, с 08.11.2016 по настоящее время осуществляет трудовую деятельность в ООО «ЦГИ» по должности кадастровый инженер. Кадастровую деятельность она осуществляет в рамках трудового договора № 13 от 08.11.2016. До указанного периода она работала в АО «Балт-АГП» в качестве инженера-картографа.

В декабре 2017 года в связи с образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:15:110637:33 кадастровым инженером Пивчулиной С.В. подготовлен межевой план, а также схемы расположения зон с особыми условиями использования территории. В Ассоциацию в качестве доказательств были представлены копия межевого плана от 07.12.2017 и схема расположения ЗОУИТ.

В соответствии с частью 1 ст. 15 Трудового кодекса РФ Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого ими в соответствии с настоящим Кодексом.

Таким образом, факт наличия Трудовых отношений между работником и работодателем и осуществления работником трудовой деятельности подтверждается наличием трудовых договоров, заключенных в соответствии с ТК РФ. Вид работы, которую осуществляет работник является неотъемлемой частью трудового договора, и отражается в нем в виде трудовой функции.

Также Пивчулиной С.Е. выдан квалификационный аттестат кадастрового инженера 22.06.2016, в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров она вступила 24.11.2016. Кроме того, установлено, что первоначальный аттестат кадастровому инженеру был выдан 21.11.2012 на фамилию Мялкина, но с 23.06.2015 аттестат был аннулирован в связи с непредставлением кадастровым инженером в орган кадастрового учета или соответствующий орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации уведомления в установленном ч. 6 ст. 30 или ч.3 ст.31 Федерального закона № 221-ФЗ порядке (п.5 ч.7 ст.29 Федерального закона № 221-ФЗ).

Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. имел трудовые отношения с работодателем и правовые основания для осуществления кадастровой деятельности, а также представил доказательства, свидетельствующие о том, что им осуществлялась кадастровая деятельность.

26) Кадастровый инженер Трошина Александра Валентиновна, реестровый номер 551, по сведениям реестра членов Ассоциации 16.10.2009 является сотрудником филиала ГУП «Леноблинвентаризация» Приозерское БТИ. Трудовую деятельность она осуществляет в должности инженера по кадастровым работам.

В период с 12.05.2014 по 14.10.2014 Трошина А.В. находилась в отпуске по беременности и родам, а с 15.10.2014 по 24.07.2017 - по уходу за ребенком.

Необходимо отметить, что в соответствии со [ст. 1](#) Семейного кодекса РФ государство берет под свою опеку материнство и защищает все права будущей матери.

Согласно ч. [1 ст. 255](#) ТК РФ женщинам по их заявлению и на основании выданного в установленном порядке листка нетрудоспособности предоставляются отпуска по беременности и родам продолжительностью 70 календарных дней до родов и 70 календарных дней после родов.

По заявлению женщины ей предоставляется отпуск по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет (ст. 256 ТК РФ).

В соответствии с [ч. 4 ст. 256](#) ТК РФ на период отпуска по уходу за ребенком за работником сохраняется место работы (должность). Названная норма, предоставляющая женщинам, которые стремятся сочетать трудовую деятельность с выполнением материнских функций, действительно равные с другими гражданами возможности для реализации прав и свобод в сфере труда, направлена на обеспечение поддержки материнства и детства в соответствии со [статьями 7 \(часть 2\) и 38 \(часть 1\)](#) Конституции Российской Федерации.

Также на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ у кадастрового

инженера Трошиной А.В. имелся Квалификационный аттестат кадастрового инженера 47-14-0615, срок действия с 10.04.2014.

Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. имел трудовые отношения с работодателем и правовые основания для осуществления кадастровой деятельности.

Председательствующий напомнил присутствующим о правах, которые гарантированы гражданам Конституцией РФ, а именно, каждый имеет право на труд в условиях, отвечающих требованиям безопасности и гигиены, на вознаграждение за труд без какой бы то ни было дискриминации и не ниже установленного федеральным законом [минимального размера оплаты труда](#), а также право на защиту от безработицы.

