

Протокол № 03-СА/КИ/09-18

заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация

«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 05 сентября 2018 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б.

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 18 ч. 50 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 19 ч. 00 мин.

Открытие заседания: 19 ч. 00 мин.

Заседание закрыто: 19 ч. 30 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) в отношении члена Ассоциации Шумкова В.Н.;
3. Рассмотрение жалобы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) в отношении члена Ассоциации Шумкова В.Н. по существу;
4. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) в отношении члена Ассоциации Шалгиной Н.Н.;
5. Рассмотрение жалобы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) в отношении члена Ассоциации Шалгиной Н.Н. по существу;
6. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) в отношении члена Ассоциации Демиденко М.А.;
7. Рассмотрение жалобы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) в отношении члена Ассоциации Демиденко М.А. по существу.
8. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) в отношении члена Ассоциации Тertyшниковой Т.Ф.;
9. Рассмотрение жалобы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) в отношении члена Ассоциации Тertyшниковой Т.Ф. по существу;

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Загускин Никита Николаевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Загускин Никита Николаевич, Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации - Любимова Михаила Валерьевича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Любимова Михаила Валерьевича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации напомнил присутствующим, что в соответствии с п.5.3. Положения о Совете Ассоциации СРО «БОКИ», член Совета Ассоциации, в случае невозможности участвовать в заседании Совета Ассоциации по причине служебной занятости или иным причинам, вправе участвовать в заседании Совета Ассоциации посредством компьютерной программы Skype или иным, заранее оговоренным средством компьютерной связи. Следующий член Совета Ассоциации участвовал в заседании Совета Ассоциации посредством компьютерной программы Skype:

1. Член Совета Ассоциации **Мороз Антон Михайлович**, Skype логин: anton.m.moroz.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п.6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку заседания Совета Ассоциации.

2. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) в отношении члена Ассоциации Шумкова В.Н.

По данному вопросу выступил Председательствующий, который сообщил, что в Ассоциацию 10.08.2018 поступила жалоба Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) по результатам рассмотрения сводного дисциплинарного производства, возбужденного в отношении члена Ассоциации Шумкова В.Н. на основании обращений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области (вх.2242/БОКИ от 04.06.2018, исх.09-25/5017@ от 04.06.2018; вх.2241/БОКИ от 04.06.2018, исх.09-25/5026@ от 04.06.2018).

В своей жалобе заявитель выражает свое несогласие с результатами проверки дисциплинарного органа, просит решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018), отменить и применить в отношении кадастрового инженера меру дисциплинарного воздействия.

Председательствующий пояснил, что согласно п.п.19.1, 19.3. Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденного протоколом № 05/17 от 23.05.2017 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее- Положение об осуществлении контроля), заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об

исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня принятия такого решения. Коллегиальный орган обязан рассмотреть жалобу на решение дисциплинарного органа, поступившую в соответствии с настоящим Положением, в течение двадцати рабочих дней со дня получения жалобы.

В связи с тем, что жалоба направлена в коллегиальный орган Ассоциации в течение установленного срока и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области является надлежащим заявителем, оснований для оставления жалобы без рассмотрения по существу не имеется.

Председательствующий предложил перейти к рассмотрению жалобы на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) в отношении члена Ассоциации Шумкова В.Н. по результатам рассмотрения обращений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области (вх.2242/БОКИ от 04.06.2018, исх.09-25/5017@ от 04.06.2018; вх.2241/БОКИ от 04.06.2018, исх.09-25/5026@ от 04.06.2018) по существу.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Перейти к рассмотрению жалобы на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) в отношении члена Ассоциации Шумкова В.Н., по существу.

3. Рассмотрение жалобы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) в отношении члена Ассоциации Шумкова В.Н., по существу.

