**Предложения по совершенствованию регулирования
деятельности кадастрового инженера**

1. В соответствии с приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 16 марта 2016 г. № 137 «Об утверждении порядка и способов уведомления заявителей о ходе оказания услуги по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав», от 25 марта 2016 г. № 173 «Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов» орган регистрации прав уведомляет о ходе оказания государственной услуги ***заявителя****,* о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) госрегистрации прав, об отказе в таком учете и (или) такой регистрации прав, о прекращении государственного кадастрового учета и (или) госрегистрации прав, о выдаче закладной в форме электронного документа; об исправлении реестровой ошибки и других**.**

Однако для оперативного предоставления дополнительных документом в целях устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, а также для уведомления кадастрового инженера об окончании кадастрового учета и внесении необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) считаем необходимым одновременное уведомление и ***кадастрового инженера***, подготовившего представленный для осуществления государственного кадастрового учета межевой, технический план или акт обследования.

2. В соответствии с частью 1 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в ЕГРН, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.

В целях наиболее качественной подготовки межевого и технического планов, предлагаем внести в Закон о регистрации требования, о необходимости использования кадастровым инженером кадастрового плана территории во всех случаях подготовки межевого плана.

В соответствии с пунктом 10 Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 декабря 2015 г. № 968, сведения, предоставленные на основании запроса, независимо от способа предоставления являются актуальными (действительными) на момент выдачи органом регистрации прав или многофункциональным центром сведений, содержащихся в ЕГРН. В отношении срока действия кадастрового плана территории установить их актуальность (действительность) - один год с момента их выдачи.

3. Расширить информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации права при получение кадастровым инженером услуг, оказываемых органом регистрации прав с помощью электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» в части возможности предварительной автоматизированной проверки кадастровым инженером межевого и технического планов, карт-планов территории, актов обследования не только на предмет форматного логического контроля, но и на соответствие другим требованиям Закона о регистрации. Дополнить возможностью после прохождения автоматической проверки осуществлять проверку Филиалом на некоторые неформализованные части, например, исходные данные, наличие необходимых разделов в заключении, правильность указания категории и разрешенного использования на соответствие генпланам и ПЗЗ и т.п.

4. Наделить кадастрового инженера, подготовившего представленный для осуществления государственного кадастрового учета межевой, технический план, акт обследования, полномочиями по предоставлению дополнительных документов в целях устранения причин, послуживших основанием для принятия решений о приостановлении по пунктам 7,18,20,21,25,26,27,28,30,31,32,34,35,42,43,45,49,50,51,52,53 части 1 статьи 26 Закона о регистрации.

5. Законодательно предусмотреть возможность кадастровому инженеру при одновременном уточнении местоположения границ трех и более смежных земельных участков применять при выполнении кадастровых работ картометрический и аналитический метод определения координат характерных точек границ уточняемых смежных земельных участков.

6. Внести изменения в часть 10 статьи 22 Закона о регистрации, предусмотрев при уточнении границ лесного участка использовать в качестве документов, подтверждающих уточненное местоположение границ лесного участка, утвержденные в установленном порядке материалы лесоустройства, проектную документацию лесных участков.

7. В случае, если на момент принятия решения о вводе объекта в эксплуатацию для принятия указанного решения законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено представление технического плана объекта недвижимости, обязать кадастрового инженера до принятия решения о вводе объекта в эксплуатацию представлять технический план в орган регистрации прав для предварительной автоматизированной проверки посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».

8. Создание возможности оплаты с расчетного счета юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, стоимости услуг кадастровой палаты как удостоверяющего центра при выдаче электронной подписи.

9. Внести изменения в ст. 15 Закона о регистрации в части возможности обращения с первоначальным заявлением о государственном кадастровом учете и (или) регистрации права на объект недвижимости кадастрового инженера вместо собственника объекта недвижимости. При этом положительное решение об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) регистрации права на объект недвижимости принималось бы органом регистрации прав только при условии подачи в течение срока осуществления указанных действий дополнительным пакетом документов заявления от собственника объекта недвижимости.