

Сравнительная таблица по изменениям

Изменения, вступившие в силу с 01.01.2023

«Старая» редакция Закона № 218-ФЗ	«Новая» редакция Закона № 218-ФЗ
<p align="center">Статья 5. Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости</p>	<p align="center">Статья 5. Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости</p>
<p>4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, созданных в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" (далее - особые экономические зоны), охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, Государственная граница Российской Федерации, границы между</p>	<p>В ч. 4 внесены изменения:</p> <p>4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, созданных в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" (далее - особые экономические зоны), охотничьих угодий, территорий опережающего развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, <i>территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для</i></p>

<p>субъектами Российской Федерации, границы муниципальных образований, границы населенных пунктов, береговые линии (границы водных объектов), границы Байкальской природной территории и ее экологических зон, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеют неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации идентификационный реестровый номер (далее - реестровый номер границ), присваиваемый органом регистрации прав.</p>	<p><i>государственных или муниципальных нужд</i>, Государственная граница Российской Федерации, границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципальных образований, границы населенных пунктов, береговые линии (границы водных объектов), границы Байкальской природной территории и ее экологических зон, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеют неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации идентификационный реестровый номер (далее - реестровый номер границ), присваиваемый органом регистрации прав.</p>
<p>Статья 6. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости</p>	<p>Статья 6. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости</p>
<p>3. Геодезическая и картографическая основы создаются и обновляются в соответствии с законодательством о геодезии и картографии.</p>	<p>Внесены дополнения в ч. 3: 3. Геодезическая и картографическая основы создаются и обновляются в соответствии с законодательством о геодезии и картографии. <i>Сведения о геодезической и картографической основах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования.</i></p>
<p>Статья 7. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости</p>	<p>Статья 7. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости</p>
	<p>Внесены дополнения в ч.2:</p>

2. Единый государственный реестр недвижимости представляет собой свод достоверных систематизированных сведений в текстовой форме (семантические сведения) и графической форме (графические сведения) и состоит из:

1) реестра объектов недвижимости (далее также - кадастр недвижимости);

2) реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (далее также - реестр прав на недвижимость);

3) реестра сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, границах публичных сервитутов, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, о Государственной границе Российской Федерации, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), границах Байкальской природной территории и ее экологических зон, а также сведений о проектах межевания территорий (далее также - реестр границ);

2. Единый государственный реестр недвижимости представляет собой свод достоверных систематизированных сведений в текстовой форме (семантические сведения) и графической форме (графические сведения) и состоит из:

1) реестра объектов недвижимости (далее также - кадастр недвижимости);

2) реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (далее также - реестр прав на недвижимость);

3) реестра сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, границах публичных сервитутов, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, **территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд**, о Государственной границе Российской Федерации, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), границах Байкальской природной территории и ее экологических зон, а также сведений о проектах межевания территорий (далее также - реестр границ);

	<p>4) реестровых дел; 5) кадастровых карт; 6) книг учета документов;</p>
<фрагмент не существовал>	<p>7) <i>перечней координат пунктов геодезической основы в местных системах координат, установленных в отношении кадастровых округов.</i></p>
<p>3. Реестры Единого государственного реестра недвижимости, кадастровые карты и книги учета документов ведутся в электронной форме. Реестровые дела хранятся в электронной форме и (или) на бумажном носителе.</p>	<p>Внесены дополнения в ч.3: 3. Реестры Единого государственного реестра недвижимости, кадастровые карты, <i>перечни координат пунктов геодезической основы в местных системах координат</i> и книги учета документов ведутся в электронной форме. Реестровые дела хранятся в электронной форме и (или) на бумажном носителе <i>с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.</i></p>
Статья 8. Кадастр недвижимости	Статья 8. Кадастр недвижимости
<p>5. В кадастр недвижимости вносятся следующие дополнительные сведения об объекте недвижимого имущества:</p> <p>2) сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка, если объектом недвижимости является земельный участок;</p>	<p>Внесены изменения в ч.5: 5. В кадастр недвижимости вносятся следующие дополнительные сведения об объекте недвижимого имущества:</p> <p>2) сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в <i>границах</i> земельного участка, если объектом недвижимости является земельный участок;</p>
<p>7) сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории</p>	<p>7) сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории</p>

