

## Протокол №02-СА/КИ/04-18

### заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация

#### «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 13 апреля 2018 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б.

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 45 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 55 мин.

Открытие заседания: 10 ч. 00 мин.

Заседание закрыто: 10 ч. 25 мин.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
5. Об утверждении годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2017 год.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Загускин Никита Николаевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Загускин Никита Николаевич, Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации - Любимова Михаила Валерьевича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретарем Совета Ассоциации Любимова Михаила Валерьевича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации напомнил присутствующим, что в соответствии с п.5.3. Положения о Совете Ассоциации СРО «БОКИ», член Совета Ассоциации, в случае невозможности участвовать в заседании Совета Ассоциации по причине служебной занятости или иным причинам, вправе участвовать в заседании Совета Ассоциации посредством компьютерной программы Skype или иным, заранее оговоренным средством компьютерной связи. Следующий член Совета Ассоциации участвовал в заседании Совета Ассоциации посредством компьютерной программы Skype:

1. Член Совета Ассоциации **Мороз Антон Михайлович**, Skype логин: anton.m.moroz.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

### **1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку заседания Совета Ассоциации.

### **2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены Ассоциации от:

- 1) **Гончаренко Романа Сергеевича**, паспорт;
- 2) **Корсун Ирины Владимировны**, паспорт,

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатами в члены Ассоциации вместе с данными заявлениями.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

- 1) **Гончаренко Романа Сергеевича**, паспорт;
- 2) **Корсун Ирины Владимировны**, паспорт.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Принять в члены Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

- 1) **Гончаренко Роману Сергеевичу**, паспорт;
- 2) **Корсун Ирине Владимировне**, паспорт.

### **3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующие члены Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»:

- 1) **Калинина Людмила Александровна**, паспорт;
- 2) **Чекунова Наталья Филипповна**, паспорт;
- 3) **Дмитриева Регина Ромуальдовна**, паспорт

представили заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий

предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанных членов саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

- 1) **Калинину Людмилу Александровну**, паспорт;
- 2) **Чекунову Наталью Филипповну**, паспорт;
- 3) **Дмитриеву Регину Ромуальдовну**, паспорт.

#### **4. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступили заявления о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Положением о стажировке Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденным Советом Ассоциации 05.09.2017 (протокол №02-СА/КИ/09-17):

1) вх. №63 от 09.04.2018 от Шариповой Анны Сергеевны:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования номер;
- документ, подтверждающего наличие высшего образования;
- трудовой договор;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки от 28.03.2018.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Пацука Евгения Александровича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 420 от 02.02.2016, форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица (ООО «Призма»).

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

#### **РЕШИЛИ:**

1. По заявлению вх. №63 от 09.04.2018 от Шариповой Анны Сергеевны:

- 1.1. Назначить руководителем стажировки Шариповой Анны Сергеевны кадастрового инженера Пацука Евгения Александровича.
- 1.2. Утвердить программу стажировки Шариповой Анны Сергеевны.
- 1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку №005-59 от 13.04.2018.
- 1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки - 13.04.2018, предположительная дата окончания стажировки - 17.04.2020, место фактического осуществления стажировки - 461503, Оренбургская область, г.Соль-Илецк, ул. Гонтаренко, 39.

2) вх. №64 от 09.04.2018 от Довженко Евгения Жановича:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования номер;
- документ, подтверждающего наличие высшего образования;
- трудовой договор - гарантийное письмо исх.001 от 07.03.2018;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки от 27.03.2018.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Шеметайте Янины Арвидо, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 1475 от 01.07.2016, форма организации кадастровой деятельности – индивидуальный предприниматель.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

#### **РЕШИЛИ:**

2. По заявлению вх. №64 от 09.04.2018 от Довженко Евгения Жановича:

2.1. Назначить руководителем стажировки Довженко Евгения Жановича кадастрового инженера Шеметайте Янину Арвидо.

2.2. Утвердить программу стажировки Довженко Евгения Жановича.

2.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку №005-60 от 13.04.2018.

2.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки - 13.04.2018, предположительная дата окончания стажировки - 17.04.2020, место фактического осуществления стажировки - Республика Крым, г.Симферополь, ул.Карла Маркса, д.31, оф.6.

#### **5. Об утверждении годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2017 год.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о необходимости утверждения годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2017 год.

В соответствии с ч.9 ст.30.1. Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» саморегулируемая организация кадастровых инженеров осуществляет контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Также согласно требованиям вышеуказанной нормы закона положение об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров и порядок работы специализированных органов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, осуществляющих указанный контроль и рассмотрение дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утверждаются национальным объединением по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Так, протоколом № 05/17 от 23.05.2017 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» по согласованию с Министерством экономического развития РФ утверждено Положение об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной

деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия (далее – Положение об осуществлении контроля).

Пунктами 21.1, 21.2. Положения об осуществлении контроля предусмотрено, что в целях осуществления контроля и анализа состояния и обобщения результатов контроля и дисциплинарного производства, а также в целях контроля выполнения плана контрольный орган во взаимодействии с дисциплинарным органом готовит и представляет коллегиальному органу для утверждения Годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства, содержащий общую информацию о проверках, проведенных в отношении членов саморегулируемой организации, применении мер дисциплинарного воздействия и поступивших жалобах, обращениях и иной информации на действие (бездействие) кадастровых инженеров (далее – Годовой отчет). Годовой отчет подлежит утверждению решением коллегиального органа в срок не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным.

