



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)**

Орликов пер., д. 10, стр. 1,

Москва, 107078,

тел.(495) 982-79-79

E-mail: fgbu@kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

15 АВГ 2017

№ 10-1646-К1

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Директору филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Оренбургской области

Н.И. Прихожаю

Уважаемый Николай Иванович!

ФГБУ «ФКП Росреестра» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области от 08.06.2017 № исх/0709/1 (вх. от 16.06.2017 № 058478/ЦА, далее – Письмо) по вопросу оформления раздела «План здания, сооружения» линейного объекта недвижимости, и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 5 Требований к подготовке технического плана и составу содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 (далее – Требования), к графической части технического плана относится, в том числе, раздел план этажа (этажей) или части этажа (этажей) здания, сооружения, а в случае отсутствия у объекта недвижимости этажей – план здания, сооружения или части здания, сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения или машино-места (далее соответственно – План этажа (этажей), План части этажа (этажей), План здания, сооружения, План части здания, сооружения).

Согласно пункту 11 Требований обязательному включению в состав технического плана независимо от вида кадастровых работ подлежит, в том числе, раздел План этажа (этажей), План части этажа (этажей), План здания, сооружения, План части здания, сооружения (кроме случая подготовки технического плана

в отношении машино-места, объекта незавершенного строительства и единого недвижимого комплекса).

В соответствии с пунктом 57 Требований технический план здания, сооружения в обязательном порядке содержит планы всех этажей здания, сооружения, а при отсутствии у них этажности планы здания, сооружения.

Вместе с тем, согласно пункту 59 Требований на Плате объекта недвижимости отображаются:

стены и перегородки, в том числе внутренние;

окна и двери;

лестницы, балконы;

внутренние выступы стен;

необходимые условные обозначения, в том числе для указания местоположения образованной или существующей части здания, сооружения.

По мнению Учреждения, в случае отсутствия у сооружения конструктивных элементов, отображение которых предусмотрено пунктом 59 Требований, заполнение раздела «План здания, сооружения» не представляется возможным. В данном случае раздел «План здания, сооружения» не подлежит включению в технический план, при этом Учреждение полагает необходимым дополнительно обосновать в разделе «Заключение кадастрового инженера» невозможность заполнения и включения в технический план указанного раздела.

Директор



К.А. Литвинцев