

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 1 февраля 2017 г. N ОГ-Д23-996

**ОТНОСИТЕЛЬНО ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ СЛУЧАЕВ,
ПРИ КОТОРЫХ КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР ИЛИ ИНОЕ ЛИЦО ЯВЛЯЮТСЯ
НАДЛЕЖАЩИМИ ЗАЯВИТЕЛЯМИ ПРИ ОБРАЩЕНИИ В ОРГАН
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ**

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее - Департамент недвижимости) рассмотрел обращение и сообщает.

В соответствии с [Положением](#) о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (далее - Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно [Положению](#) Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

[Частью 5 статьи 14](#) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) установлен перечень случаев, при которых государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав, в частности государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав: в отношении земельных участков, образуемых из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с [частью 14 статьи 41](#) Закона 218-ФЗ ([пункт 9 части 5 статьи 14](#) Закон N 218-ФЗ);

в отношении земельного участка или земельных участков, образуемых путем перераспределения земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка или согласия органа государственной власти либо органа местного самоуправления на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории ([пункт 10 части 5 статьи 14](#) Закон N 218-ФЗ).

При осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав такой государственный кадастровый учет осуществляется в том числе по заявлению кадастрового инженера в случаях, установленных федеральным законом ([пункт 5 части 2 статьи 15](#) Закона N 218-ФЗ), иного лица в случаях, установленных федеральным законом ([пункт 6 части 2 статьи 15](#) Закона N 218-ФЗ).

[Подпунктом 5 пункта 4 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс) предусмотрена возможность представления в орган регистрации заявления о государственном кадастровом учете иным лицом и кадастровым инженером.

Возможность представления в орган регистрации заявления о государственном кадастровом учете иным лицом также предусмотрена [пунктом 5 части 4 статьи 46.6](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 18 статьи 11.10](#), [подпунктом 12 пункта 9](#), [подпунктом 5 пункта 13 статьи 39.15](#), [пунктом 5 статьи 39.26](#), [пунктами 11 и 12 статьи 39.29](#), [подпунктом 4 пункта 1 статьи 56.7](#) Земельного кодекса.