Председательствующий озвучил жалобу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области по существу, в которой указано, что Дисциплинарная комиссия Ассоциации по результатам рассмотрения дисциплинарного производства, возбужденного в отношении члена Ассоциации Шумкова В.Н., пришла к выводу о несоответствии его деятельности требованиям действующего законодательства в области кадастровой деятельности. При этом дисциплинарное дело рассмотрено с учетом смягчающего обстоятельства в виде совершения правонарушения впервые за весь период членства в саморегулируемой организации, что является необоснованным, поскольку кадастровый инженер Шумков В.Н. систематически нарушает требования законодательства в области кадастровой деятельности, что подтверждается письмами Управления Росреестра по Курганской области от 15.01.2018 исх.№09-25/250@, от 17.04.2018 исх.№09-25/3559@, от 04.06.2018 исх.№09-25/5017@, исх.№09-25/5026@. Кроме того, податель жалобы считает, что действиями кадастрового инженера затронуты интересы и права заказчиков кадастровых работ и органа Росреестра.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области с учетом обозначенных выше обстоятельств просит решение Дисциплинарной комиссии отменить и применить к кадастровому инженеру меры дисциплинарной ответственности.

Председательствующий доложил, что требования Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области об отмене решения дисциплинарного органа являются обоснованными и подлежат удовлетворению по следующим причинам.

Факт нарушения требований п.п.7, 25 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст.39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», п.п.18, 21, 24, 29, 30, 32 Требований к подготовке межевого плана, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», допущенных кадастровым инженером Шумковым В.Н., нашел свое подтверждение в ходе рассмотрения дисциплинарного производства.

Согласно п.3 ч.8 ст.30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана применять в отношении своих членов предусмотренные Федеральным [законом](#) от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» меры дисциплинарной ответственности

В соответствии с ч.4 ст.10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в случаях, установленных саморегулируемой организацией, вправе принять решение о применении следующих мер дисциплинарного воздействия: вынесение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений; вынесение члену саморегулируемой организации предупреждения; наложение на члена саморегулируемой организации штрафа; рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации; иные установленные внутренними документами саморегулируемой организации меры.

Согласно Положению о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденному протоколом годового Общего собрания членов Ассоциации № 03-ОСЧ/КИ/17 от 08.12.2017, дисциплинарная комиссия вправе принять решение о применении в отношении членов Ассоциации следующие меры дисциплинарного воздействия: вынесение предписания, обязывающего устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений; вынесение предупреждения; наложение штрафа; вынесение рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащей рассмотрению Советом Ассоциации.

При этом в соответствии с п.16.3. Положения об осуществлении контроля наличие устранимых нарушений требований Закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, типовых стандартов осуществления кадастровой деятельности, установленных Национальным объединением, а также стандартов осуществления кадастровой деятельности, условий членства в саморегулируемой организации, устава и иных внутренних документов саморегулируемой организации, является основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений.

В деятельности кадастрового инженера Шумкова В.Н. выявлены нарушения требований закона, явившиеся причиной принятия решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество по основаниям, предусмотренным п.п.7, 25 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Замечания государственного регистратора прав на сегодняшний день кадастровым инженером не устранены.

Специализированными органами Ассоциации в ходе рассмотрения дисциплинарного производства были правильно определены обстоятельства, имеющие значение для дела. Однако вынесение Дисциплинарной комиссией решения об отказе в применении к кадастровому инженеру меры дисциплинарного воздействия основано на неверном толковании указанных выше норм материального права.

Имеются основания для вынесения предписания, обязывающего кадастрового инженера Шумкова В.Н. устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Требования Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области удовлетворить. Признать незаконным решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) в отношении члена Ассоциации Шумкова В.Н., в части назначения наказания.

Рекомендовать Дисциплинарной комиссии применить в отношении члена Ассоциации Шумкова В.Н. меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п.4.1.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации, в виде вынесения предписания, обязывающего устранить выявленные нарушения и установить срок устранения таких нарушений – 30 дней с момента принятия Дисциплинарной комиссией настоящего решения.

4. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) в отношении члена Ассоциации Шалгиной Н.Н.

По данному вопросу выступил Председательствующий, который сообщил, что в Ассоциацию 10.08.2018 поступила жалоба Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) по результатам рассмотрения сводного дисциплинарного производства, возбужденного в отношении члена Ассоциации Шалгиной Н.Н. на основании обращений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области (вх.2242/БОКИ от 04.06.2018, исх.09-25/5017@ от 04.06.2018; вх.2241/БОКИ от 04.06.2018, исх.09-25/5026@ от 04.06.2018).

