



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 августа 2018 г. № 906

МОСКВА

О внесении изменений в Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 2, ст. 405; № 52, ст. 7661).

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2 августа 2018 г. № 906

ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в Правила предоставления документов,
направляемых или предоставляемых в соответствии
с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона
"О государственной регистрации недвижимости" в федеральный
орган исполнительной власти (его территориальные органы),
уполномоченный Правительством Российской Федерации на
осуществление государственного кадастрового учета, государственной
регистрации прав, ведение Единого государственного реестра
недвижимости и предоставление сведений, содержащихся
в Едином государственном реестре недвижимости**

1. В пункте 14:

а) абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

"14. В случае принятия органом охраны объектов культурного наследия решения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или об отказе включить его в указанный реестр, либо об отказе включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо об утверждении (изменении) границ территории объекта культурного наследия, об установлении (изменении) зон охраны объекта культурного наследия, либо об установлении защитной зоны объекта культурного наследия, предусмотренной пунктом 5 статьи 34¹ Федерального закона "Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", орган охраны объектов культурного наследия в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия таких решений (актов) направляет в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

В случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия, или установления (изменения) зон охраны объекта культурного наследия, или установления защитной зоны объекта культурного наследия, предусмотренной пунктом 5 статьи 34¹ Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", орган охраны объектов культурного наследия, принявший соответственно решение об утверждении (изменении) границ территории объекта культурного наследия, или об установлении (изменении) зон охраны объекта культурного наследия, или об установлении защитной зоны объекта культурного наследия, предусмотренной пунктом 5 статьи 34¹ Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", направляет в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1 - 4, 6 части 1 статьи 10 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".;

б) после абзаца второго дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае установления в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 34¹ Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" защитных зон объектов культурного наследия орган охраны объектов культурного наследия, предусмотренный подпунктом 2 статьи 10 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", направляет в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", в сроки, указанные в пункте 8 статьи 63 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В случае утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия, в том числе проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, орган охраны объектов культурного наследия, предусмотренный подпунктом 2 статьи 10 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, направляет в срок не более чем 5 рабочих дней со дня утверждения такого проекта в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) о прекращении существования защитной зоны такого объекта культурного наследия и об утверждении его зон охраны в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1 - 4, 6 части 1 статьи 10 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

2. В пункте 31:

а) в абзаце первом слова "пунктами 3, 6 (в части установления, изменения границ территориальной зоны), 7, 15" заменить словами "пунктами 3 и 15";

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

"Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 4, 6, 7 и 14 (в части утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия, установления (изменения) зон охраны объекта культурного наследия и установления защитной зоны объекта культурного наследия) настоящих Правил, являются подготовленные в электронной форме текстовое и графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ таких населенных пунктов, зон."

3. В пункте 32 слова "14 (в части утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия)," исключить.