

## ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

**в связи с принятием Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров"**  
**(далее – Федеральный закон №452-ФЗ)**

1. С 1 июля 2016 года кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. При этом кадастровый инженер может быть членом только одной саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Лица, имеющие на 1 июля 2016 год действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера, вправе осуществлять кадастровую деятельность до 1 декабря 2016 года. С 1 декабря 2016 года кадастровую деятельность вправе осуществлять только кадастровые инженеры, являющиеся членами саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

2. Основными функциями саморегулируемой организации кадастровых инженеров являются:

1) разработка и утверждение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;

2) представление законных интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3) контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;

4) контроль за осуществлением своими членами обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров;

5) ведение реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам;

б) организация информационного и методического обеспечения своих членов.

3. С 1 июля 2016 года прекращается деятельность квалификационных комиссий по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам. Кадастровым инженером можно будет стать только после двухлетней стажировки (работы в качестве помощника кадастрового инженера) и сдачи теоретического экзамена, проведение которого организуется национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Организация прохождения стажировки осуществляется саморегулируемой организацией кадастровых инженеров в соответствии с правилами стажировки, установленными национальным объединением по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений (Минэкономразвития России).

4. Обязательным требованием к кадастровым инженерам с 1 июля 2016 года будет наличие **высшего** образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие **высшего** образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений. При этом данное требование не применяется до 1 января 2020 года к лицам, имевшим на день вступления в силу Федерального закона № 452-ФЗ действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера.

5. С 1 июля 2016 г. изменяются требования к печати кадастрового инженера. На печати указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации.

6. С 1 декабря 2016 года решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета может быть обжаловано в административном порядке заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, представленные в орган кадастрового учета с заявлением о кадастровом учете, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, представленные в орган кадастрового учета с заявлением о кадастровом учете.

Такие решения обжалуются в апелляционные комиссии, которые формируются органом кадастрового учета в каждом субъекте Российской Федерации и в состав которых входят представители органа кадастрового учета и национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Саморегулируемая организация, членом которой является кадастровый инженер, подготовивший соответствующие документы, по запросу апелляционной комиссии проводит экспертизу документов, представленных в орган кадастрового учета и по результатам рассмотрения которых органом кадастрового учета было принято решение о приостановлении. Обжалование решения о приостановлении в судебном порядке возможно только после обжалования такого решения в апелляционную комиссию.

7. Вводится обязательное страхование ответственности кадастрового инженера (на сумму не менее 2,5 млн. руб.).

8. Устанавливается обязанность один раз в три года проходить обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации, в одной из организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по усмотрению кадастрового инженера.

9. Саморегулируемыми организациями создается национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, целью которого является обеспечение формирования единых подходов к осуществлению кадастровой деятельности, координации деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, а также взаимодействие саморегулируемых организаций кадастровых инженеров с органами государственной власти, органами местного самоуправления, заказчиками кадастровых работ, третьими лицами.

Национальное объединение разрабатывает и утверждает ряд документов, регламентирующих деятельность кадастровых инженеров и е саморегулируемых организаций:

– типовые стандарты осуществления кадастровой деятельности и типовые правила профессиональной этики кадастровых инженеров;

– порядок подтверждения соответствия кадастрового инженера обязательным условиям членства в саморегулируемой организации, порядок приема физического лица в саморегулируемую организацию, перечень документов, устанавливающих соответствие такого лица обязательным условиям принятия его в члены саморегулируемой организации, способы предоставления этих документов, порядок исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации;

– положение об осуществлении саморегулируемой организацией контроля за профессиональной деятельностью ее членов, в том числе порядок рассмотрения информации, обращений и (или) жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядок применения мер дисциплинарного воздействия.

Кроме того, национальное объединение:

– обеспечивает проведение теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности;

– участвует в работе апелляционных комиссий;

- размещает информацию о лицах, принятых для прохождения стажировки, и об итогах такой стажировки на официальном сайте национального объединения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- осуществляет иные установленные законом функции.