27) Кадастровый инженер Шпакова Дарья Михайловна, реестровый номер 1107, по сведениям реестра членов Ассоциации является сотрудником ООО «ГеоСтройПроект».

В период с 26.05.2015 по 16.10.2017 находилась в отпуске по беременности и родам, а также по уходу за ребенком на основании ст. 256 Трудового кодекса РФ.

С ноября 2017 года Шпакова Д.М. осуществляет кадастровую деятельность и на основании договоров подряда ею были подготовлены технические планы, которые в дальнейшем переданы в Росреестр (заявление № 26-0-1-133/3011/2017-5661; № 26-0-1-133/3011/2017-6693; № 26-0-1-133/3011/2017-6575; № 26-0-1-133/3011/2017-6577). Органом государственного кадастрового учета было зарегистрировано право собственности на объекты недвижимости, в связи с чем предоставлены выписки из ЕГРН.

В соответствии с частью 1 ст. 15 Трудового кодекса РФ Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого ими в соответствии с настоящим Кодексом.

Таким образом, факт наличия Трудовых отношений между работником и работодателем и осуществления работником трудовой деятельности подтверждается наличием трудовых договоров, заключенных в соответствии с ТК РФ. Вид работы, которую осуществляет работник является неотъемлемой частью трудового договора, и отражается в нем в виде трудовой функции.

Также на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ у Шпаковой Д.М. имелся Квалификационный аттестат кадастрового инженера 26-13-503.

Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. имел трудовые отношения с работодателем и правовые основания для осуществления кадастровой деятельности, а также представил доказательства, свидетельствующие о том, что им осуществлялась кадастровая деятельность.

Председательствующий напомнил присутствующим о правах, которые гарантированы гражданам Конституцией РФ, а именно, каждый имеет право на труд в условиях, отвечающих требованиям безопасности и гигиены, на вознаграждение за труд без какой бы то ни было дискриминации и не ниже установленного федеральным законом [минимального размера оплаты труда](#), а также право на защиту от безработицы.

Необходимо отметить, что в соответствии со [ст. 1](#) Семейного кодекса РФ государство берет под свою опеку материнство и защищает все права будущей матери.

Согласно ч. [1 ст. 255](#) ТК РФ женщинам по их заявлению и на основании выданного в установленном порядке листка нетрудоспособности предоставляются отпуска по беременности и родам продолжительностью 70 календарных дней до родов и 70 календарных дней после родов.

По заявлению женщины ей предоставляется отпуск по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет (ст. 256 ТК РФ).

В соответствии с [ч. 4 ст. 256](#) ТК РФ на период отпуска по уходу за ребенком за работником сохраняется место работы (должность). Названная норма, предоставляющая женщинам, которые стремятся сочетать трудовую деятельность с выполнением материнских функций, действительно равные с другими гражданами возможности для реализации прав и свобод в сфере труда, направлена на обеспечение поддержки материнства и детства в соответствии со [статьями 7 \(часть 2\) и 38 \(часть 1\)](#) Конституции Российской Федерации.

28) Кадастровый инженер Легостаева Инна Владимировна, реестровый номер 901, по сведениям реестра членов Ассоциации является сотрудником АО «ЛИМБ» с 22.08.2008 по настоящее время.

В период с 13.05.2013 по 25.01.2015 находилась в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трёх лет, в период с 26.01.2015 по 14.06.2015 - в отпуске по беременности и родам, в период с 15.06.2015 и по настоящее время - в отпуске по уходу за ребенком, что соответствует ст. 256 Трудового кодекса РФ.

Согласно предоставленным документам, Легостаевой И.В. выполнялись работы на основании договора №16/9 от 11.11.2016 по составлению актов выноса границ земельных участков, а также осуществлялись камеральные кадастровые работы для подготовки и обработки карт (планов) и схем расположения земельных участков.

В соответствии с частью 1 ст. 15 Трудового кодекса РФ Трудовые отношения возникают между работником и

работодателем на основании трудового договора, заключаемого ими в соответствии с настоящим Кодексом.

