

## Протокол № 04-СА/КИ/07-18

### заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация

#### «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 20 июля 2018 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б.

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 45 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 55 мин.

Открытие заседания: 10 ч. 00 мин.

Заседание закрыто: 10 ч. 30 мин.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
5. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
6. О возобновлении прохождения стажировки.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Загускин Никита Николаевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Загускин Никита Николаевич, Полянская Ирина Алексеевна, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации - Полянскую Ирину Алексеевну и уполномочить её на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретарем Совета Ассоциации Полянскую Ирину Алексеевну и уполномочить её на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации напомнил присутствующим, что в соответствии с п.5.3. Положения о Совете Ассоциации СРО «БОКИ», член Совета Ассоциации, в случае невозможности участвовать в заседании Совета Ассоциации по причине служебной занятости или иным причинам, вправе участвовать в заседании Совета Ассоциации посредством компьютерной программы Skype или иным, заранее оговоренным средством компьютерной связи. Следующий член Совета Ассоциации участвовал в заседании Совета Ассоциации посредством компьютерной программы Skype:

1. Член Совета Ассоциации **Мороз Антон Михайлович**, Skype логин: anton.m.moroz.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

### **1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку заседания Совета Ассоциации.

### **2. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующие члены Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»:

- 1) **Архипова Ольга Николаевна**, паспорт;
- 2) **Метелевский Георгий Викторович**, паспорт

представили заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанных членов саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

- 1) **Архипову Ольгу Николаевну**, паспорт;
- 2) **Метелевского Георгия Викторовича**, паспорт.

### **3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что в ходе внеплановой проверки нижеуказанных членов Ассоциации:

- 1) **Мингалимова Анатолия Сергеевича**, паспорт;
- 2) **Мингалимовой Веры Ивановны**, паспорт;
- 3) **Заболотской Елены Александровны**, паспорт;

- 4) **Шепелева Дмитрия Александровича**, паспорт;
- 5) **Коржовой Екатерины Геннадьевны**, паспорт;
- 6) **Ванюшовой Раисы Гильметдиновны**, паспорт;
- 7) **Горяниновой Ксении Геннадьевны**, паспорт;
- 8) **Фетхуллиной Светланы Викторовны**, паспорт;
- 9) **Вертушкиной Юлии Михайловны**, паспорт;
- 10) **Айзенберг Дмитрия Юрьевича**, паспорт;
- 11) **Коршунова Александра Игоревича**, паспорт;
- 12) **Ерохиной Любви Николаевны**, паспорт

было установлено, что просрочка оплаты ежегодного членского взноса за 2017 год составляет более трех месяцев, что в соответствии с п.9 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» является основанием для исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации. Дисциплинарной комиссией Ассоциации Совету Ассоциации вынесена рекомендация об исключении вышеуказанных членов из Ассоциации.

Председательствующий на заседании доложил, что после рассмотрения Дисциплинарной комиссией Ассоциации дисциплинарных производств и применении в отношении кадастровых инженеров Айзенберг Д.Ю., Коршунова А.И., Вертушкиной Ю.М. мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных п.п. 4.1.4 п.4.1 Положения о мерах дисциплинарного воздействия в Ассоциации, в виде вынесения Совету Ассоциации рекомендации об исключении кадастровых инженеров из членов Ассоциации, в Ассоциацию вместе с подтверждающими документами поступили нижеследующие возражения Айзенберг Д.Ю., Коршунова А.И., Вертушкиной Ю.М., Ерохиной Л.Н.

Так, кадастровый инженер Айзенберг Д.Ю. пояснил, что в период проверочных мероприятий, а именно с 17.04.2018 по 04.05.2018 и с 04.06.2018 по 09.07.2018 в связи с проведением кадастровых (геодезических) работ по установлению охранных зон электросетевых объектов он находился в командировке в г.Верховье Орловской области и г.Боговарово Костромской области. О необходимости оплаты членских взносов кадастровый инженер Айзенберг Д.Ю. узнал по возвращении из командировки 09.07.2018, в связи с чем 10.07.2018 им был оплачен взнос через ПАО «Сбербанк». Однако в связи с ошибкой в реквизите платежного документа, допущенной оператором, денежные средства в размере 10 000 руб. (оплата задолженности членского взноса за третий и четвертый кварталы 2017 года) возвращены и 19.07.2018 они повторно были перечислены на счет Ассоциации. Кадастровый инженер Айзенберг Д.Ю. также пояснил, что просроченная задолженность по оплате членских взносов образовалась в связи с трудным финансовым положением - единственный кормилец в семье, учебная занятость, неудовлетворительное состояние здоровья близких родственников .

В обоснование своих доводов кадастровый инженер Айзенберг Д.Ю. предоставил на обозрение копии приказов о направлении работников в командировку № 36 от 01.06.2018, № 36 «а» от 15.06.2018, № 26 от 16.04.2018, № 26 «а» от 27.04.2018, чек об оплате платежа.

