

## **Итоги работы исполнительного органа СРО НП «Балтийское объединение кадастровых инженеров» в 2015 году**

Некоммерческое партнерство «Балтийское объединение кадастровых инженеров» основано в 2013 году для объединения специалистов кадастровой деятельности в целях:

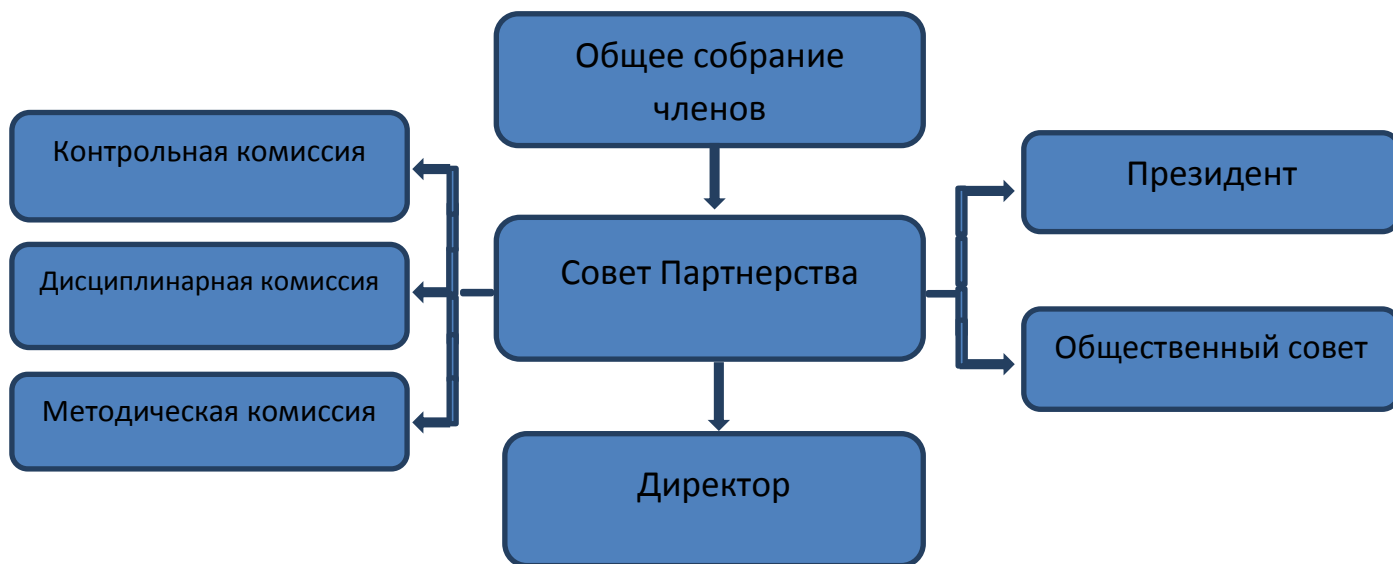
- обеспечения благоприятных условий для профессиональной деятельности членов;
- установления обязательных для членов Партнерства правил осуществления кадастровой деятельности, правил поведения, деловой и профессиональной этики;
- повышения квалификации членов Партнерства.

24 сентября 2014 года Партнерству присвоен статус саморегулируемой организации кадастровых инженеров (регистрационный номер 0422).

8 июня 2015 года Партнерство включено в реестр членов НП «Национальное объединение саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности».

На 30 декабря 2015 года Партнерство объединяло 400 кадастровых инженеров, а на 24 мая 2016 года в реестр Партнерства включено 895 физических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере кадастровой деятельности.

### **Структура Партнерства**



## **Директор**

### **БЫКОВ Владимир Леонидович**

Является единоличным исполнительным органом СРО НП «Балтийское объединение кадастровых инженеров», осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства, организует выполнение решений Общего собрания членов и Совета Партнерства.

В.Л. Быков является председателем Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, входит в состав Президиума Национальной палаты кадастровых инженеров. Кандидат технических наук, Почетный строитель России.

## **Президент**

### **ЖЕЛНИН Александр Леонидович**

Представляет Партнерство в органах государственной власти, принимает участие в деятельности Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров». Участвует в формировании предложений по вопросам саморегулирования в области кадастровой деятельности, осуществлению методической деятельности в отношении членов Партнерства и рассмотрении обращений, ходатайств, жалоб на действия членов Партнерства.

А.Л. Желнин имеет многолетний опыт работы на руководящих постах в профильных органах государственной власти на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Санкт-Петербургу, Управление Росреестра по Ленинградской области).

## **Общественная деятельность Партнерства**

Руководство СРО НП «Балтийское объединение кадастровых инженеров» принимает участие во всех Всероссийских съездах кадастровых инженеров, а также в профильных и специализированных мероприятиях – съездах, форумах, конференциях, конгрессах, круглых столах, выступая с докладами и предложениями, направленными на создание комфортных условий работы кадастровых инженеров, повышение уровня предоставляемых ими услуг, решение вопросов, связанных с нарушениями членами Партнерства законодательства о кадастровой деятельности.

