**Справка по заполнению старой формы межевого плана с учетом новых требований, утвержденных приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592**

Приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 утверждены новые форма межевого плана, требования к его подготовке
и состав содержащихся в нем сведений (далее – Приказ № П/0592).

В связи с отсутствием актуальной версии XML-схемы межевого плана, а также в целях реализации положений
Приказа № П/0592, полагаем возможным использовать действующую XML-схему, соответствующую ранее действовавшей форме межевого плана, с учетом новых требований следующим образом.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Форма, утвержденная приказом Минэкономразвития России от № 921 | Требования к подготовке межевого плана, утвержденные приказом № П/0592 |
| 1. | **Раздел «Общие сведения о кадастровых работах»:** |
| 1.1. | реквизит 1 «Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:» | пункт 30 |
| 1.2. | реквизит 2 «Цель кадастровых работ:» | не заполняется |
| 1.3. | реквизит 3 «Сведения о заказчике кадастровых работ:» | пункт 31 |
| 1.4. | *реквизит 4 «Сведения о кадастровом инженере:»* | пункт 32  |
| 1.4.1. | строка «Дата подготовки межевого плана «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г.» реквизита 4 «Сведения о кадастровом инженере:» | пункт 29 |
| 2. | **Раздел «Исходные данные»:** |
| 2.1. | *реквизит 1 «Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана»* |
| 2.1.1. | в графах 2 «Наименование документа» и 3 «Реквизиты документа» указывается информация, предусмотренная графами 2 – 5 таблицы «Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана» формы межевого плана, утвержденной Приказом № П/0592 | пункт 33  |
| 2.1.2. | информация, предусмотренная графой 6 таблицы «Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана» формы межевого плана, утвержденной Приказом № П/0592, указывается в разделе «Заключение кадастрового инженера» | пункты 21, 24 |
| 2.2. | *реквизит«2 «Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана:»* |
| 2.2.1. | строка «Система координат\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» | подпункт 3 пункта 34 |
| 2.2.2. | графа 2 «Название пункта и тип знака геодезической сети» | подпункт 2 пункта 34 |
| 2.2.3. | графа 3 «Класс геодезической сети» | подпункт 1 пункта 34 |
| 2.2.4. | графы 4 и 5 «Координаты, м» | подпункт 4 пункта 34 |
| 2.2.5. | графа 6 «наружного знака пункта» | подпункт 5 пункта 34 |
| 2.2.6. | графа 7 «центра знака» |
| 2.2.7. | графа 8 «марки» |
| 2.3. | *реквизит 3 «Сведения о средствах измерений»* |
| 2.3.1. | графа 2 «Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)» | подпункты 1, 2 пункта 35 |
| 2.3.2. | графа 3 «Сведения об утверждении типа измерений» | не заполняется  |
| 2.3.3. | графа 4 «Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)» | подпункт 3 пункта 35 |
| 2.4. | *реквизит 4 «Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках»* |
| 2.4.1. | графы 2 «Кадастровый номер земельного участка» и 3 «Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке» | не заполняется |
| 2.5. | *реквизит 5 «Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков* | не заполняется |
| 3. | **Раздел «Сведения о выполненных измерениях и расчетах»:** |
| 3.1. | *реквизит 1 «Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей»* |
| 3.1.1. | графа 2 «Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка» | заполняется в соответствии с наименованием графы |
| 3.1.2. | графа 3 «Метод определения координат» | пункт 38 |
| 3.2. | *реквизит 2 «Точность определения положения характерных точек границ земельных участков»* |
| 3.2.1. | графа 2 «Кадастровый номер или обозначение земельного участка» | заполняется в соответствии с наименованием графы |
| 3.2.2. | графа 3 «Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м» | абзацы 1 – 4 пункта 40 |
| 3.3. | *реквизит 3 «Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков»* |
| 3.3.1. | графа 2 «Кадастровый номер или обозначение земельного участка» | заполняется в соответствии с наименованием графы |