<p>опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны;</p>	<p>опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны;</p>
<p>9) назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение, садовый дом, гараж), если объектом недвижимости является здание;</p>	<p>9) назначение здания (нежилое, многоквартирный дом, жилой дом, садовый дом, гараж), если объектом недвижимости является здание;</p>
<p>16) сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;</p>	<p>16) сведения о том, что земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;</p>
<p>23) сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, а также сведения об органе, уполномоченном в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком;</p>	<p>23) сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, а также сведения об органе, на основании решения которого был образован данный земельный участок;</p>
<p><фрагмент не существовал></p>	<p>26) сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы путем перераспределения земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка либо согласия органа государственной власти или органа местного самоуправления на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в</p>

	<p><i>соответствии с утвержденным проектом межевания территории;</i></p> <p><i>27) сведения о решении об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;</i></p> <p><i>28) сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд;</i></p>
<p>8) сведения о решении об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;</p>	<p>Пункт 8 утратил силу</p>
<p>Статья 10. Реестр границ</p>	<p>Статья 10. Реестр границ</p>
<p>1. В реестр границ вносятся следующие сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о Байкальской природной территории и ее экологических зонах:</p>	<p>Внесены изменения в ч. 1:</p> <p>1. В реестр границ вносятся следующие сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о Байкальской природной территории и ее экологических зонах:</p>

<p>1) индивидуальные обозначения таких зон и территорий (вид, тип, номер, индекс и другие обозначения);</p>	<p>1) индивидуальные обозначения таких зон и территорий, <i>лесничеств</i> (вид, тип, номер, индекс и другие обозначения);</p>
<p>2) описание местоположения границ таких зон (границ территорий (подзон) в случае, если в границах зоны с особыми условиями использования территории выделяются две или более территории (подзоны), в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков) и территорий;</p>	<p>2) описание местоположения границ таких зон (границ территорий (подзон) в случае, если в границах зоны с особыми условиями использования территории выделяются две или более территории (подзоны), в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков) и территорий, <i>а также лесничеств</i>;</p>
<p>3) наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решения об установлении таких зон, о создании таких территорий;</p>	<p>3) наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решения об установлении таких зон, <i>лесничеств</i>, о создании таких территорий;</p>
<p>5) реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны, территории опережающего экономи экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации;</p>	<p>5) реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации;</p>
<p>7) реквизиты решений Правительства Российской Федерации о создании, об объединении, увеличении площади или о досрочном прекращении существования особой экономической зоны, территории опережающего экономи экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, об установлении границ Байкальской природной территории и ее экологических зон;</p>	<p>7) реквизиты решений Правительства Российской Федерации о создании, об объединении, увеличении площади или о досрочном прекращении существования особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, об установлении границ Байкальской природной территории и ее экологических зон;</p>

<p>9) перечень всех видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом, лесохозяйственным регламентом лесничества, расположенного на землях лесного фонда, положением об особо охраняемой природной территории применительно к территориальной зоне или территории, в отношении которой они приняты;</p>	<p>9) перечень всех видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом, лесохозяйственным регламентом лесничества, положением об особо охраняемой природной территории применительно к территориальной зоне или территории, в отношении которой они приняты;</p>
<p><фрагмент не существовал></p>	<p><i>12) перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, положением об особо охраняемой природной территории.</i></p>
<p><фрагмент не существовал></p>	<p>Дополнена ч. 8: 8. В реестр границ вносятся сведения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, в том числе: 1) реквизиты решений органов государственной власти или органов местного самоуправления о таком резервировании земель; 2) цели и сроки такого резервирования земель; 3) возникающие в связи с таким резервированием земель ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах зарезервированных земель;</p>

