

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 15 января 2024 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 05 мин.

Открытие заседания: 10 ч. 10 мин.

Заседание закрыто: 10 ч. 40 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
3. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Псковской области (исх. № ИСХ-08866/2023 от 13.12.2023, вх. № 4351/БОКИ от 13.12.2023) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 10.11.2023 в отношении кадастрового инженера Кочкарева И.А. принятого по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган сообщения Управления Росреестра по Псковской области (исх. № ИСХ-06980/2023 от 09.10.2023, вх. № 3702/БОКИ от 09.10.2023).
4. О принятии к рассмотрению жалобы государственного казенного учреждения «Ярославская областная дорожная служба» (ГКУ ЯО «Ярдорслужба») (исх. № 12-10/9075 от 11.12.2023, вх. № 4340/БОКИ от 12.12.2023) на решение Контрольной комиссии от 17.11.2023 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-3914/В-1518 от 17.11.2023), принятое в отношении кадастрового инженера Нуниной Ю.Ю. принятого по результатам рассмотрения поступившей в контрольный орган обращения ГКУ ЯО «Ярдорслужба» (исх. № 12-10/7737 от 24.10.2023, вх. № 3914/БОКИ от 25.10.2023).

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета

Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2023 год и предложил присутствующим освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2023 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Гаврилова Ксения Михайловна	673110516330
2	Хоменко Виталий Анатольевич	143407472730
3	Кофейникова Ирина Александровна	507401452890

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2023 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Гаврилова Ксения Михайловна	673110516330	6 000,00
2	Хоменко Виталий Анатольевич	143407472730	4 000,00
3	Кофейникова Ирина Александровна	507401452890	5 000,00

3. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Псковской области (исх. № ИСХ-08866/2023 от 13.12.2023, вх. № 4351/БОКИ от 13.12.2023) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 10.11.2023 в отношении кадастрового инженера Кочкарева И.А. принятого по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган сообщения Управления Росреестра по Псковской области (исх. № ИСХ-06980/2023 от 09.10.2023, вх. № 3702/БОКИ от 09.10.2023).

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что Управление Росреестра по Псковской области (далее – Управление) обратилось в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 10.11.2023 в отношении кадастрового инженера Кочкарева И.А., полагая их принятым необоснованно, с требованием о пересмотре принятого решения, содержащего сведения об отсутствии оснований для применения, в отношении кадастрового инженера, мер дисциплинарного воздействия.

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и решение Дисциплинарной комиссии, коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В ходе рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия, было принято решение применить меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, устранить замечания по заявлению № КУВД-001/2023-40271565. Кроме того, по заявлению № КУВД-001/2023-40267098 факт нарушения не может быть установлен, поскольку рассмотрение обращения было завершено (нарушение устранено), в отношении Заявлений №№ КУВД-001/2023-40272240, КУВД-001/2023-40273557, КУВД-001/2023-40275439, КУВД-001/2023-40549644, КУВД-001/2023-40551979, КУВД-001/2023-40552505, КУВД-001/2023-40554008, КУВД-001/2023-40548618, КУВД-001/2023-40550712, КУВД-001/2023-40553302, КУВД-001/2023-0551552 Дисциплинарная комиссия не смогла установить факт наличия вины кадастрового инженера.

Управление с указанным решением не согласно и по существу сообщает следующее. Дисциплинарный орган в Решении указал на невозможность во всех 11 случаях установить вину кадастрового инженера, поскольку в межевых планах в разделе «Заключение кадастрового инженера» кадастровым инженером выявлены указанные выше пересечения.

Управление не согласно с таким выводом дисциплинарного органа.

Пунктом 3 статьи 11.9 ЗК РФ установлено, что границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. Исключений для каких-либо участков данная норма не содержит.

В нарушение положений пунктов 68, 69 Приказа Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.03.2022 № 68008) указывая в разделе «Заключение кадастрового инженера» представленных 11 межевых планов на имеющиеся пересечения границ уточняемых участков с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, с границами лесничеств, границами муниципальных образований, кадастровый инженер не включил обоснование наличия реестровой ошибки и предложения по устранению выявленных несоответствий (ошибок) в местоположении ранее установленных границ смежных (несмежных) земельных участков, границ муниципальных образований (в том числе несовпадений, пересечений и (или) разрывов между границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств), в том числе результаты необходимых измерений, фрагмент описания местоположения границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, содержащий значения координат характерных точек указанных границ, позволяющие обеспечить исправление такой ошибки.

Кроме того, по заявлению № КУВД-001/2023-40552505 выявлено пересечение границ уточняемого земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 60:15:5015001:9, который не является лесным участком.

Причины приостановления осуществления государственного кадастрового учета кадастровым инженером устранены не были.