| 3.3.2. | графа 3 «Учетный номер или обозначение части» | заполняется в соответствии с наименованием графы |
| 3.3.3. | графа 4 «Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м» | абзацы 1 – 4 пункта 40 |
| 3.4. | *реквизит 4 «Точность определения площади земельных участков»* |
| 3.4.1. | графа 2 «Кадастровый номер или обозначение земельного участка» | заполняется в соответствии с наименованием графы |
| 3.4.2. | графа «3» «Площадь (P), м2» | пункт 36 |
| 3.4.3. | графа 4 «Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (), м2» | абзац 5 пункта 40  |
| 3.5. | *реквизит 5 «Точность определения площади частей земельных участков* |
| 3.5.1. | графа 2 «Кадастровый номер или обозначение земельного участка» | заполняется в соответствии с наименованием графы |
| 3.5.2. | графа 3 «Учетный номер или обозначение части» | заполняется в соответствии с наименованием графы |
| 3.5.3. | графа 3 «Площадь (P), м2» | пункт 36 |
| 3.5.4. | графа 4 «Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (), м2» | абзац 5 пункта 40  |
| 4. | **Раздел «Сведения об образуемых земельных участках»:** |
| 4.1. | *реквизит 1 «Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков»* |
| 4.1.1. | графа 1 «Обозначение характерных точек границ» | пункты 47, 48, 111  |
| 4.1.2. | графы 2 и 3 «Координаты, м» | заполняются в соответствии с наименованием граф |
| 4.1.3. | графа 4 «Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м» | пункт 40 |
| 4.1.4. | графа 5 «Описание закрепления точки» | пункт 45  |
| 4.2. | *реквизит 2 «Сведения о частях границ образуемых земельных участков»* |
| 4.2.1. | графы 1 и 2 «Обозначение части границ» | заполняются в соответствии с наименованием граф |
| 4.2.2. | графа 3 «Горизонтальное проложение (S), м» | пункт 36 (заполняется в соответствии с наименованием графы)  |
| 4.2.3. | графа 4 «Описание прохождения части границ» | пункт 46 (заполняется в соответствии с наименованием графы) |
| 4.3. | *реквизит 3 «Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения»* |
| 4.3.1. | графа 2 «Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала» | абзац 1 пункта 49, пункт 107 |
| 4.3.2. | графа 3 «Площадь (P), м2» | пункт 36 |
| 4.3.3. | графа 4 «Обозначение» | абзац 4 пункта 49, пункт 107 |
| 4.3.4. | графа 5 «Площадь (P), м2» | абзац 2 пункта 49, пункт 107 |
| 4.4. | *реквизит 4 «Общие сведения об образуемых земельных участках»* |
| 4.4.1. | графа 1 «Адрес земельного участка» | пункт 50  |
| 4.4.2. | графа 2 строка «Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)» |
| 4.4.3. | графа 2 строка «Дополнительные сведения о местоположении земельного участка» |
| 4.4.4. | графа 3 «Категория земель» | пункт 51 |
| 4.4.5. | графа 4 «Вид разрешенного использования» | пункт 52  |
| 4.4.6. | графа 5 «Площадь земельного участка  величина погрешности определения площади (P ), м2» | пункт 36, абзац 5 пункта 40, пункты 108, 112 |
| 4.4.7. | графа 6 «Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Pмин) и (Pмакс), м2» | пункт 53 |
| 4.4.8. | графа 7 «Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке» | пункт 37 |
| 4.4.9. | графа 8 строка «Условный номер земельного участка»  | абзацы 2 и 3 пункта 54 |
| 4.4.10. | графа 8 строка «Учетный номер проекта межевания территории» | абзацы 2 и 4 пункта 54 |
| 4.4.11. | графа 8 строка «Реестровый номер границ» | абзац 3 пункта 52 |
| 4.4.12. | графа 9 «Иные сведения» | абзацы 1, 5, 6 пункта 54 (в отношении земельных участков, образованных путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, указываются кадастровые номера исходных земельных участков), пункт 57 |
| 4.4.13. | *Примечание:* сведения, предусмотренные строками 11, 14 реквизита 4 «Сведения о характеристиках образуемого земельного участка» формы межевого плана, утвержденной Приказом № П/0592, указываются в разделе «Заключение кадастрового инженера» | пункт 54 |
| 4.5. | *реквизит 5 «Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением»*  | не заполняется |
| 5. | **Раздел «Сведения об измененных земельных участках»:** |
| 5.1. | графа 1 «Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование» | заполняется в соответствии с наименованием графы |
