

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ: ОБСУДИЛИ ЗАКОНЫ



ВОПРОСЫ БЕЗОПАСНОСТИ И КАЧЕСТВА ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА СЕГОДНЯ ВО МНОГОМ ОТДАНЫ НА ОТКУП СРО. ОЧЕРЕДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ПО САМОРЕГУЛИРОВАНИЮ ВЫЯВИЛА НАИБОЛЕЕ ОСТРЫЕ БОЛЕВЫЕ ТОЧКИ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ И ЕГО ПРИМЕНЕНИИ.

13 сентября 2012 года в рамках 16-й Международной выставки «BalticBuild» в Санкт-Петербурге состоялась III Всероссийская научно-практическая конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство».

Главным организатором форума выступили: НП «Балтийский строительный комплекс» совместно с Ассоциацией СРО «Единство», НП «СРО «Альянс строителей» и НКСП «Региональное строительное объединение».

Мероприятие собрало участников из более чем сорока городов нашей страны.

В его работе приняли участие представители федеральных и региональных органов государственной власти: Госдумы РФ, Минрегиона России, Администрации Президента РФ, УФАС России, руководители министерств и ведомств в области строительства и энергетики субъектов РФ. В Санкт-Петербург приехали руководители национальных объединений и крупнейших саморегулируемых организаций,

работники высшей школы, представители строительной, финансовой и других сфер бизнеса.

Модератор конференции, руководитель Аппарата Национального объединения проектировщиков, вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты Антон МОРОЗ отметил, что конференция прошла успешно и позволила собрать воедино различные точки зрения, как со стороны органов власти, так и со стороны профессионального общества.

ЛИЦЕНЗИЯ И СРО: БИЗНЕСУ НУЖЕН ВЫБОР

По мнению заместителя полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Сергея ЗИМИНА, институт СРО – в целом, очень серьезный шаг, который был сделан абсолютно правильно и своевременно. Но, по его словам, настало время для обсуждения возможности создания добровольного, но с жесткими требовани-

ями, государственного лицензирования, наряду с действующей системой саморегулирования.

Сергей Зимин заявил: «Либо предприниматель берет лицензию и соответствует ее требованиям, либо вступает в саморегулируемую организацию и берет там разрешение на определенные виды работ. Считаю, что такой выбор бизнесу необходим».

Кроме того, Сергей Зимин заострил внимание и на проблемах, которые сейчас существуют во взаимоотношениях власти и саморегулируемых организаций. Одна из них – проблема обманутых дольщиков.

– К сожалению, когда мы вынесли эту проблему на Совет по саморегулированию, СРО не решились взять на себя ответственность за нее, – сказал заместитель полпреда. – Если не найдем компромисса, можно ожидать жестких действий со стороны органов власти.

РАБОТАТЬ НУЖНО ЭФФЕКТИВНЕЕ

Заместитель руководителя Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству РФ Илья ПОНОМАРЕВ заметил, что конференция проходит в период, когда в строительной отрасли происходят различные изменения. На пороге выборы президентов

национальных объединений саморегулируемых организаций, начал свою работу воссозданный Госстрой России.

Илья Пономарев также обратил внимание присутствующих, что институт саморегулирования на данном этапе своего развития должен стремиться к тому, чтобы членство в серьезной СРО стало клубной картой, дающей строительным компаниям доступ к финансовым преференциям.

– Необходимо создавать естественный механизм, который будет мотивировать строителя к выбору серьезной саморегулируемой организации, – добавил Илья Пономарев.

Заместитель Председателя комитета Госдумы РФ по земельным отношениям и строительству Сергей ПЕТРОВ обратил внимание участников мероприятия на необходимость правильной оценки и понимания всех тех проблем, которые



Слева направо: Е. Басин, А. Мороз, С. Зимин, В. Чмырёв



документов – стандартов НОСТРОЙ, содержащих требования к правилам ведения строительных, монтажных и пуско-наладочных работ и контролю за ними, в том числе с применением новых технологий и материалов.

Следующий этап, – заметил Ефим Басин, – создание действенной системы контроля над соблюдением требований к выполнению работ, обеспечивающих безопасность и качество зданий и сооружений.

ЗА «ЧИСТОТУ РЯДОВ»

На конференции поднимались вопросы борьбы с недобросовестными СРО, административными барьерами, обсуждались проблемы взаимодействия представителей строительного комплекса с органами государственной власти РФ и основные тенденции изменения законодательства в сфере государственных закупок в строительной отрасли.

После основной части конференции в рамках «круглых столов» состоялись дискуссии.

Все решения участников Конференции нашли отражение в итоговой резолюции, которая будет направлена в профильные органы государственной власти, а также в национальные объединения СРО. Ознакомиться с ней можно на официальном сайте www.sroconf.ru.

Организаторы конференции благодарят ООО «Британский страховой дом», ООО КБ «Монолит», ООО «Дормикс» и других партнеров за оказанную помощь в организации и проведении мероприятия.

Дмитрий Григорьев

сейчас стоят перед строительным комплексом России. Он считает, что все острые вопросы, которые обсуждаются на подобного рода мероприятиях, следует доводить до логического решения, то есть до принятия нормативного документа.

НОСТРОЙ ПОДВЕЛ ИТОГИ

В своем выступлении президент Национального объединения строителей Ефим Басин отметил:

– Государство впервые законодательно делегировало профессиональному сообществу строителей полномочия по обеспечению безопасности и качества строительства, возложив на него всю полноту ответственности за конечный

результат. Создание института саморегулирования, учреждение национальных объединений в строительстве и их активная позиция позволили совместно с органами власти провести работу по совершенствованию законодательства в сфере технического регулирования с одной стороны и параллельно начать работы по системному обновлению и совершенствованию нормативной базы – с другой.

Так, создан механизм совершенствования нормативных документов. Проведены масштабные работы по разработке и актуализации нормативных технических документов (СНИП, ГОСТ). За три года Нацобъединением было разработано более 80 совершенно новых для России