В своей жалобе заявитель выражает свое несогласие с результатами проверки дисциплинарного органа, просит решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018), отменить и применить в отношении кадастрового инженера меру дисциплинарного воздействия.

Председательствующий пояснил, что согласно п.п.19.1, 19.3. Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденного протоколом № 05/17 от 23.05.2017 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее- Положение об осуществлении контроля), заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим

коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня принятия такого решения. Коллегиальный орган обязан рассмотреть жалобу на решение дисциплинарного органа, поступившую в соответствии с настоящим Положением, в течение двадцати рабочих дней со дня получения жалобы.

В связи с тем, что жалоба направлена в коллегиальный орган Ассоциации в течение установленного срока и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области является надлежащим заявителем, оснований для оставления жалобы без рассмотрения по существу не имеется.

Председательствующий предложил перейти к рассмотрению жалобы на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) по результатам рассмотрения сводного дисциплинарного производства, возбужденного в отношении члена Ассоциации Шалгиной Н.Н. на основании обращений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области (вх.2242/БОКИ от 04.06.2018, исх.09-25/5017@ от 04.06.2018; вх.2241/БОКИ от 04.06.2018, исх.09-25/5026@ от 04.06.2018) по существу.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Перейти к рассмотрению жалобы на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) в отношении члена Ассоциации Шалгиной Н.Н., по существу.

5. Рассмотрение жалобы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) в отношении члена Ассоциации Шалгиной Н.Н., по существу.

Председательствующий озвучил жалобу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области по существу, в которой указано, что Дисциплинарная комиссия Ассоциации по результатам рассмотрения дисциплинарного производства, возбужденного в отношении члена Ассоциации Шалгиной Н.Н., пришла к выводу о несоответствии его деятельности требованиям действующего законодательства в области кадастровой деятельности. При этом дисциплинарное дело рассмотрено с учетом смягчающего обстоятельства в виде совершения правонарушения впервые за весь период членства в саморегулируемой организации, что является необоснованным, поскольку кадастровый инженер Шалгина Н.Н. систематически нарушает требования законодательства в области кадастровой деятельности, что подтверждается письмами Управления Росреестра по Курганской области от 15.01.2018 исх.№09-25/250@, от 17.04.2018 исх.№09-25/3559@, от 04.06.2018 исх.№09-25/5017@, исх.№09-25/5026@. Кроме того, податель жалобы считает, что действиями кадастрового инженера затронуты интересы и права заказчиков кадастровых работ и органа Росреестра.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области с учетом обозначенных выше обстоятельств просит решение Дисциплинарной комиссии отменить и применить к кадастровому инженеру меры дисциплинарной ответственности.

Председательствующий доложил, что требования Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области об отмене решения дисциплинарного органа являются обоснованными и подлежат удовлетворению по следующим причинам.

Факт нарушения требований п.п. 25, 49 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», п.п.31, 51 Требований к подготовке межевого плана, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», допущенных кадастровым инженером Шалгиной Н.Н., нашел свое подтверждение в ходе рассмотрения дисциплинарного производства.

Согласно п.3 ч.8 ст.30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана применять в отношении своих членов предусмотренные Федеральным [законом](#) от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» меры дисциплинарной ответственности

В соответствии с ч.4 ст.10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в случаях, установленных саморегулируемой организацией, вправе принять решение о применении следующих мер дисциплинарного воздействия: вынесение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений; вынесение члену саморегулируемой организации предупреждения; наложение на члена саморегулируемой организации штрафа; рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации; иные установленные внутренними документами саморегулируемой организации меры.

Согласно Положению о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденному протоколом годового Общего собрания членов Ассоциации №

03-ОСЧ/КИ/17 от 08.12.2017, дисциплинарная комиссия вправе принять решение о применении в отношении членов Ассоциации следующих мер дисциплинарного воздействия: вынесение предписания, обязывающего устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений; вынесение предупреждения; наложение штрафа; вынесение рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащей рассмотрению Советом Ассоциации.

