



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии» по
Вологодской области**

Лаврова ул., д. 13, г. Вологда, 160019


тел/факс: (8172) 54-93-17

тел. (8172) 54-93-21

Е/Мail: filial@35.kadastr.ru

ОКПО 52036510, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/352543001

28.02.2018 № 019/00163 
на № _____ от _____

Кадастровым инженерам

А СРО «ОПКД»
sokolov_zem35@mail.ru

А СРО «БОКИ»
info@sroboki.ru

А СРО «ОКИ»
info@mysroki.ru

А СРО «Кадастровые инженеры»
info@roscadastre.ru

О внесении сведений о границах
объектов землеустройства

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Вологодской области сообщает, что Министерство экономического развития Российской Федерации в письме от 19.02.2018 № 4118-ВА/Д23и информирует о вступлении в силу с 11.01.2018 Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - ФЗ № 507-ФЗ), согласно которому:

- территории населенных пунктов, территориальные зоны, а также части таких территорий исключаются из объектов землеустройства;
- в случае если до дня вступления в силу ФЗ № 507-ФЗ в отношении территории населенного пункта, территориальной зоны, их части подготовлена карта (план) объекта землеустройства в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», или заключен государственный либо муниципальный контракт на подготовку такой карты (плана) объекта землеустройства, подготовка сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон в соответствии со статьями 19, 23 и 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции ФЗ № 507-

ФЗ) не требуется. В этом случае внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о местоположении границ населенных пунктов, территориальных зон осуществляется на основании таких карт (планов) объектов землеустройства.

В связи с изложенным, по мнению Минэкономразвития России, сведения о местоположении границ населенных пунктов, территориальных зон могут вноситься в ЕГРН на основании карт (планов) объектов землеустройства, составленных в результате выполнения землеустроительных работ в рамках государственных либо муниципальных контрактов (договоров), заключенных до 11.01.2018, по описанию местоположения указанных границ, без составления землеустроительного дела и включения землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФД), а также без проведения государственной экспертизы землеустроительной документации. Вместе с тем в случае поступления в территориальный орган землеустроительного дела, подготовленного в рамках указанных контрактов (договоров), такая документация подлежит включению в ГФД без проведения государственной экспертизы.

Кроме того, в целях недопущения создания препятствий для внесения сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов, территориальных зон, полученных в результате проведения работ по описанию таких границ в рамках государственных контрактов (договоров), заключенных после 11.01.2018, до момента утверждения новой редакции XML-схемы, соответствующей требованиям положений Закона № 507-ФЗ, Минэкономразвития России рекомендует в качестве документа, содержащего описание местоположения указанных границ, использовать карту (план) объекта землеустройства, форма и требования к составлению которой утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 и в отношении которой приказом Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» утверждена соответствующая XML-схема.

Директор филиала



С.З. Каплевская

Е.А.Кудряшова
8(8172)57-26-74