

вх. № 1953/БОИ от 17.05.2018



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1, 3, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: mineconom@economy.gov.ru  
<http://www.economy.gov.ru>

04.05.2018 № Д234-2343

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О рассмотрении обращения  
от 5 апреля 2018 г. № 1595/БОИ  
На вх. от 6 апреля 2018 г.  
№ Д23-1243**

**Ассоциация  
Саморегулируемая организация  
«Балтийское объединение  
кадастровых инженеров»**

**Рижский проспект, д. 3, лит. Б,  
г. Санкт-Петербург, 190103**

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел Ваше обращение по вопросу определения критериев оценки случаев в целях исправления реестровой ошибки по решению государственного регистратора (во внесудебном порядке) и сообщает.

В соответствии с частью 3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) реестровая ошибка – воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) ошибка, содержащаяся:

в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или

в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном Законом № 218-ФЗ.

Реестровая ошибка подлежит исправлению:

по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения;

либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки.

Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

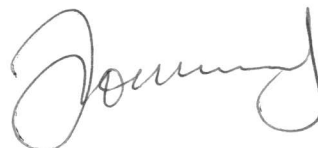
Положениями статьи 61 Закона № 218-ФЗ в целях исправления реестровой ошибки не установлены критерии для определения наличия (отсутствия) случая, который может повлечь за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

При этом следует отметить, что в соответствии с положениями Закона № 218-ФЗ решение о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, о приостановлении или отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав принимается в каждом конкретном случае государственным регистратором самостоятельно по результатам правовой экспертизы всех представленных документов.

Принимая во внимание изложенное, по мнению Департамента недвижимости, решение вопроса о наличии (отсутствии) оснований для исправления реестровой ошибки по решению государственного регистратора без обращения в суд относится к полномочиям государственного регистратора и зависит от вида документа, в котором допущена ошибка, повлекшая за собой реестровую ошибку, иных сведений, содержащихся в ЕГРН в отношении соответствующего объекта недвижимого имущества, и оснований, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации для приобретения и прекращения права собственности, возникновения или прекращения ограничения права и обременения объекта недвижимости.

Дополнительно сообщаем, что письма Минэкономразвития России не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, не являются нормативными правовыми актами, имеют информационный характер и не препятствуют руководствоваться непосредственно нормами законодательства.

Заместитель директора  
Департамента недвижимости



Э.У. Галишин