При этом в соответствии с п.16.3. Положения об осуществлении контроля наличие устранимых нарушений требований Закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, типовых стандартов осуществления кадастровой деятельности, установленных Национальным объединением, а также стандартов осуществления кадастровой деятельности, условий членства в саморегулируемой организации, устава и иных внутренних документов саморегулируемой организации, является основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений.

В деятельности кадастрового инженера Шалгиной Н.Н. выявлены нарушения требований закона, явившиеся причиной принятия решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество по основаниям, предусмотренным п.п.25, 49 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Замечания государственного регистратора прав на сегодняшний день кадастровым инженером не устранены.

Специализированными органами Ассоциации в ходе рассмотрения дисциплинарного производства были правильно определены обстоятельства, имеющие значение для дела. Однако вынесение Дисциплинарной комиссией решения об отказе в применении к кадастровому инженеру меры дисциплинарного воздействия основано на неверном толковании указанных выше норм материального права.

Имеются основания для вынесения предписания, обязывающего кадастрового инженера Шалгиной Н.Н. устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Требования Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области удовлетворить. Признать незаконным решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) в отношении члена Ассоциации Шалгиной Н.Н., в части назначения наказания.

Рекомендовать Дисциплинарной комиссии применить в отношении члена Ассоциации Шалгиной Н.Н. меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п.4.1.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации, в виде вынесения предписания, обязывающего устранить выявленные нарушения и установить срок устранения таких нарушений – 30 дней с момента принятия Дисциплинарной комиссией настоящего решения.

6. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) в отношении члена Ассоциации Демиденко М.А.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию 10.08.2018 поступила жалоба Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) по результатам рассмотрения дисциплинарного производства, возбужденного в отношении члена Ассоциации Демиденко М.А. на основании обращений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области (вх.2242/БОКИ от 04.06.2018, исх.09-25/5017@ от 04.06.2018).

В своей жалобе заявитель выражает свое несогласие с результатами проверки дисциплинарного органа, просит решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018), отменить и применить в отношении кадастрового инженера меру дисциплинарного воздействия.

Председательствующий пояснил, что согласно п.п.19.1, 19.3. Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденного протоколом № 05/17 от 23.05.2017 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее- Положение об осуществлении контроля), заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня принятия такого решения. Коллегиальный орган обязан рассмотреть жалобу на решение дисциплинарного органа, поступившую в соответствии с настоящим Положением, в течение двадцати рабочих дней со дня получения жалобы.

В связи с тем, что жалоба направлена в коллегиальный орган Ассоциации в течение установленного срока и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области является надлежащим заявителем, оснований для оставления жалобы без рассмотрения по существу не имеется.

Председательствующий предложил перейти к рассмотрению жалобы на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) по результатам рассмотрения дисциплинарного производства, возбужденного в отношении члена Ассоциации Демиденко М.А. на основании обращений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области (вх.2242/БОКИ от 04.06.2018, исх.09-25/5017@ от 04.06.2018) по существу.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Перейти к рассмотрению жалобы на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) в отношении члена Ассоциации Демиденко М.А., по существу.

7. Рассмотрение жалобы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) в отношении члена Ассоциации Демиденко М.А., по существу.

Председательствующий озвучил жалобу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области по существу, в которой указано, что Дисциплинарная комиссия Ассоциации по результатам рассмотрения дисциплинарного производства, возбужденного в отношении члена Ассоциации Демиденко М.А., пришла к выводу о несоответствии его деятельности требованиям действующего законодательства в области кадастровой деятельности. При этом дисциплинарное дело рассмотрено с учетом смягчающего обстоятельства в виде совершения правонарушения впервые за весь период членства в саморегулируемой организации, что является необоснованным, поскольку кадастровый инженер Шумков В.Н. систематически нарушает требования законодательства в области кадастровой деятельности, что подтверждается письмами Управления Росреестра по Курганской области от 15.01.2018 исх.№09-25/250@, от 17.04.2018 исх.№09-25/3559@, от 04.06.2018 исх.№09-25/5017@, исх.№09-25/5026@. Кроме того, податель жалобы считает, что действиями кадастрового инженера затронуты интересы и права заказчиков кадастровых работ и органа Росреестра.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области с учетом обозначенных выше обстоятельств просит решение Дисциплинарной комиссии отменить и применить к кадастровому инженеру меры дисциплинарной ответственности.

