

**Чек-лист для осуществления проверки Федеральной службой по надзору
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
(Роспотребнадзор) XML-документов в отношении санитарно-защитных
зон, необходимых для внесения в Единый государственный реестр
недвижимости (ЕГРН) соответствующих сведений.**

Перед направлением в филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра» документов (содержащихся в них сведений), для внесения в ЕГРН сведений о санитарно-защитных зонах (СЗЗ) Роспотребнадзору или его территориальному органу (Уполномоченный орган) необходимо провести следующие проверки документов:

1. Проверить формат пакета документов:

Пакет документов должен быть запакован в архив формата ZIP (не допускаются форматы: RAR, 7z).

2. Проверить наименование пакета документов:

Имя ZIP-архива, сформированного для внесения в ЕГРН сведений о границах СЗЗ, имеет вид:

ZoneToGKN_*.zip, где * – *уникальный набор символов*

3. Проверить комплектность пакета документов:

Наличие в ZIP-архиве *всех* документов в *полном объеме*, предусмотренных Законом № 218-ФЗ, Правилами № 1532, Приказом № П/369, а именно:

- **PDF-образ решения** Уполномоченного органа об установлении санитарно-защитной зоны;
- **PDF-образ графического описания** местоположения границ СЗЗ (Раздел 4 формы графического описания, утвержденной Приказом № 650, в формате PDF);
- XML-файла **TerritoryToGKN_*.xml**;
- XML-файла **ZoneToGKN_*.xml**, (При формировании Zip-архива XML-документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении (акте) органа государственной власти ZoneToGKN_*.xml, должен располагаться обязательно в корневом каталоге архива).

Необходимо отметить, что не следует прикладывать в состав XML-файла «ZoneToGKN» излишнюю документацию, не предназначенную для включения в ЕГРН (например, государственные контракты, проекты СЗЗ, и т.п.)

Каждый файл, включенный в ZIP-архив, должен быть заверен электронной подписью (файл *.sig) органа, принявшего решение об установлении, изменении или прекращении существования СЗЗ.

Наименование файла электронной подписи (файл *.sig) в ZIP-архиве должно соответствовать наименованию подписываемого документа (документа в формате XML, PDF): <имя подписываемого файла>.sig. (например, файл *Решение.pdf* должен иметь файл электронной подписи *Решение.pdf.sig*).

Пример формирования Zip-архива в Приложении 1.

4. Проверить заполнение обязательных элементов в XML-файлах ZoneToGKN *.xml и TerritoryToGKN *.xml.

Пример заполнения обязательных элементов в Приложении 2.

5. Проверить PDF-образ графического описания местоположения границ СЗЗ на предмет:

- соответствия требованиям Приказа № 650, включая правильность оформления раздела 4 формы графического описания «План границ»;
- соответствия *конфигурации* границы СЗЗ, отображенной на Плане границ (Раздел 4 формы графического описания), конфигурации таких границ, содержащейся (при наличии) в решении Уполномоченного органа об установлении СЗЗ.

6. Подготовка документов в случае, если СЗЗ расположена на территории нескольких кадастровых округов, или расположена в нескольких зонах картографической проекции местной системы координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК):

Для корректного внесения в ЕГРН сведений о СЗЗ, границы которой установлены:

- в двух зонах картографической проекции МСК, должны быть представлены 2 ZIP архива. В каждый архив должны быть включены 1 XML-документ «ZoneToGKN» и 1 XML-документ «TerritoryToGKN», содержащие сведения о местоположении границы СЗЗ, установленной в определенной зоне картографической проекции МСК;
- на территории 2 кадастровых округов, должны быть представлены 2 ZIP архива. В каждый архив должны быть включены 1 XML-документ «ZoneToGKN» и 1 XML-документ «TerritoryToGKN», содержащие сведения о местоположении границы СЗЗ, расположенной в соответствующем кадастровом округе, в МСК, используемой для ведения ЕГРН на территории таких округов (с учетом зон картографической проекции).

7. Обеспечить направление документов надлежащим органом:

Пунктом 3 Постановления № 222 определены органы, уполномоченные на принятие Решения об установлении, изменении или о прекращении существования СЗЗ.

Особенности направления в орган регистрации прав документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о границах СЗЗ, указаны в пункте 2 протокола совещания от 29.10.2020 № АБ/037-ПР по вопросу внесения в ЕГРН сведений о границах ССЗ (прилагается).

Используемые сокращения:

Закон № 218-ФЗ – Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Правила № 1532 – Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Закона № 218-ФЗ в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532;

Приказ № П/369 – Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» (в редакции приказа Росреестра от 15.09.2016 № П/0465);

Приказ № 650 - Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

Постановление № 222 – Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».