

вх № 1074 / БОКИ от 20.04.2017



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

11.04.2017 № 19-01240/17

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ✓  
Ассоциации СРО «БОКИ»

В.Л. Быкову

пр. Рижский, д. 3, лит. Б,  
г. Санкт-Петербург,  
190103

Уважаемый Владимир Леонидович!

Управление геодезии, картографии, землеустройства и кадастровых работ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев Ваше обращение от 10.03.2017 № 227/БОКИ, сообщает.

Требования к подготовке технического плана утверждены приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 (далее – Требования).

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.11.2016 № 689 «О внесении изменений в форму технического плана и требования к его подготовке, состав содержащихся в нем сведений, а также форму декларации об объекте недвижимости, требования к ее подготовке, состав содержащихся в ней сведений, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953» Росреестром проводятся мероприятия по разработке XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места единого недвижимого комплекса, в форме электронного документа (далее – XML-схема).

Планируемый срок размещения на официальном сайте Росреестра XML-схемы – II квартал 2017 года.

Вместе с тем до введения в действие новой XML-схемы полагаем возможным технический план предоставлять в орган регистрации прав в виде XML-документа, подготовленного с использованием размещенной на официальном сайте Росреестра в соответствии с приказом Росреестра от 13.10.2015 № П/535 XML-схемы (далее – действующая XML-схема).

В соответствии с пунктом 21 Требований разделы технического плана здания «План этажа (этажей)» либо «План части этажа (этажей)», а в случае отсутствия у здания, сооружения этажей – «План объекта недвижимости» либо «План части объекта недвижимости» оформляются в виде файла в формате JPEG. (Требованиями к подготовке технического плана здания, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 01.09.2010 № 403, также была предусмотрена необходимость представления указанных разделов технического плана здания в формате JPEG.)

Действующей XML-схемой, используемой для формирования XML-документа (технического плана здания), предусмотрено, что в формате JPEG (файлы с расширением jpg) оформляются такие разделы технического плана, как «Чертеж контура сооружения (части сооружения)», а также «План этажа здания (сооружения)», «План части этажа здания (сооружения)», «План здания (сооружения)», «План части здания (сооружения)».

При этом отмечаем, что представляемый в орган регистрации прав технический план в виде электронного документа состоит из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее – Пакет). В Пакет должен всегда входить XML-файл, содержащий семантические сведения технического плана (XML-файл), а также один или несколько файлов в том числе с расширением PDF, JPG, XML, ZIP (графические разделы, документы приложения). Документы приложения, подготовленные на бумажном носителе, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF. Документы приложения, подготовленные в форме электронного документа, оформляются в виде файлов в формате XML или ZIP. В формате JPEG (файл с расширением jpg) оформляются графические разделы технического плана.

Заместитель начальника  
Управления геодезии, картографии,  
землеустройства и кадастровых работ



Д.А. Молоденков