



вх № 2647 / БДМ от 11.07.17.

РОСРЕЕСТР
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
(ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»)

**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салотовская ул., 57, г. Ижевск, 426053

тел./факс (3412) 46-07-49

e-mail: filial@18.kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/184043001

10.10.2017 № 01-22/3760

на № _____ от _____

Кадастровым инженерам,
саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров,
осуществляющих деятельность на
территории Удмуртии

Управление Росреестра
по Удмуртской Республике

(по электронной почте)

О направлении возражений относительно
размера и местоположения границ выделяемого
в счет земельной доли или земельных долей
земельного участка

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике (далее -
Филиал) в целях установления единой правоприменительной практики по
вопросу согласования размера и местоположения границ земельного участка,
выделяемого в счет земельной доли или земельных долей, информирует о
следующем.

В соответствии с пунктом 24 части 1 статьи 26 Федерального закона от
13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» орган
регистрации прав приостанавливает осуществление государственного
кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в
порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об
обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте),
в орган регистрации прав поступили возражения относительно размера и
местоположения границ земельного участка, выделяемого в счет доли или долей
в праве общей собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения, и в составе документов, представленных для
осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной
регистрации права, отсутствуют документы, подтверждающие снятие указанных
возражений.

В соответствии с пунктом 14 статьи 13.1 Закона об обороте возражения
относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной
доли или земельных долей земельного участка направляются кадастровому
инженеру, подготовившему соответствующий проект межевания земельного

участка, а также в орган регистрации прав по месту расположения такого земельного участка.

В связи с вступившими с 01.01.2017 г. изменениями в законодательство в сфере земельных отношений полномочия по принятию решения по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав переданы государственным регистраторам.

Таким образом, при опубликовании в средствах массовой информации извещения о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, в вышеуказанном извещении необходимо указывать информацию о направлении возражений относительно размера и местоположения границ земельного участка, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей, в адрес Управления Росреестра по Удмуртской Республике – *Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 120*, для последующего их рассмотрения государственными регистраторами.

Заместитель директора



Е.И. Рублева