



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Воронежской области  
(Управление Росреестра  
по Воронежской области)

Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026  
Тел. 8(473) 272-00-00. Факс 8(473) 272-00-11  
e-mail: 36\_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

Ассоциация саморегулируемая  
организация  
«Балтийское объединение кадастровых  
инженеров»

Рижский пр., 3, лит. Б, пом. 23,  
г. Санкт-Петербург, 190103

05.06.2023 № 09-10151-134/23  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Настоящим сообщаем, что 08.05.2023 на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) опубликовано Постановление Правительства РФ от 4 мая 2023 № 703 «Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования» (далее - Постановление № 703).

Постановлением № 703 устанавливаются критерии отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования, выдача разрешения на строительство которых не требуется.

Установлено, что строения и сооружения являются строениями и сооружениями вспомогательного использования при их соответствии хотя бы одному из следующих критериев:

строение или сооружение строится на одном земельном участке с основным зданием, строением или сооружением (далее - основной объект), строительство строения или сооружения предусмотрено проектной документацией, подготовленной применительно к основному объекту, и предназначено для обслуживания основного объекта;



2 000000 298870  
№ 2405/БОКИ 01-03 от  
13.06.2023

строение или сооружение строится в целях обеспечения эксплуатации основного объекта, имеет обслуживающее назначение по отношению к основному объекту, не является особо опасным, технически сложным и уникальным объектом, его общая площадь составляет не более 1500 кв. метров, не требует установления санитарно-защитных зон и размещается на земельном участке, на котором расположен основной объект, либо на земельных участках, смежных с земельным участком, на котором расположен основной объект, либо на земельном участке, не имеющем общих границ с земельным участком, на котором расположен основной объект, при условии, что строение и сооружение вспомогательного использования технологически связано с основным объектом;

строение или сооружение располагается на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства, либо для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), либо для блокированной жилой застройки, либо для ведения гражданами садоводства для собственных нужд, в том числе является 2 сараем, баней, теплицей, навесом, погребом, колодцем или другой хозяйственной постройкой (в том числе временной), сооружением, предназначенными для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка, на котором постройка, сооружение созданы (создаются), при этом количество надземных этажей строения или сооружения не превышает 3 этажей и его высота не превышает 20 метров.

Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023г. и действует до 1 сентября 2028г.

Ознакомиться с текстом Постановления № 703 можно в справочных правовых системах.

Заместитель руководителя



В.А. Аракелян