	<p>4) <i>описание местоположения границ резервируемых для государственных или муниципальных нужд земель в соответствии со схемой расположения этих земель в объеме, предусмотренном порядком ведения Единого государственного реестра недвижимости.</i></p>
<p>Статья 18. Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов</p>	<p>Статья 18. Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов</p>
<p>2) в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено федеральным законом, - с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - единый портал), или официального сайта, или иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав (далее также - отправление в электронной форме).</p>	<p>В п. 2 ч. 1 вносятся дополнения:</p> <p>2) в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено федеральным законом, - с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - единый портал), <i>порталов государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации на основании заключенных органом государственной власти субъекта Российской Федерации и органом регистрации прав соответствующих соглашений (далее - региональные порталы государственных и муниципальных услуг),</i> официального сайта, в том числе</p>

	<p><i>посредством использования сервиса «Личный кабинет», размещенного на официальном сайте с использованием единой системы идентификации и аутентификации и обеспечивающего хранение ранее направленных в орган регистрации прав заявлений и прилагаемых к ним документов (далее - личный кабинет), или иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав (далее также - отправление в электронной форме).</i></p>
<p>11. В случае представления заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов посредством отправления в электронной форме такие заявление и документы представляются путем заполнения формы заявления, размещенной на едином портале, официальном сайте, с прикреплением соответствующих документов. Форма заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и требования к ее заполнению, а также требования к формату такого заявления и представляемых с ним документов в электронной форме утверждаются органом нормативно-правового регулирования.</p>	<p>В ч. 11 внесены дополнения:</p> <p>11. В случае представления заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов посредством отправления в электронной форме такие заявление и документы представляются путем заполнения размещенной на едином портале, <i>региональных порталах государственных и муниципальных услуг</i>, официальном сайте <i>формы заявления с прикреплением соответствующих документов, в том числе посредством использования личного кабинета, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а также с использованием иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав. Заявление и прилагаемые к нему документы при отправлении в электронной форме могут быть</i></p>

	<p><i>сформированы и представлены посредством иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав в соответствии с утвержденными форматами таких заявления и представляемых с ним документов. Форма заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, заявления о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости и требования к их заполнению, а также требования к форматам таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме утверждаются органом нормативно-правового регулирования.</i></p>
<p>Статья 20. Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав</p>	<p>Статья 20. Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав</p>
<p>1. Информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав может осуществляться в электронной форме через единый портал или официальный сайт с использованием единой системы идентификации и аутентификации (далее - электронный сервис "Личный кабинет кадастрового инженера") в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования, при этом обеспечиваются в том числе фиксация всех фактов информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав, предварительная</p>	<p>1. Информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав может осуществляться в электронной форме через официальный сайт <u>с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»</u> (далее - электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера») в порядке,</p>

автоматизированная проверка кадастровым инженером межевых, технических планов, ~~карт-планов территории и~~ актов обследования ~~в режиме реального времени.~~

~~2. За использование~~ кадастровым инженером электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" ~~взимается плата. Размер такой платы, порядок ее взимания и возврата устанавливаются~~ органом ~~нормативно-правового регулирования.~~

3. Прошедшие предварительную автоматизированную проверку посредством электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" межевой план, технический план, карта-план территории ~~и акт обследования~~ могут быть помещены на временное хранение в электронное хранилище, ведение которого осуществляется ~~органом регистрации прав~~, с присвоением каждому документу идентифицирующего номера. Временное хранение осуществляется до представления ~~ее~~ответственно межевого плана, технического плана, карты-плана территории ~~и акта обследования~~ в установленном настоящим Федеральным законом порядке ~~в орган регистрации прав, но не более трех месяцев.~~ Межевой план, технический план, карта-план территории ~~и акт обследования~~ из электронного хранилища могут быть получены в электронной форме бесплатно изготовившим такие ~~планы~~ кадастровым инженером посредством электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера", ~~а также заказчиком~~

установленном органом нормативно-правового регулирования, при этом обеспечиваются в том числе фиксация всех фактов информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав, предварительная автоматизированная проверка кадастровым инженером межевых планов, технических планов, актов обследования, карт-планов территорий, карт (планов) объектов землеустройства, подготовленных кадастровым инженером. Перечень критериев, по которым осуществляется предварительная автоматизированная проверка, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, указанным в ч. 1 ст. 3 Закона № 218-ФЗ.