Председательствующий доложил, что требования Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области об отмене решения дисциплинарного органа являются необоснованными и не подлежат удовлетворению по следующим причинам.

Факт нарушения требований п.п.7, 20 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», п.5 Требований к проекту межевания земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков», допущенных кадастровым инженером Демиденко М.А., нашел свое подтверждение в ходе рассмотрения дисциплинарного производства.

Согласно п.3 ч.8 ст.30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана применять в отношении своих членов предусмотренные Федеральным [законом](#) от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» меры дисциплинарной ответственности

В соответствии с ч.9 ст.30.1. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» саморегулируемая организация кадастровых инженеров осуществляет контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров путем проведения плановых и внеплановых проверок. Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров и порядок работы специализированных органов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, осуществляющих указанный контроль и рассмотрение дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утверждаются национальным объединением по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Согласно п.15.2. Положения об осуществлении контроля дисциплинарный орган освобождает члена саморегулируемой

организации от ответственности в случае устранения нарушения до даты заседания Дисциплинарного органа по вопросу принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия по факту выявления такого нарушения, за исключением нарушений, являющихся основанием для исключения кадастрового инженера из членов саморегулируемой организации.

В деятельности кадастрового инженера Демиденко М.А. выявлены нарушения требований закона, явившиеся причиной принятия решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество по основаниям, предусмотренным п.п.7, 20 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Однако на момент заседания Дисциплинарной комиссии кадастровым инженером Демиденко М.А. замечания государственного регистратора устранены.

Специализированными органами Ассоциации в ходе рассмотрения дисциплинарного производства были правильно определены обстоятельства, имеющие значение для дела. Также дисциплинарным органом была обоснованно применена норма материального права, согласно которой член саморегулируемой организации подлежит освобождению от ответственности. Оснований для удовлетворения жалобы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) в отношении члена Ассоциации Демиденко М.А. не имеется.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) в отношении члена Ассоциации Демиденко М.А. оставить без изменения, жалобу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области без удовлетворения.

8. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) в отношении члена Ассоциации Тертышниковой Т.Ф.

По данному вопросу выступил Председательствующий, который сообщил, что в Ассоциацию 10.08.2018 поступила жалоба Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) по результатам рассмотрения сводного дисциплинарного производства, возбужденного в отношении члена Ассоциации Тертышниковой Т.Ф. на основании обращений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области (вх.2241/БОКИ от 04.06.2018, исх.09-25/5026@ от 04.06.2018; вх.2242/БОКИ от 04.06.2018, исх.09-25/5017@ от 04.06.2018).

В своей жалобе заявитель выражает свое несогласие с результатами проверки дисциплинарного органа, просит решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018), отменить и применить в отношении кадастрового инженера меру дисциплинарного воздействия.

Председательствующий пояснил, что согласно п.п.19.1, 19.3. Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденного протоколом № 05/17 от 23.05.2017 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее- Положение об осуществлении контроля), заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня принятия такого решения. Коллегиальный орган обязан рассмотреть жалобу на решение дисциплинарного органа, поступившую в соответствии с настоящим Положением, в течение двадцати рабочих дней со дня получения жалобы.

В связи с тем, что жалоба направлена в коллегиальный орган Ассоциации в течение установленного срока и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области является надлежащим заявителем, оснований для оставления жалобы без рассмотрения по существу не имеется.

Председательствующий предложил перейти к рассмотрению жалобы на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) в отношении члена Ассоциации Тертышниковой Т.Ф. по результатам рассмотрения обращений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области (вх.2242/БОКИ от 04.06.2018, исх.09-25/5017@ от 04.06.2018; вх.2241/БОКИ от 04.06.2018, исх.09-25/5026@ от 04.06.2018) по существу.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Перейти к рассмотрению жалобы на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) в отношении члена Ассоциации Тертышниковой Т.Ф., по существу.

9. Рассмотрение жалобы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) в отношении члена Ассоциации Тертышниковой Т.Ф., по существу.