Таким образом, факт наличия Трудовых отношений между работником и работодателем и осуществления работником трудовой деятельности подтверждается наличием трудовых договоров, заключенных в соответствии с ТК РФ. Вид работы, которую осуществляет работник является неотъемлемой частью трудового договора, и отражается в нем в виде трудовой функции.

Также на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ у Легостаевой И.В. имелся Квалификационный аттестат кадастрового инженера 78-12-521.

Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. имел трудовые отношения с работодателем и правовые основания для осуществления кадастровой деятельности, а также представил доказательства, свидетельствующие о том, что им осуществлялась кадастровая деятельность.

Председательствующий напомнил присутствующим о правах, которые гарантированы гражданам Конституцией РФ, а именно, каждый имеет право на труд в условиях, отвечающих требованиям безопасности и гигиены, на вознаграждение за труд без какой бы то ни было дискриминации и не ниже установленного федеральным законом [минимального размера оплаты труда](#), а также право на защиту от безработицы.

Необходимо отметить, что в соответствии со [ст. 1](#) Семейного кодекса РФ государство берет под свою опеку материнство и защищает все права будущей матери.

Согласно ч. [1 ст. 255](#) ТК РФ женщинам по их заявлению и на основании выданного в установленном порядке листка нетрудоспособности предоставляются отпуска по беременности и родам продолжительностью 70 календарных дней до родов и 70 календарных дней после родов.

По заявлению женщины ей предоставляется отпуск по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет (ст. 256 ТК РФ).

В соответствии с [ч. 4 ст. 256](#) ТК РФ на период отпуска по уходу за ребенком за работником сохраняется место работы (должность). Названная норма, предоставляющая женщинам, которые стремятся сочетать трудовую деятельность с выполнением материнских функций, действительно равные с другими гражданами возможности для реализации прав и свобод в сфере труда, направлена на обеспечение поддержки материнства и детства в соответствии со [статьями 7 \(часть 2\) и 38 \(часть 1\)](#) Конституции Российской Федерации.

29) Кадастровый инженер Фролова Олеся Сергеевна, реестровый номер 116, по сведениям реестра членов Ассоциации является сотрудником обособленного подразделения в г. Орске ГУП Оренбургской области «Областной центр инвентаризации», которая осуществляет трудовую деятельность с 01.04.2003 по настоящее время.

В период с 25.08.2014 и по настоящее время Фролова О.С. находится в отпуске по уходу за ребенком на основании ст. 256 Трудового кодекса РФ.

В соответствии с частью 1 ст. 15 Трудового кодекса РФ Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого ими в соответствии с настоящим Кодексом.

Таким образом, факт наличия Трудовых отношений между работником и работодателем и осуществления работником трудовой деятельности подтверждается наличием трудовых договоров, заключенных в соответствии с ТК РФ. Вид работы, которую осуществляет работник является неотъемлемой частью трудового договора, и отражается в нем в виде трудовой функции.

Также на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ у Фроловой О.С. имелся Квалификационный аттестат кадастрового инженера 56-14-572.

Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. имел трудовые отношения с работодателем и правовые основания для осуществления кадастровой деятельности.

Председательствующий напомнил присутствующим о правах, которые гарантированы гражданам Конституцией РФ, а именно, каждый имеет право на труд в условиях, отвечающих требованиям безопасности и гигиены, на вознаграждение за труд без какой бы то ни было дискриминации и не ниже установленного федеральным законом [минимального размера оплаты труда](#), а также право на защиту от безработицы.

Необходимо отметить, что в соответствии со [ст. 1](#) Семейного кодекса РФ государство берет под свою опеку материнство и защищает все права будущей матери.

Согласно ч. [1 ст. 255](#) ТК РФ женщинам по их заявлению и на основании выданного в установленном порядке листка нетрудоспособности предоставляются отпуска по беременности и родам продолжительностью 70 календарных дней до родов и 70 календарных дней после родов.

По заявлению женщины ей предоставляется отпуск по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет (ст. 256 ТК РФ).

В соответствии с [ч. 4 ст. 256](#) ТК РФ на период отпуска по уходу за ребенком за работником сохраняется место работы (должность). Названная норма, предоставляющая женщинам, которые стремятся сочетать трудовую деятельность с выполнением материнских функций, действительно равные с другими гражданами возможности для реализации прав и свобод в сфере труда, направлена на обеспечение поддержки материнства и детства в соответствии со [статьями 7 \(часть 2\)](#) и [38 \(часть 1\)](#) Конституции Российской Федерации.