## **Информационная деятельность Партнерства**

В рамках осуществления информационной политики в 2015 году оказывалась информационная поддержка и продвижение Партнерства с помощью его официального Интернет-ресурса [www.sroboki.ru](http://www.sroboki.ru), освещалась его деятельность в средствах массовой информации, было организовано участие в профильных мероприятиях.

17 сентября 2015 года в Санкт-Петербурге в рамках Всероссийской научно-практической конференции «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство» Партнерством была организована и проведена тематическая секция, посвященная актуальным вопросам законодательства и проблемам правоприменительной практики в области государственного кадастра недвижимости, регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также долевого строительству многоквартирных домов. На круглом столе выступили с докладами: заместитель директора ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области Валерий

Малинин, заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области Екатерина Ситникова, начальник отдела контроля и надзора в области долевого строительства Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области Анна Фалалеева, советник генерального директора ООО «БАЛТ-страхование» Василий Шеховцов, начальник юридического управления СРО НП «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Рамиль Абдулов. Модератором мероприятия выступил член Совета Партнерства Михаил Любимов. Участники обсудили актуальные проблемы деятельности кадастровых инженеров, особенности подготовки документов для осуществления государственного кадастрового учета, вопросы регистрации прав на территории Ленинградской области, изменения в деятельности и правоприменительной практике государственного органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости после вступления в силу Федерального закона № 250-ФЗ.

### **Текущая деятельность Партнерства**

Исполнительным органом СРО НП «Балтийское объединение кадастровых инженеров» в 2015 году была организована работа по приему новых членов Партнерства. В состав Партнерства за отчетный период вступило 118 новых членов. Общее количество членов Партнерства на 24 мая 2016 года – 895 кадастровых инженеров.

На сегодняшний день Партнерство включает в себя кадастровых инженеров из различных регионов:

1. Санкт-Петербург и Ленинградская область;
2. Москва и Московская область;
3. Республика Крым;
4. Самарская область;
5. Смоленская область;
6. Ханты-Мансийский автономный округ;
7. Прочие регионы.

Кроме того, директором Партнерства организована работа по проверке жалоб на действия членов Партнерства. Эксперты Партнерства принимали участие в работе Квалификационных комиссий по проведению аттестации на соответствие кадастровых инженеров квалификационным требованиям, предъявляемым к ним. В рамках данной работы осуществлялась юридическая помощь членам Партнерства по вопросам рассмотрения обстоятельств, являющихся основанием для аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера.

За 2015 год разработаны документы саморегулируемой организации кадастровых инженеров в соответствии с принятыми изменениями в законодательстве о кадастровой деятельности. Также выполнена работа по приведению деятельности Партнерства в соответствие с требованиями Федерального закона № 452-ФЗ, вступающими в силу с 01 июля 2016 года.

### **Бухгалтерия**

В задачи отдела бухгалтерии входят учет поступающих доходов, в том числе взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Основными задачами бухгалтерского учета Партнерства являются:

1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними

- пользователями бухгалтерской информации;
2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
  3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Партнерстве осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Партнерством, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

### **Документооборот**

В 2015 году в рамках обеспечения в СРО НП «Балтийское объединение кадастровых инженеров» единого порядка документооборота был организован своевременный прием, регистрация, систематизация и распределение 38-ми писем входящей корреспонденции с осуществлением текущего контроля над прохождением и исполнением документов.

Подготовлено 30 ответов на полученную входящую корреспонденцию.

Ежедневно сотрудниками СРО НП «Балтийское объединение кадастровых инженеров» осуществлялось устное консультирование действующих и потенциальных членов Партнерства лично и по телефону – по вопросам, связанным с деятельностью саморегулируемой организации, вступлением в нее, а также с требованиями к членам Партнерства и условиями членства в СРО кадастровых инженеров.

### **Организация протокольного обеспечения подготовки и проведения заседаний коллегиальных и исполнительных органов управления Партнерства**

В течение 2015 года обеспечивалось административное и протокольное сопровождение внутренних рабочих совещаний. Организовано участие руководителей и представителей Партнерства в пяти внешних мероприятиях по вопросам саморегулирования в кадастровой деятельности.

Проводилась работа по подготовке, оформлению и ведению протоколов заседаний органов управления Партнерства. Общее количество оформленных протоколов Коллегиального органа в 2015 году: 18.

Кроме того, велась работа по следующим направлениям:

- Организация и ведение кадрового делопроизводства;
- Обеспечение административной деятельности Партнерства;
- Организация хозяйственного и материально-технического обеспечения деятельности Партнерства;
- Осуществление контроля за соблюдением правил внутреннего трудового распорядка, а также правил и норм охраны труда, обеспечения пожарной безопасности;
- Формирование, хранение, учет и использование архива Партнерства.