| 5.2. | графа 2 «Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется» | заполняется в соответствии с наименованием графы |
| 5.3. | графа 3 «Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке» | пункт 37 (заполняется в соответствии с наименованием графы) |
| 5.4. | графа 4 «Иные сведения» | пункт 57 |
| 6. | **Раздел «Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам»:** |
| 6.1. | графа 2 «Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ» | заполняется в соответствии с наименованием графы  |
| 6.2. | графа 3 «Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ» | пункты 55, 56, 115, 116 |
| 7. | **Раздел «Сведения об уточняемых земельных участках»:** |
| 7.1. | *реквизит 1 «Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»* |
| 7.1.1. | графа 1 «Обозначение характерных точек границ» | пункты 47, 111 |
| 7.1.2. | графы 2 и 3 «Существующие координаты, м» | абзац 1 пункта 59  |
| 7.1.3. | графы 4 и 5 «Уточненные координаты, м» | абзац 2 пункта 59, пункты 60 – 62 |
| 7.1.4. | графа 6 «Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м» | пункт 40 |
| 7.1.5. | графа 7 «Описание закрепления точки» | пункт 45 |
| 7.2. | *реквизит 2 «Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |
| 7.2.1. | графы 1 и 2 «Обозначение части границы» | заполняются в соответствии с наименованием граф |
| 7.2.2. | графа 3 «Горизонтальное проложение (S), м» | пункт 36 (заполняется в соответствии с наименованием графы) |
| 7.2.3. | графа 4 «Описание прохождения части границ» | пункт 46 (заполняется в соответствии с наименованием графы) |
| 7.3. | *реквизит 3 «Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»* |
| 7.3.1. | графа 1 «Площадь земельного участка  величина погрешности определения площади (),м2» | пункт 36, абзац 5 пункта 40, пункты 108, 112 |
| 7.3.2. | графа 2 «Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2» | заполняется в соответствии с наименованием графы |
| 7.3.3. | графа 3 «Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2» | заполняется в соответствии с наименованием графы |
| 7.3.4. | графа 4 «Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Pмин и Pмакс), м2» | пункт 53 |
| 7.3.5. | графа 5 «Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке» | пункт 37 |
| 7.3.6. | графа 6 «Иные сведения» | пункт 57 |
| 7.4. | *Реквизит 4 «Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»* | не заполняется (исключен) |
| 8. | **Раздел «Сведения о частях земельного участка»:** |
| 8.1. | *реквизит 1 «Сведения о местоположении границ части земельного участка»* |
| 8.1.1. | графа 1 «Обозначение характерных точек границы» | пункты 47, 111 |
| 8.1.2. | графы 2 и 3 «Координаты, м» | заполняются в соответствии с наименованием граф |
| 8.1.3. | графа 4 «Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м» | пункт 40 |
| 8.1.4. | графа 5 «Описание закрепления точки» | пункт 45 |
| 8.2. | *реквизит 2 «Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка»* |
| 8.2.1. | графа «1» «Обозначение характерных точек границ» | пункты 47, 111 |
| 8.2.2. | графы 2 и 3 «Существующие координаты, м» | абзац 1 пункта 59 |
| 8.2.3. | графы 4 и 5 «Уточненные координаты, м» | абзац 2 пункта 59, пункты 60 – 62 |
| 8.2.4. | графа 6 «Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м» | пункт 40 |
| 8.2.5. | графа 7 «Описание закрепления точки» | пункт 45 |
| 8.3. | *реквизит 3 «Общие сведения о частях земельного участка»* |
| 8.3.1. | графа 2 «Учетный номер (обозначение) части» | заполняется в соответствии с наименованием граф |
| 8.3.2. | графа 3 «Площадь (P), м2» | пункты 36, 113 |
| 8.3.3. | графа 4 «, м2» | абзац 5 пункта 40 |
| 8.3.4. | графа 5 «Характеристика части» | пункты 66, 67 |
| **9.** | **Раздел «Заключение кадастрового инженера»** | пункты 68, 69 |
| **10.** | **Раздел «Схема геодезических построений»** | пункт 73 |
| **11.** | **Раздел «Схема расположения земельных участков»** | пункты 74, 75, 118 |
| **12.** | **Раздел «Чертеж земельных участков и их частей»** | пункты 76, 77, 78, 79, 80, 117 |
| **13.** | **Раздел «Абрисы узловых точек границ земельных участков»** | пункты 11, 101 |