Председательствующий озвучил жалобу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области по существу, в которой указано, что Дисциплинарная комиссия Ассоциации по результатам рассмотрения дисциплинарного производства, возбужденного в отношении члена Ассоциации Тертышниковой Т.Ф., пришла к выводу о несоответствии его деятельности требованиям действующего законодательства в области кадастровой деятельности. При этом дисциплинарное дело рассмотрено с учетом смягчающего обстоятельства в виде совершения правонарушения впервые за весь период членства в саморегулируемой организации, что является необоснованным, поскольку кадастровый инженер Тертышников Т.Ф. систематически нарушает требования законодательства в области кадастровой деятельности, что подтверждается письмами Управления Росреестра по Курганской области от 04.06.2018 исх.№09-25/5017@, от 04.06.2018 исх.№09-25/5026@. Кроме того, податель жалобы считает, что действиями кадастрового инженера затронуты интересы и права заказчиков кадастровых работ и органа Росреестра.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области с учетом обозначенных выше обстоятельств просит решение Дисциплинарной комиссии отменить и применить к кадастровому инженеру меры дисциплинарной ответственности.

Председательствующий доложил, что требования Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области об отмене решения дисциплинарного органа являются обоснованными и подлежат удовлетворению по следующим причинам.

Факт нарушения требований п.п.5,7 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», п.п. 20, 28 Требований подготовке технического плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений», допущенных кадастровым инженером Тертышниковой Т.Ф., нашел свое подтверждение в ходе рассмотрения дисциплинарного производства.

Согласно п.3 ч.8 ст.30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана применять в отношении своих членов предусмотренные Федеральным [законом](#) от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» меры дисциплинарной ответственности

В соответствии с ч.4 ст.10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в случаях, установленных саморегулируемой организацией, вправе принять решение о применении следующих мер дисциплинарного воздействия: вынесение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений; вынесение члену саморегулируемой организации предупреждения; наложение на члена саморегулируемой организации штрафа; рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации; иные установленные внутренними документами саморегулируемой организации меры.

Согласно Положению о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденному протоколом годового Общего собрания членов Ассоциации № 03-ОСЧ/КИ/17 от 08.12.2017, дисциплинарная комиссия вправе принять решение о применении в отношении членов Ассоциации следующие меры дисциплинарного воздействия: вынесение предписания, обязывающего устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений; вынесение предупреждения; наложение штрафа; вынесение рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащей рассмотрению Советом Ассоциации.

При этом в соответствии с п.16.3. Положения об осуществлении контроля наличие устранимых нарушений требований Закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, типовых стандартов осуществления кадастровой деятельности, установленных Национальным объединением, а также стандартов осуществления кадастровой деятельности, условий членства в саморегулируемой организации, устава и иных внутренних документов саморегулируемой организации, является основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений.

В деятельности кадастрового инженера Тertyшниковой Т.Ф. выявлены нарушения требований закона, явившиеся причиной принятия решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество по основаниям, предусмотренным п.п.5, 7, 25 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Замечания государственного регистратора прав на сегодняшний день кадастровым инженером не устранены.

Специализированными органами Ассоциации в ходе рассмотрения дисциплинарного производства были правильно определены обстоятельства, имеющие значение для дела. Однако вынесение Дисциплинарной комиссией решения об отказе в применении к кадастровому инженеру меры дисциплинарного воздействия основано на неверном толковании указанных выше норм материального права.

Имеются основания для вынесения предписания, обязывающего кадастрового инженера Тertyшниковой Т.Ф. устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Требования Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области удовлетворить. Признать незаконным решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.07.2018 (в окончательной форме 17.07.2018) в отношении члена Ассоциации Тertyшниковой Т.Ф., в части назначения наказания.

Рекомендовать Дисциплинарной комиссии применить в отношении члена Ассоциации Тertyшниковой Т.Ф. меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п.4.1.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации, в виде вынесения предписания, обязывающего устранить выявленные нарушения и установить срок устранения таких нарушений – 30 дней с момента принятия Дисциплинарной комиссией настоящего решения.

Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» рассмотрены.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Загускин Н.Н.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.