

Проверка заполнения обязательных элементов в XML-файле ZoneToGKN *.xml:

1. Элемент «**Title**» (Реквизиты документа).

В данном элементе указываются **РЕКВИЗИТЫ** XML-документа **ZoneToGKN_*.xml**.

Обязательные для заполнения элементы:

– **CodeDocument** (Код документа) (заполняется по справочнику dAllDocuments «Все документы»);

– **Number** (Номер документа);

– **Date** (Дата выдачи документа);

– **IssueOrgan** (Орган, подготовивший документ);

Элемент «**Name**» не обязателен, вместе с этим при заполнении данного элемента в нем указывается **НАИМЕНОВАНИЕ** XML-Документа.

Пример заполнения:

```
<DocI5:CodeDocument>558221040000</DocI5:CodeDocument>  
<DocI5:Name>ZoneToGKN_aab9ad3c-c251-4b81-b818-cc3caed9cda5</DocI5:Name>  
<DocI5:Number>б/н</DocI5:Number>  
<DocI5>Date>2022-04-19</DocI5>Date>  
<DocI5:IssueOrgan>Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты  
прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю</DocI5:IssueOrgan>
```

2. Элемент «**Declarant**» (Заявитель):

В указанном элементе должен быть заполнен элемент «**Governance**» (Орган государственной власти), в котором обязательными для заполнения являются следующие элементы:

– **Name** (Наименование);

– **GovernanceCode** (Тип). Данный элемент заполняется по справочнику dGovernanceCode «Тип субъекта правоотношений».

В *Наименовании* должен быть указан орган государственной власти, принявший решение об установлении СЗЗ (Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю).

Пример заполнения:

```
-<Declarant>  
-<Sen5:Governance>  
<Gov5:Name>Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия человека по Пермскому краю</Gov5:Name>  
<Gov5:GovernanceCode>007001001002</Gov5:GovernanceCode>  
-<Gov5:Location>  
<AdrInp6:OKATO>57401380000</AdrInp6:OKATO>  
<AdrInp6:KLADR>59000001000060300</AdrInp6:KLADR>  
<AdrInp6:OKTMO>57701000001</AdrInp6:OKTMO>
```

```

<AdrInp6:PostalCode>614016</AdrInp6:PostalCode>
<AdrInp6:Region>59</AdrInp6:Region>
<AdrInp6:City Name="Пермь" Type="г"/>
<AdrInp6:Street Name="Куйбышева" Type="ул"/>
<AdrInp6:Level1 Type="д" Value="50"/>
<AdrInp6:Note>614016, Российская Федерация, Пермский край, Пермь г, Куйбышева ул, д 50</AdrInp6:Note>
</Gov5:Location>
<Gov5:Email>urpn@59.rosпотребнадзор.ru</Gov5:Email>
<Gov5:Telephone>Рабочий: +73422393563</Gov5:Telephone>
</Sen5:Governance>

```

3. Элемент «**Document**» (Документ)¹.

В данном элементе отражаются реквизиты документов, которыми установлены границы СЗЗ.

Обязательным для заполнения в данном элементе являются следующие элементы:

- **CodeDocument** (Код документа). Данный элемент заполняется по справочнику dAllDocuments «Все документы»;
- **Name** (Наименование документа);
- **Number** (Номер документа);
- **Date** (Дата выдачи документа);
- **IssueOrgan** (Орган, выдавший документ. Автор документа);
- **AppliedFile** (Приложенный файл).
- **SourcePublication** (Сведения об официальной публикации)

В данных элементах указываются: полное наименование решения об утверждении СЗЗ, дата и номер данного решения, а также орган, принявший указанное решение.

В элементе «**AppliedFile**» указывается относительный путь к файлу с изображением\Имя файла с изображением.

В элементе «**SourcePublication**» указывается источник официального опубликования в случае, если документ подлежит официальному опубликованию (например, ссылка на сайт).

Если документ не подлежит официальному опубликованию в данном элементе указываются слова: «*не подлежит опубликованию*».

Пример заполнения:

```

-<Document>
<DocI5:CodeDocument>558401020300</DocI5:CodeDocument>
<DocI5:Name>Решение об изменении санитарно-защитной зоны для промплощадки скважины №14 Ожгинского нефтяного месторождения АО "Уралнефтесервис"</DocI5:Name>
<DocI5:Number>72</DocI5:Number>
<DocI5>Date>2022-06-16</DocI5>Date>
<DocI5:IssueOrgan>Правительство Российской Федерации</DocI5:IssueOrgan>
<DocI5:AppliedFile Name="Applied_files\Постановление Правительства № 222 от 3 марта 2018.pdf" Kind="01"/>
<DocI5:SourcePublication>https://59.rosпотребнадзор.ru/</DocI5:SourcePublication>

```

¹ Необходимо отметить, что заполнение реквизитов документов в указанных элементах возможно осуществить с использованием текстовых редакторов, например, «Блокнот».