2. Использование кадастровым инженером электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» осуществляется **без взимания платы, за исключением случаев использования указанного сервиса в целях, предусмотренных ч. 3 ст. 20 Закона № 218-ФЗ.**

3. Прошедшие предварительную автоматизированную проверку посредством использования электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» межевой план, технический план, акт обследования, карта-план территории, карта (план) объекта землеустройства, подготовленные кадастровым инженером, могут быть помещены кадастровым инженером на временное хранение в электронное хранилище, ведение которого осуществляется федеральным государственным

~~соответствующих кадастровых работ в установленном органом нормативно-правового регулирования порядке.~~

~~4. В случае, если межевой план, технический план, карта-план территории и акт обследования помещены на временное хранение в электронное хранилище, при представлении заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявитель вправе указать в заявлении идентифицирующий номер соответственно межевого плана, технического плана, карты-плана территории, акта обследования, временно хранящихся в электронном хранилище, не представляя в таком случае межевой план, технический план, карту-план территории, акт обследования.~~

~~5. В договоре на выполнение кадастровых работ может быть предусмотрена обязанность кадастрового инженера по помещению в электронное хранилище подготовленных им межевых планов, технических планов, карт-планов территории, актов обследования.~~

бюджетным учреждением, указанным в ч. 1 ст. 3.1 Закона № 218-ФЗ, с присвоением каждому документу идентифицирующего номера. *Временное хранение указанных документов осуществляется за плату до представления в орган регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете или заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к ним документов, в том числе межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, в установленном настоящим Федеральным законом порядке. *Размер данной платы, порядок ее взимания и возврата устанавливаются органом нормативно-правового регулирования.* Межевой план, технический план, акт обследования, карта-план территории, карта (план) объекта землеустройства из электронного хранилища *могут быть получены в электронной форме бесплатно изготовившим такие документы кадастровым инженером* посредством использования электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» в установленном органом нормативно-правового регулирования порядке.*

4. В случае, если межевой план, технический план, акт обследования, карта-план территории помещены на временное хранение в электронное хранилище, при представлении заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов заявитель вправе указать

в заявлении идентифицирующий номер соответственно межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, временно хранящихся в электронном хранилище, не представляя при этом вместе с таким заявлением межевой план, технический план, акт обследования, карту-план территории.

5. Орган регистрации прав уведомляет кадастрового инженера посредством использования электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» об осуществлении на основании подготовленных кадастровым инженером документов одного из следующих действий:

1) приостановление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав либо государственного кадастрового учета, ***если решение о таком приостановлении принято органом регистрации прав по результатам рассмотрения документов, подготовленных кадастровым инженером,*** в том числе в связи с созданием или реконструкцией объекта недвижимости, на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, которое представлено органом государственной власти, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного

оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос» в порядке, предусмотренном ст. 19 Закона № 218-ФЗ;

2) выявление ошибки, указанной в ч. 3 ст. 61 Закона № 218-ФЗ, содержащейся в подготовленных кадастровым инженером межевом плане, техническом плане, акте обследования или карте-плане территории, воспроизведенной в ЕГРН.

