



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1,
Москва, 107078,
тел.(495) 982-79-79

E-mail: fgbu@kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

10.08.2017 № 10-3995/17

На № _____ от _____
О рассмотрении обращения

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Учреждение) по поручению Росреестра от 13.07.2017 № 19-02347/17 рассмотрело Ваше обращение от 07.07.2017 (далее – Обращение) и сообщает.

В силу положений устава Учреждения, утвержденного приказом Росреестра от 01.09.2011 № П/331 (в редакции приказа Росреестра от 13.12.2016 № П/0595, от 28.06.2017 № П/0302), Учреждение не наделено полномочиями по разъяснению требований действующего законодательства.

Также в связи с отсутствием в Обращении кадастровых номеров (адресов) объектов недвижимости, а также реквизитов заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, реквизитов решений о приостановлении/отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, предметно рассмотреть Обращение не представляется возможным.

Вместе с тем по вопросам, изложенным в Обращении, Учреждение отмечает.

В соответствии с пунктом 49 Требований к межевому плану, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее – Требования) при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка заполняется строка «Местоположение земельного участка» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках», в которой в структурированном в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (далее – ФИАС)

виде указывается местоположение земельного участка с указанием: слов «Российская Федерация», наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (например, город, село), улицы (например, проспект, шоссе, переулок, бульвар).

В строке «Дополнительные сведения о местоположении земельного участка» указывается не структурируемая в соответствии с ФИАС часть сведений о местоположении земельного участка (при наличии).

Если земельный участок расположен в границах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в описании местоположения земельного участка в строке «Дополнительные сведения о местоположении земельного участка» указывается наименование такого некоммерческого объединения и номер земельного участка, присвоенный ему в соответствии с проектом межевания территории, проектом организации и застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении документом. В отношении лесных участков в указанной строке указываются: наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, к которым относится лесной участок (при наличии).

Таким образом, при отсутствии присвоенного объекту кадастровых работ адреса, в межевом плане указывается местоположение, структурированное в соответствии с ФИАС, до улицы (в случае наличия).

При этом, учитывая информацию, изложенную в Обращении, Требованиями, а также иными нормативно-правовыми актами не предусмотрено включение в состав межевого плана документа, подтверждающего отсутствие в государственном адресном реестре адреса объекта кадастровых работ, в том числе в случае указания в данном межевом плане сведений о местоположении объекта кадастровых работ.

Дополнительно сообщаем, что копия Обращения и копия настоящего письма будет направлена в филиалы Учреждения по субъектам Российской Федерации для сведения и учета в работе.

Начальник Управления кадастрового учета



Д.В. Доброскок