30) Кадастровый инженер Герасимова Дина Игоревна, реестровый номер 1656, по сведениям реестра членов Ассоциации с 01.09.2007 и по настоящее время работает в ООО «Геодезист» и в рамках трудового договора занималась подготовкой и камеральной обработкой документов на земельные участки, а также подготовкой межевых планов и актов согласования. С 17.08.2015 по 18.01.2016 ей был выдан больничный лист в связи с временной нетрудоспособностью, а с 19.01.2016 по 30.09.2017 она находилась в отпуске по уходу за ребенком. В свою очередь, с 01.10.2017 года Герасимова Д.И. приступила к работе и стала подготавливать технические планы на объекты недвижимости на основании договоров подряда, заключенных между ООО «Геодезист» и контрагентами. В качестве доказательств представлен Договор № 004/10/17 от 03.10.2017 на составление технического плана.

В соответствии с частью 1 ст. 15 Трудового кодекса РФ Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого ими в соответствии с настоящим Кодексом.

Таким образом, факт наличия Трудовых отношений между работником и работодателем и осуществления работником трудовой деятельности подтверждается наличием трудовых договоров, заключенных в соответствии с ТК РФ. Вид работы, которую осуществляет работник является неотъемлемой частью трудового договора, и отражается в нем в виде трудовой функции.

Также на период, истекший до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2015 №452-ФЗ у Герасимовой Д.И. имелся Квалификационный аттестат кадастрового инженера 77-11-610.

Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что данный кадастровый инженер в период с 2014 по 2017 гг. имел трудовые отношения с работодателем и правовые основания для осуществления кадастровой деятельности, а также представил доказательства, свидетельствующие о том, что им осуществлялась кадастровая деятельность.

Председательствующий напомнил присутствующим о правах, которые гарантированы гражданам Конституцией РФ, а именно, каждый имеет право на труд в условиях, отвечающих требованиям безопасности и гигиены, на вознаграждение за труд без какой бы то ни было дискриминации и не ниже установленного федеральным законом [минимального размера оплаты труда](#), а также право на защиту от безработицы.

Необходимо отметить, что в соответствии со [ст. 1](#) Семейного кодекса РФ государство берет под свою опеку материнство и защищает все права будущей матери.

Согласно [ч. 1 ст. 255](#) ТК РФ женщинам по их заявлению и на основании выданного в установленном порядке листка нетрудоспособности предоставляются отпуска по беременности и родам продолжительностью 70 календарных дней до родов и 70 календарных дней после родов.

По заявлению женщины ей предоставляется отпуск по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет (ст. 256 ТК РФ).

В соответствии с [ч. 4 ст. 256](#) ТК РФ на период отпуска по уходу за ребенком за работником сохраняется место работы (должность). Названная норма, предоставляющая женщинам, которые стремятся сочетать трудовую деятельность с выполнением материнских функций, действительно равные с другими гражданами возможности для реализации прав и свобод в сфере труда, направлена на обеспечение поддержки материнства и детства в соответствии со [статьями 7 \(часть 2\)](#) и [38 \(часть 1\)](#) Конституции Российской Федерации.

31) Кадастровый инженер Вишневский Ярослав Романович, реестровый номер 1335, с 09.09.2013 осуществлял трудовую деятельность в ООО «Архитектурно-проектное предприятие «Архитектор». В период с 2014-2016 гг. Вишневский Я.Р. не занимался кадастровой деятельностью, так как является инвалидом 1-ой группы, в связи с чем им была предоставлена Справка МСЭ-2012 № 0543780 от 01.10.2013, подтверждающая инвалидность. Кадастровый инженер ограничен в движениях и проходит лечение, но с 2018 года планирует осуществлять кадастровую деятельность.

Конституция Российской Федерации закрепляет свободу труда, право каждого свободно распоряжаться своими способностями к труду, выбирать род деятельности и профессию ([статья 37](#), часть 1).

