



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Курской области
(Управление Росреестра по Курской области)

50 лет Октября ул., д. 4/6, Курск, 305016
тел.: (4712) 51-17-01, факс: 51-16-62

26.01 2018 № 05-35-908-ТН/180
на № от

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров
(по списку)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (далее – Управление) в целях снижения количества приостановлений в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также в связи с поступившими 23.01.2018 в ходе совещания с органами государственной власти, органами местного самоуправления и кадастровыми инженерами вопросами сообщает следующее.

1. По вопросу формирования и кадастрового учета земельного участка под многоквартирным домом направляем для сведения и учета в работе позицию Минэкономразвития России, изложенную в письме Минэкономразвития России от 05.05.2017 №ОГ-Д23-5365 (прилагается).

2. Дополнительно обращаем внимание, что в соответствии с частями 8, 9 ст. 21 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон № 218-ФЗ) документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и представляемые в форме электронных документов, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и подписываться усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных на то лиц, сторон договора или определенных законодательством Российской Федерации должностных лиц в установленных законодательством Российской Федерации случаях. Документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или)

государственной регистрации прав и представляемые в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.

Требования к порядку представления документов, направляемых в форме электронных документов, представляются в соответствии с Порядком представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 26.11.2015 № 883.

К примеру, документы, выражающие содержание сделки, в соответствии с требованиями представляются в виде электронного образа в формате PDF и должны быть подписаны электронными подписями лиц, которые являются его сторонами; доверенность представляется в виде электронного образа в формате PDF и должна быть подписана электронной подписью лица, выдавшего такую доверенность.

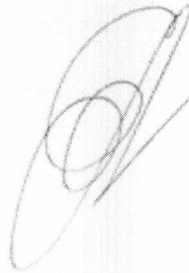
Усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (лица, непосредственно подписывающего заявление и представляющего документы в орган регистрации прав) заверяется заявление и сформированный комплект документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и представляемых в форме электронных документов, электронных образов документов (ч. 10 ст. 21 Закона № 218-ФЗ).

В случае несоблюдения указанных норм государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав будут приостановлены в соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ.

Прошу довести вышеизложенную информацию до сведения лиц, ответственных за подачу документов в орган регистрации прав.

Приложение: на 2 л.

Заместитель руководителя Управления



Т.В. Попова