



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1,
Москва, 107078,
тел.(495) 982-79-00

E-mail: fgbu@kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

27.12.2016 № 10-4404-КЛ

На № _____ от _____

Руководителям
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров
(по списку)

по электронной почте

Директорам
(И.о. директора) филиалов
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по субъектам
Российской Федерации

Государственный комитет
по регистрации и кадастру
Республики Крым

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

О направлении разъяснений

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Учреждение) направляет дополнительные разъяснения относительно применения в работе письма Учреждения от 17.10.2016 № 10-4144-КЛ (размещено в справочно-правовой системе «КонсультантПлюс»), ранее доведенного до всех участников кадастровых отношений.

Федеральным законом от 30.12.2015 № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» (далее – Закон № 452) с 01.07.2016 введено обязательное членство кадастровых инженеров в саморегулируемой организации кадастровых инженеров (далее – СРО КИ).

Согласно статье 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре)

(в редакции Закона № 452-ФЗ) кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом СРО КИ.

Пунктом 31 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42 (далее – Порядок), сведения об объектах недвижимости и содержащие их документы проверяются на предмет выявления отсутствия предусмотренных Законом о кадастре оснований для приостановления и отказа в осуществлении кадастрового учета.

В соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 27 Закона о кадастре (в редакции Закона № 452-ФЗ) орган кадастрового учета принимает решение об отказе в осуществлении кадастрового учета, в том числе в случае, если межевой план, технический план, акт обследования или карта-план территории заверены подписью лица, не являющегося кадастровым инженером в соответствии с требованиями части 1 статьи 29 Закона о кадастре.

Таким образом, указанному основанию для принятия решения об отказе в осуществлении кадастрового учета корреспондирует обязанность органа кадастрового учета в силу вышеуказанного пункта 31 Порядка осуществлять соответствующую проверку.

Действующими в настоящее время формами и требованиями к подготовке межевого плана, технического плана помещения, сооружения, здания, объекта незавершенного строительства, утвержденными приказами Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412, от 29.11.2010 № 583, от 23.11.2011 № 693, от 01.09.2010 № 403, от 10.02.2012 № 52, акта обследования, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 13.12.2010 № 627, не предусмотрено включение сведений о СРО КИ, членом которой является подготовивший соответствующий документ кадастровый инженер.

Согласно части 6 статьи 29 Закона о кадастре (в редакции Закона № 452) СРО КИ в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о приеме физического лица в члены СРО КИ вносит сведения о таком физическом лице в реестр членов СРО КИ.

С целью проведения проверки на соответствие кадастрового инженера требованиям части 1 статьи 29 Закона о кадастре, как представляется орган кадастрового учета должен обращаться к информации, содержащейся в реестре членов СРО КИ, размещенном на официальном сайте СРО КИ.

В силу пункта 3 Приложения № 2 к Порядку ведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и размещения содержащихся в таком реестре сведений на официальном сайте саморегулируемой организации кадастровых инженеров в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,

утвержденному приказом Минэкономразвития России от 30.06.2016 № 419 (далее – Порядок ведения реестра), предоставление доступа заинтересованным лицам к сведениям, содержащимся в реестре и подлежащим размещению на официальном сайте в соответствии с Законом о кадастре, осуществляется посредством официального сайта. При этом пользовательский интерфейс официального сайта должен позволять любому пользователю официального сайта осуществлять поиск сведений реестра по любой их совокупности.

Следует отметить, что в настоящее время не у всех СРО КИ реестр членов СРО КИ, размещенный на официальном сайте СРО КИ, отвечает требованиям Порядка ведения реестра в части его наполненности сведениями, предусмотренными Порядком ведения реестра, в том числе не у всех СРО КИ интерфейс официального сайта позволяет осуществлять поиск сведений реестра по любой их совокупности.

Отсутствие в техническом/межевом плане, акте обследования сведений о наименовании СРО КИ, членом которой является кадастровый инженер, подготовивший соответствующий документ, в совокупности с вышеуказанной проблемой отсутствия возможности осуществления поиска сведений в реестре членов СРО КИ, *может послужить причиной для принятия органом кадастрового учета решения об отказе в осуществлении кадастрового учета на основании пункта 7 части 2 статьи 27 Закона о кадастре.*

Учитывая изложенное, Учреждение *настоятельно рекомендует* кадастровым инженерам в разделе «Заключение кадастрового инженера» технического/межевого плана, акта обследования (для документов, дата подготовки которых 01.12.2016 и позднее) *указывать сведения о наименовании СРО КИ*, в которой состоит такой кадастровый инженер.

Примерное содержание информации о наименовании СРО КИ, рекомендуемой для указания в разделе «Заключение кадастрового инженера», следующее:

«Технический план подготовлен кадастровым инженером (указывается ФИО), являющимся членом СРО КИ (указывается наименование) (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № указывается номер кадастрового инженера в СРО КИ). Сведения о СРО КИ (указывается наименование) содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от _____ № _____)».

И.о. директора

К.А. Литвинцев