Коллегиальный орган отмечает, что рассмотрение заявлений №№ КУВД-001/2023-40272240, КУВД-001/2023-40273557, КУВД-001/2023-40275439, КУВД-001/2023-40549644, КУВД-001/2023-0551979, КУВД-001/2023-40552505, КУВД-001/2023-40554008, КУВД-001/2023-40548618, КУВД-001/2023-40550712, КУВД-001/2023-40553302, КУВД-001/2023-40551552 завершены отказом.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации находит основания для отмены решения Дисциплинарной комиссии от 10.11.2023, в отношении кадастрового инженера Кочкарева И.А., в части пересмотра замечаний по заявлениям №№ КУВД-001/2023-40272240, КУВД-001/2023-40273557, КУВД-001/2023-40275439, КУВД-001/2023-40549644, КУВД-001/2023-40551979, КУВД-001/2023-40552505, КУВД-001/2023-40554008, КУВД-001/2023-40548618, КУВД-001/2023-40550712, КУВД-001/2023-40553302, КУВД-001/2023-40551552.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: отменить решение Дисциплинарной комиссии от 10.11.2023, в отношении кадастрового инженера Кочкарева И.А., в части пересмотра замечаний по заявлениям №№ КУВД-001/2023-40272240, КУВД-001/2023-40273557, КУВД-001/2023-40275439, КУВД-001/2023-40549644, КУВД-001/2023-40551979, КУВД-001/2023-40552505, КУВД-001/2023-40554008, КУВД-001/2023-40548618, КУВД-001/2023-40550712, КУВД-001/2023-40553302, КУВД-001/2023-40551552 и направить материалы на новое рассмотрение в дисциплинарный орган.

4. О принятии к рассмотрению жалобы государственного казенного учреждения «Ярославская областная дорожная служба» (ГКУ ЯО «Ярдорслужба») (исх. № 12-10/9075 от 11.12.2023, вх. № 4340/БОКИ от 12.12.2023) на решение Контрольной комиссии от 17.11.2023 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-3914/В-1518 от 17.11.2023), принятое в отношении кадастрового инженера Нуниной Ю.Ю. принятого по результатам рассмотрения поступившей в контрольный орган обращения ГКУ ЯО «Ярдорслужба» (исх. № 12-10/7737 от 24.10.2023, вх. № 3914/БОКИ от 25.10.2023).

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что ГКУ ЯО «Ярдорслужба» (далее – Заявитель) обратилось в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Контрольной комиссии от 17.11.2023 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-3914/В-1518 от 17.11.2023), принятое в отношении кадастрового инженера Нуниной Ю.Ю., полагая его принятыми необоснованно, с требованием отменить решение Контрольной комиссии и направить материалы на новое рассмотрение.

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и решение Контрольной комиссии от 17.11.2023 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-3914/В-1518 от 17.11.2023), коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В отношении кадастрового инженера Нуниной Ю.Ю., в период 03 ноября 2023 года по 17 ноября 2023 года проведена внеплановая проверка деятельности.

В ходе внеплановой проверки установлено, что деятельность кадастрового инженера Нуниной Ю.Ю. соответствует требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, установленным в Ассоциации.

Указанное решение было принято в связи с тем, что предмет обращения не является предметом контроля Ассоциации.

Заявитель с решением Контрольной комиссии не согласен, по существу сообщает следующее.

Предметом жалобы являются выявленные нарушения при подготовке кадастровым инженером межевого плана от 30.03.2023 в результате выполнения кадастровых работ в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка (количество контуров – 2) с кадастровым № 76:08:080601:.....

Форма и состав сведений межевого плана, требования к его подготовке утверждены приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», согласно которому, электронный образ документа должен обеспечивать его визуальную идентичность бумажному оригиналу.

Вывод о невозможности рассмотрения межевого плана как предмета кадастровых работ без подготовки межевого плана в виде XML-схемы для предоставления в судебный орган несостоятелен и не имеет правового обоснования. Межевой план, подготовленный для обращения в суд в целях надлежащей защиты законных прав и интересов, должен соответствовать установленным требованиям.

Совет Ассоциации сообщает следующее.

В соответствии с п. 5 ч. 6 ст. 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ

«О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности) функциями саморегулируемой организации кадастровых инженеров является контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Кадастровой деятельностью является выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества (далее - кадастровый учет) сведения о таком недвижимом имуществе (далее - кадастровые работы), и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях.

На основании ст. 37 Закона о кадастровой деятельности результатом кадастровых работ кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя, указанного в [статье 32](#) настоящего Федерального закона, или работника юридического лица, указанного в [статье 33](#) настоящего Федерального закона, **является межевой план, технический план или акт обследования.**

В соответствии с ч.12 ст.22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) межевой план подготавливается в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план. Межевой план, если это предусмотрено договором подряда, также подготавливается в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью подготовившего такой план кадастрового инженера, для передачи его заказчику по договору подряда.

Таким образом, межевой план, подготовленный на бумажном носителе (без подготовки межевого плана в виде XML-схемы), для предоставления в судебный орган, не может быть рассмотрен как предмет кадастровых работ.

Указанные положения требований действующего законодательства, отражены в обжалуемом Акте внеплановой проверки.

Дополнительно коллегиальный орган отмечает, что в соответствии с ч. 1 ст. 55 ГПК РФ доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела.

Эти сведения могут быть получены из объяснений сторон и третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств, аудио- и видеозаписей, заключений экспертов.

На основании п.п. 1-3 ст. 67 ГПК РФ суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Никакие доказательства не имеют для суда заранее установленной силы. Суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

Таким образом, законность подготовки межевого плана, подготовленного для предоставления в судебный орган в качестве доказательства по разрешению судебного спора, при разрешении земельного спора, может быть рассмотрена исключительно судом.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации не находит основания для отмены решения Контрольной комиссии от 17.11.2023, в отношении кадастрового инженера Нуниной Ю.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: оставить решение Контрольной комиссии от 17.11.2023, принятого в отношении кадастрового инженера Нуниной Ю.Ю. без изменения.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____/Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____/Абдулов Р.Э.

