



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: mineconom@economy.gov.ru  
<http://www.economy.gov.ru>

*18.05.2018 № Д234-2646*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ассоциация «СРО «Балтийское  
объединение кадастровых инженеров»

[info@sroboki.ru](mailto:info@sroboki.ru)

О рассмотрении обращения  
от 5 апреля 2018 г. № 1596/БОКИ

Департамент недвижимости Минэкономразвития России, рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности, и не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Необходимо также отметить, что в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением Минэкономразвития России непосредственно не уполномочено осуществлять ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), рассмотрение представленных для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов, не уполномочено принимать решения о законности (незаконности) действий по государственному кадастровому учету объектов недвижимости, государственной регистрации прав на них, признавать недействительным проведенный государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, давать территориальным органам Росреестра и подведомственному

ему учреждению указания об отмене принятых решений о государственной регистрации прав, государственном кадастровом учете, давать оценку принятым решениям, в том числе о приостановлении или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Также обращаем внимание, что вопросы государственной регистрации прав в отношении конкретных объектов недвижимости в соответствии с положением пункта 1 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации относятся к компетенции органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и решение о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, о приостановлении и (или) отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав принимается в каждом конкретном случае государственным регистратором самостоятельно по результатам правовой экспертизы представленных документов.

Вместе с тем, по вопросу целесообразности/нецелесообразности представления в орган регистрации прав документов для осуществления государственного кадастрового учета, содержащих координаты характерных точек границ объектов недвижимости, определенных в системе координат отличной от системы координат, в соответствии с которой осуществляется ведение ЕГРН на территории Ленинградской области, отмечаем.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), а также требованиями приказа Минэкономразвития России от 28 июля 2017 г. № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат», в целях обеспечения ведения ЕГРН, землеустройства и мониторинга земель, приказом Управления Росреестра по Ленинградской области от 16 марта 2018 г. № П/056 утвержден план-график мероприятий по переходу на использование местной системы координат МСК-47 (далее – План график).

Согласно Плану-графику пересчет значений координат объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в местную систему координат МСК-47 (далее – МСК-47) на территории всех кадастровых районов кадастрового округа «Ленинградский» планируется завершить 1 июня 2018 г.

С учетом изложенного полагаем, что до 1 июня 2018 г. допустимо предоставление в орган регистрации прав документов, содержащих сведения о координатах характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости в системе координат, действовавшей на территории кадастрового округа «Ленинградский» до вступления в силу приказа

Управления Росреестра по Ленинградской области от 16 марта 2018 г. № П/056,  
после 1 июня 2018 г. - в МСК-47.

По мнению Департамента недвижимости, применение условных систем координат противоречит принципам ведения ЕГРН, в том числе части 4 статьи 6 Закона № 218-ФЗ, согласно которой значения координат должны определяться в системе координат, имеющей параметры перехода к единой государственной системе координат.

Дополнительно сообщаем, что кадастровым инженерам при подготовке документов (межевых планов, технических планов) рекомендуется учитывать сроки осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, установленные статьей 16 Закона № 218-ФЗ.

Заместитель директора  
Департамента недвижимости



Э.У. Галишин