Кадастровый инженер Коршунов А.И. пояснил, что в период с 16.05.2018 по 07.07.2018 в связи с расширением клиентской базы он находился в командировке в Турецкой Республике. О необходимости оплаты членского взноса он узнал по возвращении из командировки 09.07.2018, в связи с чем 09.07.2018 через ПАО «Сбербанк» был отправлен платеж об оплате членского взноса. Однако в связи с ошибкой в реквизите платежного документа денежные средства в размере 10 000 руб. (оплата задолженности членского взноса за третий и четвертый кварталы 2017 года) возвращены и 13.07.2018 они повторно были перечислены на счет Ассоциации. Кадастровый инженер Коршунов А.И. также пояснил, что просроченная задолженность по оплате членских взносов образовалась в связи с трудным финансовым положением - сокращение клиентского потока, наличие собственных кредитных обязательств и займа перед кредитным учреждением.

В обоснование своих доводов кадастровый инженер Коршунов А.И. предоставил на обозрение копию платежного поручения №53 от 13.07.2018, копию маршрутной квитанции электронного авиабилета.

Кадастровый инженер Вертушкина Ю.М. пояснила, что в период с 05.06.2018 по 28.06.2018 она находилась без средств связи и не знала о проведении в отношении нее проверочных мероприятий по вопросу неуплаты членских взносов. О необходимости оплаты членских взносов она узнала 19.07.2018 и в этот же день задолженность по оплате членских взносов за третий и четвертый кварталы 2017 года была погашена. Кадастровый инженер Вертушкина Ю.М. также пояснила, что с 08.10.2017 по настоящее время является безработной и имеет кредитные обязательства, связанные с наличием ипотеки. Вышеуказанные обстоятельства повлекли за собой просрочку по оплате членских взносов.

В обоснование своих доводов кадастровый инженер Вертушкина Ю.М. предоставила на обозрение копию фрагмента трудовой книжки, согласно которой 06.07.2017 она была уволена из ООО «Череповец Геодезия» по собственному желанию.

Из устных пояснений кадастрового инженера Ерохиной Л.Н., данных посредством телефонной связи, следует, что в течение длительного времени она находится на лечении в стационарном отделении учреждения здравоохранения, что послужило причиной образования задолженности по оплате членских взносов. Однако в кратчайший срок задолженность будет погашена.

Выступающий также пояснил, что в действиях кадастровых инженеров Айзенберг Д.Ю., Коршунова А.И., Вертушкиной Ю.М., Ерохиной Л.Н. допущены нарушения сроков по оплате членских взносов. Однако просрочка по оплате членских взносов образовалась в силу ряда уважительных причин и на сегодняшний день членами Ассоциации Айзенберг Д.Ю., Коршуновым А.И., Вертушкиной Ю.М. такая задолженность погашена. Также кадастровым инженером Ерохиной Л.Н. задолженность по членским взносам будет погашена в кратчайший срок.

В связи с вышеизложенным, выступающий предложил:

- исключить из Ассоциации в соответствии с п.9 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» следующих кадастровых инженеров: Мингалимова А.С., Мингалимову В.И., Заболотскую Е.А., Шепелева Д.А., Коржову Е.Г., Ванюшову Р.Г., Горянинову К.Г., Фетхуллину С.В.;

- отклонить рекомендацию Дисциплинарной комиссии Ассоциации об исключении Айзенберг Д.Ю., Коршунова А.И., Вертушкиной Ю.М., Ерохиной Л.Н. из членов Ассоциации на основании п.9 ч.15 ст.29 Федерального закона № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** 3.1. Исключить из Ассоциации СРО «БОКИ» в соответствии с п.9 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

- 1) **Мингалимова Анатолия Сергеевича**, паспорт;
- 2) **Мингалимову Веру Ивановну**, паспорт;
- 3) **Заболотскую Елену Александровну**, паспорт;
- 4) **Шепелева Дмитрия Александровича**, паспорт;
- 5) **Коржову Екатерину Геннадьевну**, паспорт;
- 6) **Ванюшову Раису Гильметдиновну**, паспорт;
- 7) **Горянинову Ксению Геннадьевну**, паспорт;
- 8) **Фетхуллину Светлану Викторовну**, паспорт;

3.2. Рекомендацию Дисциплинарной комиссии Ассоциации об исключении:

- 1) **Айзенберг Дмитрия Юрьевича**, паспорт;
- 2) **Коршунова Александра Игоревича**, паспорт;
- 3) **Вертушкиной Юлии Михайловны**, паспорт;
- 4) **Ерохиной Любови Николаевны**, паспорт

на основании п.9 ч.15 ст.29 Федерального закона № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» из членов Ассоциации отклонить и сохранить членство вышеуказанных кадастровых инженеров в Ассоциации.