6. Уведомление, предусмотренное ч.5 ст. 20 Закона № 218-ФЗ, должно содержать в том числе дату и номер заявления о государственном кадастровом учете или заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав; фамилию, имя и при наличии отчество физического лица или наименование юридического лица, являвшихся заказчиком кадастровых работ; причины и срок приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав; наименование органа или организации, выдавших разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, дату и номер такого разрешения; дату подготовки межевого плана, акта обследования или технического плана, в том числе приложенного к разрешению на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

7. В случае, предусмотренном п. 2 ч. 5 ст. 20 Закона № 218-ФЗ, уведомление кадастрового инженера осуществляется путем направления ему органом

	<p>регистрации прав решения о необходимости устранения ошибки, указанной в ч. 3 ст. 61 Закона № 218-ФЗ.</p> <p>8. <i>Посредством использования электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» кадастровый инженер вправе направлять запросы о предоставлении сведений и информации, необходимых для выполнения им кадастровых работ,</i> в государственные информационные системы, содержащие сведения, которые могут быть получены с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, необходимые для выполнения кадастровым инженером кадастровых работ, предоставляются в порядке, установленном Законом № 218-ФЗ.</p>
<p>Статья 32. Правила направления документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия</p>	<p>Статья 32. Правила направления документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия</p>
<p>1. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов):</p> <p>14) об установлении или изменении границ территорий опережающего социально-экономического</p>	<p>Внесены изменения в п. 14 ч. 1:</p> <p>1. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов):</p>

<p>развития, объединении территорий опережающего социально-экономического развития;</p>	<p>14) об установлении или изменении границ территорий опережающего развития, объединении территорий опережающего развития;</p>
<p><фрагмент не существовал></p>	<p><i>ч. 1 дополнена п. 23 и п. 24:</i> 23) об изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд; 24) о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, об отмене решения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд;</p>
<p>15.3. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого создается территория опережающего социально-экономического развития, в срок не более чем шесть месяцев со дня заключения соглашения о создании территории опережающего социально-экономического развития, принятия решения об объединении территорий опережающего социально-экономического развития или принятия решения об изменении границ территории опережающего социально-экономического развития направляет в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости, а в срок</p>	<p>В ч. 15.3 вносятся изменения: 15.3. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого создается территория опережающего развития, в срок не более чем шесть месяцев со дня заключения соглашения о создании территории опережающего развития, принятия решения об объединении территорий опережающего развития или принятия решения об изменении границ территории опережающего развития направляет в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости, а в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия Правительством Российской Федерации решения о</p>

<p>не более чем пять рабочих дней со дня принятия Правительством Российской Федерации решения о прекращении существования территории опережающего ециально-экономического развития направляет в орган регистрации прав уведомление о прекращении существования территории опережающего ециально-экономического развития.</p>	<p>прекращении существования территории опережающего развития направляет в орган регистрации прав уведомление о прекращении существования территории опережающего развития.</p>
<p>Статья 36. Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя</p>	<p>Статья 36. Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя</p>
<p>1. При представлении лицом, указанным в Едином государственном реестре недвижимости в качестве собственника объекта недвижимости, или его законным представителем либо его представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности, заявления о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без личного участия правообладателя (его законного представителя) (далее в настоящей статье - заявление о невозможности регистрации) в Единый государственный реестр недвижимости в срок не более пяти рабочих дней со дня приема органом регистрации прав соответствующего заявления вносится запись о заявлении о невозможности регистрации.</p>	<p>В ч.1 внесены дополнения: 1. При представлении лицом, указанным в Едином государственном реестре недвижимости в качестве собственника объекта недвижимости, или его законным представителем либо его представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности, заявления о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без личного участия правообладателя (его законного представителя) (далее в настоящей статье - заявление о невозможности регистрации) в Единый государственный реестр недвижимости в срок не более пяти рабочих дней со дня приема органом регистрации прав соответствующего заявления вносится запись о заявлении о невозможности регистрации. <i>Заявление о невозможности регистрации</i></p>

	<p><i>может быть представлено в форме электронного документа посредством использования личного кабинета без подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</i></p>
<p>Статья 38. Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости</p>	<p>Статья 38. Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости</p>
<p>1. При представлении лицом, указанным в Едином государственном реестре недвижимости в качестве собственника объекта недвижимости, или его законным представителем заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости, в Единый государственный реестр недвижимости в срок не более трех рабочих дней со дня приема органом регистрации прав соответствующего заявления вносится запись о таком адресе. Указанное в настоящей части заявление в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", может быть представлено также кадастровым инженером,</p>	<p>В ч.1 внесены дополнения:</p> <p>1. При представлении лицом, указанным в Едином государственном реестре недвижимости в качестве собственника объекта недвижимости, или его законным представителем заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости, в Единый государственный реестр недвижимости в срок не более трех рабочих дней со дня приема органом регистрации прав соответствующего заявления вносятся сведения о таком адресе. Указанное в настоящей части заявление в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", может быть представлено также кадастровым инженером, являющимся исполнителем комплексных кадастровых</p>

