

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 22 февраля 2017 г. N ОГ-Д23-2021

О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЯ

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее - Департамент недвижимости) рассмотрел обращение и сообщает.

В соответствии с [Положением](#) о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (далее - Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно [Положению](#) Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

В соответствии с [пунктом 8 части 15 статьи 29](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закона N 221-ФЗ) кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае непредставления кадастровым инженером в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с [пунктом 9 части 2 статьи 29.1](#) Закона N 221-ФЗ. Обязанность по хранению актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ (далее - акт согласования), и по передаче их в орган регистрации прав возникает из [пункта 9 части 2 статьи 29.1](#) Закона N 221-ФЗ.

Как предусмотрено [пунктом 11](#) Порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 9 июня 2016 года N 363 (далее - Порядок), акт согласования является переданным органу, уполномоченному на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, в случае нарушения требований [Порядка](#), а также в следующих случаях:

если в течение сорока пяти рабочих дней со дня осуществления государственного кадастрового учета земельного участка в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, не поступил акт согласования, электронный образ которого содержится в межевом плане, в соответствии с которым осуществлен государственный кадастровый учет данного земельного участка;

если вместе с сопроводительным письмом о направлении акта согласования в орган, уполномоченный на осуществление ГКУ, не представлен акт согласования;

если имеются противоречия информации, содержащейся в направленном акте согласования, и информации, содержащейся в электронном образе такого акта согласования, ранее представленного в составе межевого плана;

если акт согласования в форме бумажного документа содержит не заверенные подписью и печатью кадастрового инженера исправления.

Таким образом, исходя из положений [пункта 11](#) Порядка формулировка "акт согласования является переданным" является по своему значению и смыслу более широкой в сравнении с формулировкой "акт согласования не представлен", поскольку непредставление акта согласования в орган регистрации прав является лишь одним из случаев, при котором акт согласования является переданным органу регистрации прав.

При этом с учетом того, что в [пункте 8 части 15 статьи 29](#) Закона N 221-ФЗ акты согласования упоминаются во множественном числе, по мнению Минэкономразвития России, исключение из

саморегулируемой организации кадастровых инженеров допускается в случае непредставления кадастровым инженером в орган регистрации прав двух и более актов согласования в соответствии с [Порядком](#).

Вместе с тем, как следует из [пункта 11](#) Порядка акт согласования считается непереданным органу регистрации прав не только в случаях, прямо предусмотренных указанным пунктом, но и в иных случаях нарушения правил, предусмотренных [Порядком](#).

Так, в частности, согласно [пункту 8](#) Порядка в отношении каждого передаваемого акта согласования в сопроводительном письме должны быть указаны сведения, позволяющие идентифицировать межевой план, в который включен акт согласования, а также земельный участок, в отношении которого был подготовлен акт согласования, в том числе дата подготовки межевого плана.

На основании вышеизложенного, описанная в обращении ситуация свидетельствует о наличии оснований для того, чтобы считать направленный в орган регистрации прав акт согласования непереданным. Однако при этом, по мнению Минэкономразвития России, такая ситуация не указывает на существование оснований для исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации в соответствии с [пунктом 8 части 15 статьи 29](#) Закона N 221-ФЗ.

Следует отметить, что [Порядком](#) не предусматривается случаев, при которых акт согласования должен быть возвращен кадастровому инженеру, а также способов такого возврата. В этой связи, по мнению Минэкономразвития России, в целях обеспечения исполнения требований [Порядка](#) и в целях завершения процедуры передачи акта согласования в орган регистрации прав допускается направление повторного сопроводительного письма с верными данными относительно даты подготовки межевого плана, а также с указанием реквизитов ранее направленного письма, к которому был приложен акт согласования.

Заместитель директора
Департамента недвижимости
А.И.БУТОВЕЦКИЙ