#### **4. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что Общее собрание членов Ассоциации СРО «БОКИ» предоставило Совету Ассоциации СРО «БОКИ» право принимать решение о предоставлении льгот по уплате членского взноса в 2018 году для членов Ассоциации (протокол № 03-ОСЧ/КИ/17 от 08 декабря 2017 года).

Согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение

кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного или членского взноса, а также о предоставлении рассрочки в его уплате. Совет Ассоциации также вправе устанавливать льготы по уплате членского и вступительного взносов, в том числе, связанные с временным неосуществлением членом Ассоциации кадастровой деятельности.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию СРО «БОКИ» поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2018 год от следующих кадастровых инженеров Ассоциации:

- 1) **Кордобовской Галины Юрьевны**, паспорт;
- 2) **Даудова Атая Абдурашидовича**, паспорт;
- 3) **Лебедевой Светланы Юрьевны**, паспорт;
- 4) **Никитиной Натальи Николаевны**, паспорт;
- 5) **Попцовой Екатерины Владимировны**, паспорт;
- 6) **Пистолетова Сергея Петровича**, паспорт.

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты части годового членского взноса за 2018 год вышеуказанных членов Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2018 год в следующем размере:

- 1) **Кордобовскую Галину Юрьевну**, – в размере 7000 (Семь тысяч) рублей;
- 2) **Даудова Атая Абдурашидовича**, – в размере 7000 (Семь тысяч) рублей;
- 3) **Лебедеву Светлану Юрьевну**, – в размере 7000 (Семь тысяч) рублей;
- 4) **Никитину Наталью Николаевну**, – в размере 4166,67 (Четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 коп.;
- 5) **Попцову Екатерину Владимировну**, – в размере 3000 (Три тысячи) рублей;
- 6) **Пистолетова Сергея Петровича**, – в размере 4000 (Четыре тысячи) рублей.

## **5. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Положением о стажировке Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденным Советом Ассоциации 05.09.2017 (протокол №02-СА/КИ/09-17):

- 1) вх. №83 от 13.07.2018 от Михайлова Романа Сергеевича:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования номер;
- документ, подтверждающего наличие высшего образования;
- трудовой договор;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки от 12.07.2017.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Кадникова Глеба Владимировича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 444 от 09.02.2016, форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки,

утверждение программы стажировки, относится к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

#### **РЕШИЛИ:**

1. По заявлению вх. №83 от 13.07.2018 от Михайлова Романа Сергеевича:

1.1. Назначить руководителем стажировки Михайлова Романа Сергеевича кадастрового инженера Кадникова Глеба Владимировича.

1.2. Утвердить программу стажировки Михайлова Романа Сергеевича.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку №005-74 от 20.07.2018.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки - 20.07.2018, предположительная дата окончания стажировки - 24.07.2020, место фактического осуществления стажировки - г.Санкт-Петербург, Большой проспект 7 (П.С.), офис М, каб.3.

#### **6. О возобновлении прохождения стажировки.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п.6.13 Положения о стажировке Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденным Советом Ассоциации 05.09.2017 (далее – Положение) в Ассоциацию поступило заявление вх. №82 от 13.07.2018 от Овчинниковой Анны Александровны, уникальный реестровый номер физического лица, принятого на прохождение стажировки №013-16 от 02.11.2017, 005-73 от 18.07.2018, паспортные данные: серия, дата выдачи:, выдан:, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования номер о возобновлении стажировки.

Овчинниковой Анной Александровной были представлены в Ассоциацию документы, предусмотренные п. 6.14 Положения:

- 1) копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- 2) копия трудового договора, Доп. Соглашение, Доп. Соглашение 2;
- 3) программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- 4) копия выписки из Реестра лиц, принятых на прохождение стажировки, выданная саморегулируемой организацией;
- 5) копия решения о приостановлении стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки и о соответствии установленным требованиям членом Ассоциации, кадастровым инженером Щеголевой Любовью Витальевной, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 157 от 17.07.2014, форма организации кадастровой деятельности-работник юр.лица ООО «Алтайгипрозем».

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос о возобновлении прохождения стажировки Овчинниковой Анной Александровной и утверждение Щеголевой Любови Витальевны в качестве руководителя стажировки.

Возражений не последовало. Вопрос о возобновлении прохождения стажировки Овчинниковой Анной Александровной и изменении программы стажировки поставлен на голосование

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

#### **РЕШИЛИ:**

1.Возобновить прохождение стажировки с 20.07.2018;

2. Назначить руководителем стажировки Овчинниковой Анной Александровной кадастрового инженера Щеголеву Любовь Витальевну;

3. Утвердить изменение программы стажировки Овчинниковой Анны Александровны;

4. Утвердить срок стажировки 8 месяцев 4 дня, дата возобновления стажировки: 20 июля 2018 года, предположительная дата окончания стажировки: 18.11.2019, место фактического осуществления стажировки: 656043, г.Барнаул, ул.Ползунова, 48.

Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» рассмотрены.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Загускин Н.Н.

Секретарь Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ / Полянская И.А.