В сфере трудовых отношений свобода труда проявляется прежде всего в договорном характере труда. Именно в рамках трудового договора на основе соглашения гражданина и работодателя решается вопрос о работе по определенной профессии, специальности, квалификации или должности. Вместе с тем свобода труда предполагает обеспечение каждому возможности на равных с другими гражданами условиях и без какой-либо дискриминации вступать в трудовые отношения, реализуя свои способности к труду.

Таким образом, исключение Вишневского Я.Р. из саморегулируемой организации кадастровых инженеров по состоянию здоровья означало бы дискриминацию и несоответствующим конституционному принципу равенства на труд.

В связи с тем, что часть кадастровых инженеров подтвердили трудоустройство в соответствии с требованиями ТК РФ и (или) осуществляли кадастровую деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, а также предоставили

информацию об осуществлении ими кадастровой деятельности, исключение кадастровых инженеров из саморегулируемой организации кадастровых инженеров по причине непредставления ими в течение трех лет в орган регистрации прав межевого, технического актов, актов обследования, карта (планов) повлекло бы нарушение их конституционных прав на труд.

В связи с вышеуказанным кадастровые инженеры Фролова Олеся Сергеевна, Шорохов Сергей Александрович, Мезенцева Екатерина Александровна, Трошина Александра Валентиновна, Голомонзин Александр Геннадьевич, Юшкова Анна Борисовна, Морозов Сергей Георгиевич, Легостаева Инна Владимировна, Жуйков Андрей Васильевич, Шпакова Дарья Михайловна, Клячин Максим Борисович, Чипчеев Александр Анатольевич, Ильина Галина Петровна, Ермакова Дарья Дмитриевна, Колокольникова Ирина Валерьевна, Вишневский Ярослав Романович, Герасименко Ирина Владимировна, Виноградов Владимир Николаевич, Вайтуков Евгений Юрьевич, Герасимова Дина Игоревна, Калантарова Анна Алексеевна, Пивчулина Светлана Евгеньевна, Дюков Всеволод Владимирович, Сенновская Наталья Александровна, Рождественская Ольга Александровна, Зиятдинова Светлана Юрьевна, Коновалова Евгения Владимировна, Стрельцов Владимир Эрикович, Толстошеев Сергей Сергеевич, Васильев Александр Викторович, Мартикайнен Сергей-Мартти Александрович не подлежат исключению из Ассоциации по основанию, предусмотренному п. 7 ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Оснований для исключения кадастровых инженеров Ассоциации:

- Фроловой Олеси Сергеевны;
- Шорохова Сергея Александровича;
- Мезенцевой Екатерины Александровны;
- Трошиной Александры Валентиновны;
- Голомонзина Александра Геннадьевича;
- Юшковой Анны Борисовны;
- Морозова Сергея Георгиевича;
- Легостаевой Инны Владимировны;
- Жуйкова Андрея Васильевича;
- Шпаковой Дарьи Михайловна;
- Клячина Максима Борисовича;
- Чипчеева Александра Анатольевича;
- Ильиной Галины Петровны;
- Ермаковой Дарьи Дмитриевны;
- Колокольниковой Ирины Валерьевны;
- Вишневского Ярослава Романовича;
- Герасименко Ирины Владимировны;
- Виноградова Владимира Николаевич;
- Вайтукова Евгения Юрьевича;
- Герасимовой Дины Игоревны;
- Калантаровой Анны Алексеевны;
- Пивчулиной Светланы Евгеньевны;
- Дюкова Всеволода Владимировича;
- Сенновской Натальи Александровны;



- Рождественской Ольги Александровны;
- Зияндиновой Светланы Юрьевны;
- Коноваловой Евгении Владимировны;
- Стрельцова Владимира Эриковича;
- Толстошеева Сергея Сергеевича;
- Васильева Александра Викторовича;
- Мартикайнена Сергея-Мартти Александровича

по основанию, указанному в п. 7 ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в связи с неосуществлением кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставлением в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет, не имеется.

Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» рассмотрены.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Загускин Н.Н.

Секретарь Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Любимов М.В.