Далее выступающий представил проект годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2017 год (Приложение №1 к настоящему протоколу) и предложил его утвердить.

Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2017 год (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» рассмотрены.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Загускин Н.Н.

Секретарь Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Любимов М.В.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

к протоколу заседания Совета

Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№ 02-СА/КИ/04-18 от 13.04.2018.

#### **Отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2017 год.**

В истекшем 2017 году Ассоциацией саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» проведена 354 внеплановая проверка (АППГ-8). Из указанного количества проверок:

- 215 проверочных мероприятий проведены на основании обращений, жалоб, информации на незаконные действия (бездействия) кадастрового инженера (АППГ-8).

- 139 проверочных мероприятий проведены на основании непосредственного обнаружения саморегулируемой организацией нарушений требований закона (АППГ-0).

По результатам внеплановых проверок в 2017 году выявлено 160 нарушений закона (АППГ-3). Проверочными внеплановыми мероприятиями в указанный период охвачен 341 кадастровый инженер (АППГ-8), т.е. 17 % от общего количества действующих членов Ассоциации.

Таким образом, количество внеплановых проверок в 2017 году в сравнении с 2016 годом увеличилось на 98 %. Такое возросшее количество рассмотрения обращений, жалоб обусловлено:

- увеличением количества перенаправляемых жалоб и обращений граждан контрольными и надзорными органами (органами прокуратуры, территориальными органами Росреестра);

- увеличением количества выявленных контрольными и надзорными органами нарушений закона в деятельности кадастровых инженеров с последующим направлением информации в СРО для принятия мер дисциплинарного воздействия;

- увеличением количества повторных жалоб и обращений от граждан по тем же вопросам и основаниям, рассмотренных ранее, минуя стадию обжалования решения дисциплинарного органа в коллегиальном органе Ассоциации и судебных органах.

Приведенный анализ показывает, что ежегодно количество обращений и жалоб, поступивших в саморегулируемую организацию, увеличивается. Основная доля (61%) письменных обращений, информации, жалоб в 2017 году поступила по следующим вопросам:

- непредставление в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков в установленном порядке;

- нарушение порядка согласования местоположения границ земельных участков;

- нарушение порядка межевания земельных участков;

- нарушения требований к подготовке технического плана;

- нарушения, выразившиеся в использовании при проведении кадастровых работ неверных исходных геодезических данных;

- нарушения порядка использования материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда;

- нарушения, повлекшие принятие органами государственной регистрации прав решений о приостановлении в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровыми инженерами межевым планом, техническим планом;

- неосуществление кадастровой деятельности в течение трех лет.

В 2017 году обращения, жалобы и информации поступали от следующих заявителей:

- органы государственной регистрации прав (84%);

- органы прокуратуры (6%);

- граждане (3%);

- юридические лица (3%);

- иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и юридические лица (4%);

Также 39% из общего объема проверочных мероприятий саморегулируемая организация инициирует внеплановые проверки в связи с нарушениями кадастровыми инженерами обязательных условий членства, к которым согласно ч.13 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» относятся:

- соответствие обязательным условиям принятия физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;

- соблюдение требований к осуществлению и организации кадастровой деятельности;

- внесение установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров взносов.

В 2017 году по результатам внеплановых проверочных мероприятий дисциплинарным органом саморегулируемой организации вынесено:

- 12 предписаний об устранении нарушений закона (АППГ-0);

- 36 предупреждений (АППГ-3);

- 102 рекомендации об исключении кадастрового инженера из членов саморегулируемой организации (АППГ-0);

- 10 иных мер в виде вынесения рекомендации обратить внимание на осуществление профессиональной деятельности с учетом требований действующего законодательства.

При этом дисциплинарным органом такая мера дисциплинарного воздействия, как «наложение штрафа» в 2017 году не применялась в связи с отсутствием компенсационного фонда.

В 2017 году кадастровые инженеры были исключены из саморегулируемой организации по основанию нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства, т.е. в случае неуплаты взносов на страхование гражданской ответственности и членского взноса, а также нарушения трехмесячного срока уплаты членских взносов.

14.12.2016 протоколом Совета Ассоциации №05-СА/КИ/12-16 утвержден план проверок деятельности членов Ассоциации СРО «БОКИ» на 2017 год. Запланированными контрольными мероприятиями охвачен 650 кадастровый инженер, что составляет 37% от общего количества членов Ассоциации.

Во исполнение ежегодного плана в отчетный период контрольным органом Ассоциации проведено 629 проверок (97%) в отношении 629 (97%) кадастровых инженера.

Таким образом, план не исполнен на 3% в отношении 21 кадастрового инженера по причине поступивших заявлений о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров и последующего исключения кадастровых инженеров из Ассоциации.

По результатам плановых контрольных мероприятий выявлено 65 нарушений требований закона, выразившихся в нарушении кадастровыми инженерами обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

По результатам плановых контрольных мероприятий в 2017 году:

- 30 кадастровых инженера исключены в связи с нарушениями требований ч.13 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (за нарушения обязательных условий членства кадастровых инженеров);

- в отношении 35 кадастровых инженера вынесены предписания об устранении нарушений закона.