4. В случае первичного внесения в ЕГРН сведений о СЗЗ заполняется элемент «**NewZones**» (Новые объекты).

В случае внесения изменений в сведения ЕГРН о СЗЗ заполняется элемент «**ChangedZones**» (Изменяемые объекты).

В указанных элементах заполняется элемент «**Zone**» (зона с особыми условиями использования территорий)

Обязательным для заполнения в данном элементе являются следующие элементы:

- **CadastralDistrict** (Кадастровый район);
- **CodeZone** (Вид (тип) зоны по классификатору);
- **CodeZoneDoc** (Вид зоны (наименование) по документу);
- **Location** (Местоположение объекта);
- **AccountNumber** (реестровый номер границы). *Заполняется в случае внесения изменений в сведения ЕГРН о СЗЗ.*

Элемент «**Note**» (особые отметки) заполняется в случае указания дополнительных сведений.

В элементе «**CadastralDistrict**» указывается учетный номер кадастрового района, в котором расположена СЗЗ.

В элементе «**CodeZone**» (наименование зоны по классификатору) в соответствии с классификатором для СЗЗ указывается код «**218020030005**». В элементе «**CodeZoneDoc**» (наименование зоны по документу) наименование СЗЗ указывается в соответствии с решением (актом), принятым в отношении СЗЗ.

Пример заполнения:

```

-<NewZones>

-<Zone>
<Zon4:CadastralDistrict>59:24</Zon4:CadastralDistrict>
<Zon4:CodeZone>218020030005</Zon4:CodeZone>
<Zon4:CodeZoneDoc>Санитарно-защитная зона для скважины №14 Ожгинского нефтяного
месторождения АО «Уралнефтесервис»</Zon4:CodeZoneDoc>
-<Zon4:Locations>
-<Zon4:Location>
<AdrInp6:OKATO>5743500000</AdrInp6:OKATO>
<AdrInp6:KLADR>590000120000</AdrInp6:KLADR>
<AdrInp6:OKTMO>5773500001</AdrInp6:OKTMO>
<AdrInp6:Region>59</AdrInp6:Region>
<AdrInp6:District Name="Кунгурский" Type="р-н"/>
</Zon4:Location>

```

5. В элементе «**ContentRestrictions**» (обязательный заполнения) указывается содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах таких СЗЗ (на основании нормативного акта об установлении СЗЗ)

Пример заполнения:

<Zon4:ContentRestrictions>Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для скважины №14 Ожгинского нефтяного месторождения АО «Уралнефтесервис», расположенного по адресу: Пермский край, Кунгурский район, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</Zon4:ContentRestrictions>

6. В элементе «**Territory**» указываются реквизиты XML-документа TerritoryToGKN_*.xml, содержащего сведения о графическом описании местоположения СЗЗ.

В указанном элементе обязательными элементами являются следующие элементы:

- **CodeDocument** (Код документа). Значение всегда 558273000000;
- **Date** (Дата выдачи документа). Указывается дата создания XML-Документа Territory_*;
- **IssueOrgan** (Орган, выдавший документ. Автор документа). Указывается орган, подготовивший XML-Документ TerritoryToGKN_*;
- **AppliedFile**. Указывается относительный путь к XML-файлу TerritoryToGKN_*.xml и «GUID» (Глобальный уникальный идентификатор) этого файла.

Пример заполнения:

```
<DocI5:CodeDocument>558273000000</DocI5:CodeDocument>
<DocI5:Name>Графическое описание местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями
использования территории, текстовое описание местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон</DocI5:Name>
<DocI5:Number>б/н</DocI5:Number>
<DocI5>Date>2022-04-19</DocI5>Date>
<DocI5:IssueOrgan>Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Пермскому краю</DocI5:IssueOrgan>
<DocI5:AppliedFile GUID="865e2801-185d-41fc-86eb-c1cddc802edd"
Name="TerritoryToGKN_865e2801-185d-41fc-86eb-c1cddc802edd.xml" Kind="02"/>
</Territory>
</SpecialZone>
```

Проверка заполнения обязательных элементов в XML-документе TerritoryToGKN_*

В XML-документе TerritoryToGKN_* обязательными для заполнения являются следующие элементы:

- **Title** (Титульный лист);
- **Documents** (Основания для проведения работ и исходные данные);
- **Object** (Сведения об объекте);

- **CoordSystems** (Система координат);
- **Diagram** (План границ объекта).

1. В элементе «Title» обязательными для заполнения являются следующие элементы:

– **Clients** (Сведения о заказчиках кадастровых работ). В данном элементе обязательными элементами для заполнения являются: «**Date**» (Дата), и один из трех элементов: «**Governance**» (Орган государственной власти), «**Person**» (Физическое лицо) или «**Organization**» (Российское юридическое лицо) в зависимости от того, кто является заказчиком кадастровых работ.