<p>являющимся исполнителем комплексных кадастровых работ.</p>	<p>работ. <i>Указанное в настоящей части заявление может быть представлено в форме электронного документа посредством использования личного кабинета без подписания усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</i></p>
<p>Статья 44. Особенности осуществления государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости</p>	<p>Статья 44. Особенности осуществления государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости</p>
<p>1. Государственный кадастровый учет части земельного участка, образованной в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, осуществляется без соответствующего заявления одновременно с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о такой зоне в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Исключение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о такой части земельного участка осуществляется без соответствующего заявления одновременно с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о прекращении существования такой зоны в порядке межведомственного информационного взаимодействия.</p>	<p>В ч.1 внесены дополнения:</p> <p>1. Государственный кадастровый учет части земельного участка, образованной в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории <i>(подзоны), публичного сервитута, территории объекта культурного наследия или территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,</i> осуществляется без соответствующего заявления одновременно с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о <i>таких</i> зоне <i>(подзоне), публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия или территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,</i> в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Исключение сведений, содержащихся в Едином государственном</p>

	<p>реестре недвижимости, о такой части земельного участка осуществляется без соответствующего заявления одновременно с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о прекращении существования <i>таких зоны (подзоны), публичного сервитута, территории объекта культурного наследия или территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд</i>, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.</p>
<p>Статья 62. Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости</p>	<p>Статья 62. Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости</p>
<p>13. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, о содержании правоустанавливающих документов, обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости, а также сведения в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным предоставляются только:</p>	<p>Внесены изменения в ч. 13:</p> <p>13. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, о содержании правоустанавливающих документов, обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости, <i>обобщенные актуальные сведения об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта</i> недвижимости, сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным предоставляются только:</p>

<p>Статья 63. Плата за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости</p>	<p>Статья 63. Плата за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости</p>
<p>11) Пенсионного фонда Российской Федерации и его территориальных органов;</p>	<p>11) <i>Фонда пенсионного и социального страхования</i> Российской Федерации и его территориальных органов;</p>
<p><i>Изменения ,вступившие в силу с 05.12.2022</i></p>	
<p>Статья 9. Реестр прав на недвижимость</p>	<p>Статья 9. Реестр прав на недвижимость</p>
<p>3. В реестр прав на недвижимость вносятся следующие дополнительные сведения:</p> <p>1) сведения о возражении в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости лица, соответствующее право которого в Едином государственном реестре недвижимости было зарегистрировано ранее (далее - предшествующий правообладатель), о наличии судебного спора в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя или его законного представителя, о признании правообладателя недееспособным, ограниченно дееспособным, о возможности представления заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и</p>	<p>Внесены дополнения в ч. 3:</p> <p>3. В реестр прав на недвижимость вносятся следующие дополнительные сведения:</p> <p>1) сведения о возражении в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости лица, соответствующее право которого в Едином государственном реестре недвижимости было зарегистрировано ранее (далее - предшествующий правообладатель), о наличии судебного спора в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя или его законного представителя, <i>о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и государственной регистрации ипотеки как обременения на такой земельный участок, за исключением перехода права в порядке универсального правопреемства, до</i></p>

(или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - записи об отметках в реестре прав на недвижимость);

устранения собственником такого земельного участка выявленного в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) нарушения обязательных требований или отмены выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований по результатам рассмотрения жалобы на решение уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению федерального государственного земельного контроля (надзора), о признании правообладателя недееспособным, ограниченно дееспособным, о возможности представления заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - записи об отметках в реестре прав на недвижимость);