



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

22.05.2017 № 19-06379-СМ/17

на № _____ от _____

Директору ФГБУ «ФКП
Росреестра»

К.А. Литвинцеву

Руководителям
(и.о. руководителей)
территориальных органов
Росреестра по субъектам
Российской Федерации

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение ФГБУ «ФКП Росреестра» от 18.04.2017 № 11-1113-КЛ по вопросу внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о границах особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ), а также обращение Управления Росреестра по Омской области по вопросу включения в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФД), документов в отношении ООПТ, сообщает.

В настоящее время в соответствии с требованиями части 18 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 3, 7, 8 и 10 части 1 названной статьи, в том числе в отношении границ ООПТ, является карта (план) объекта землеустройства, подготовленная в соответствии с

требованиями, установленными Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

При этом согласно пункту 31 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 (далее – Правила):

обязательным приложением к направляемым в орган регистрации прав документам, предусмотренным пунктами 3, 6 (в части установления, изменения границ территориальной зоны), 7, 15 (в отношении границ ООПТ) Правил, является оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации карта (план) соответствующего объекта землеустройства;

направляемая в орган регистрации прав карта (план) объекта землеустройства должна содержать информацию о ее передаче в составе землеустроительного дела, сформированного в отношении соответствующего объекта землеустройства, в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, с указанием регистрационного номера и даты передачи в орган, осуществляющий хранение землеустроительной документации.

Таким образом, до внесения изменений в действующее законодательство в отношении границ ООПТ должно формироваться землеустроительное дело, в состав которого включается карта (план) объекта землеустройства, и такая документация подлежит включению в ГФД.

При включении в ГФД документации, сформированной в отношении границ ООПТ, территориальные органы Росреестра проверяют представленные документы:

на комплектность представленной документации в соответствии с пунктом 9 Порядка описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267;

на соответствие карты (плана) объекта землеустройства, содержащейся в документации, форме и требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621.

Прием документов в отношении границ ООПТ в ГФД, их учет и присвоение инвентарных номеров осуществляется в соответствии с требованиями пункта 3.1.1 Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.11.2006 № 376.

В XML-документах карты (плана) объекта землеустройства в отношении границ ООПТ, подготовленных в соответствии с XML-схемой, используемой для формирования XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия с органами государственной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления (MapPlan_v01), утвержденной приказом Росреестра от 01.08.2014 № П/369, в соответствующих реквизитах, обязательных для заполнения, указываются инвентарный номер землеустроительного дела по описанию границ ООПТ, дата включения названного дела в ГФД, а также наименование соответствующего территориального органа Росреестра, осуществляющего хранение материалов ГФД.

Дополнительно сообщаем, что в целях упрощения процедуры внесения в ЕГРН сведений о границах ООПТ в настоящее время проводятся

мероприятия по внесению изменений в Закон о регистрации в части применения к границам ООПТ требований, предусмотренных в настоящее время частью 19 статьи 32 Закона о регистрации.



С.Г. Мирошниченко