Необходимо отметить, что дата в элементе «**Client Date**» должна совпадать с датой в элементе «**Date**» элемента «**TerritoryToGKN**» в XML-документах **ZoneToGKN_***;

– **Contractor** (Сведения об исполнителе кадастровых работ). В данном элементе обязательным для заполнения является один из элементов (в зависимости от того, кто осуществлял кадастровых работы): «**CadastralEngineer**» (Кадастровый инженер) «**PersonContractor**» (Индивидуальный предприниматель) «**OrganisationContractor**» (Юридическое лицо).

Пример заполнения:

```
-<Contractor>
-<OrganisationContractor>
<Name>ООО "ДЮС-сервис.Экология"</Name>
<CodeOGRN>1055900311213</CodeOGRN>
<Telephone>+7 (342) 201-27-27, +7 (342) 201-27-26</Telephone>
<Address>614046, г. Пермь, ул. Гатчинская, 18-85</Address>
```

2. В элементе «EntitySpatial» обязательными для заполнения являются следующие элементы:

- **EntSys** (Ссылка на систему координат);
- **SpatialElement** (Элемент контура);
- **Borders** (Описание частей границ).

В элементе «**SpatialElement**» обязательными для заполнения являются элемент «**SpelementUnit**» (Часть элемента (точка)), в котором обязательным для заполнения являются следующие элементы и атрибуты:

- **TypeUnit** (тип для части элемента). Всегда «Точка»;
- **Ordinate** (Координата).

В элементе «**Ordinate**» обязательным для заполнения являются следующие элементы и атрибуты:

- **GeopointOpred** (Метод определения точки). По справочнику dGeopointOpred «Методы определения координат характерных точек»;
- **X** (Координата X);
- **Y** (Координата Y);

- **NumGeopoint** (Номер точки (межевой точки));
- **DeltaGeopoint** (Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки).

Пример заполнения элементов «**EntSys**», «**SpatialElement**»:

```
-<EntitySpatial EntSys="ID_1">
-<Spa2:SpatialElement>
-<Spa2:SpelementUnit SuNmb="1" TypeUnit="Точка">
  <Spa2:Ordinate      GeopointZacrep="Нет      закрепления"      GeopointOpred="692005000000"
DeltaGeopoint="0.50" NumGeopoint="1" Y="2260413.49" X="478494.15"/>
  </Spa2:SpelementUnit>
-<Spa2:SpelementUnit SuNmb="2" TypeUnit="Точка">
  <Spa2:Ordinate      GeopointZacrep="Нет      закрепления"      GeopointOpred="692005000000"
DeltaGeopoint="0.50" NumGeopoint="2" Y="2260383.54" X="478495.99"/>
  </Spa2:SpelementUnit>
-<Spa2:SpelementUnit SuNmb="3" TypeUnit="Точка">
  <Spa2:Ordinate      GeopointZacrep="Нет      закрепления"      GeopointOpred="692005000000"
DeltaGeopoint="0.50" NumGeopoint="3" Y="2260353.93" X="478500.81"/>
  </Spa2:SpelementUnit>
```

В элементе «**Borders**» обязательными для заполнения являются элемент «**Border**» (Часть границы (описание от точки до точки)), в котором обязательным для заполнения являются следующие элементы и атрибуты:

- **Spatial** (Порядковый номер элемента контура);
- **Point1** (Порядковый номер точки1 в элементе);
- **Point2** (Порядковый номер точки2 в элементе).

Пример заполнения:

```
-<Spa2:Borders>
-<Spa2:Border Point2="2" Point1="1" Spatial="1">
-<Spa2:Edge>
  <Spa2:Definition>-</Spa2:Definition>
  </Spa2:Edge>
  </Spa2:Border>
-<Spa2:Border Point2="3" Point1="2" Spatial="1">
-<Spa2:Edge>
  <Spa2:Definition>-</Spa2:Definition>
  </Spa2:Edge>
  </Spa2:Border>
-<Spa2:Border Point2="4" Point1="3" Spatial="1">
-<Spa2:Edge>
  <Spa2:Definition>-</Spa2:Definition>
  </Spa2:Edge>
  </Spa2:Border>
-<Spa2:Border Point2="5" Point1="4" Spatial="1">
-<Spa2:Edge>
  <Spa2:Definition>-</Spa2:Definition>
  </Spa2:Edge>
  </Spa2:Border>
-<Spa2:Border Point2="6" Point1="5" Spatial="1">
```

3. В элементе «**CoordSystem**» указывается наименование местной системы координат с учетом зоны картографической проекции (при наличии), используемой для ведения ЕГРН на территории кадастрового района (округа), в котором расположена граница СЗЗ.

Пример заполнения:

```
<Spa2:CoordSystem CsId="ID_1" Name="МСК-59, зона 2"/>
```

4. В элементе «**Diagram**» обязательным для заполнения является элемент «**AppliedFile**» (Приложенные файлы с образами), в котором указываются относительный путь к файлу графического описания границы СЗЗ (Раздел 4 «План границ» Графического описания).

Пример заполнения:

```
<AppliedFile Name="Applied_files\План границ объекта.pdf" Kind="01"/>
```