

Протокол № 04-СА/КИ/01-17

заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация

«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 27 января 2017 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б.

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 30 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 40 мин.

Открытие заседания: 09 ч. 45 мин.

Заседание закрыто: 10 ч. 30 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. О прекращении членства в саморегулируемой организации в связи с представлением заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
5. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
6. Об утверждении новой редакции Правил осуществления контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее – «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации – Загускин Никита Николаевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Загускин Никита Николаевич, Полянская Ирина Алексеевна, Сусакова Наталья Александровна, Любимов Михаил Валерьевич.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации Любимова Михаила Валерьевича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Любимова Михаила Валерьевича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации напомнил присутствующим, что в соответствии с п.4.3. Положения о Совете Ассоциации СРО «БОКИ», член Совета Ассоциации, в случае невозможности участвовать в заседании Совета Ассоциации по причине служебной занятости или иным причинам, вправе участвовать в заседании Совета Ассоциации посредством компьютерной программы Skype или иным, заранее оговоренным средством компьютерной связи. Следующий член Совета Ассоциации участвовал в заседании Совета Ассоциации посредством компьютерной программы Skype:

1. Председатель Совета Ассоциации **Загускин Никита Николаевич**, Skype логин: nikzag2.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку заседания Совета Ассоциации.

2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены Ассоциации от:

- 1) Ярковой Людмилы Валентиновны,
- 2) Елукова Александра Владимировича,
- 3) Усановой Екатерины Михайловны,
- 4) Колягина Евгения Юрьевича,
- 5) Качурова Геннадия Александровича,
- 6) Groшикова Егора Дмитриевича,
- 7) Ивановой Ирины Александровны,
- 8) Лисовской Екатерины Олеговны,

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатами в члены Ассоциации вместе с данными заявлениями.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

- 1) Ярковой Людмилы Валентиновны,
- 2) Елукова Александра Владимировича,
- 3) Усановой Екатерины Михайловны,
- 4) Колягина Евгения Юрьевича,
- 5) Качурова Геннадия Александровича,
- 6) Groшикова Егора Дмитриевича,
- 7) Ивановой Ирины Александровны,
- 8) Лисовской Екатерины Олеговны,.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

- 1) Ярковой Людмиле Валентиновне,
- 2) Елукову Александру Владимировичу,
- 3) Усановой Екатерине Михайловне,
- 4) Колягину Евгению Юрьевичу,
- 5) Качурову Геннадия Александровичу,
- 6) Groшикову Егору Дмитриевичу,
- 7) Ивановой Ирине Александровне,

8) Лисовской Екатерине Олеговне,

3. О прекращении членства в саморегулируемой организации в связи с представлением заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующий член Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»:

1) **Крюкова Галина Михайловна,**

представил заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров». Выступающий напомнил собравшимся, что в соответствии со статьей 123.11 Гражданского кодекса Российской Федерации, член ассоциации (союза) вправе выйти из нее по своему усмотрению в любое время.

В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос о прекращении членства в Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» вышеуказанного члена саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Прекратить членство в Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»:

1) **Крюковой Галины Михайловны,**

4. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что Общее собрание членов Ассоциации СРО «БОКИ» предоставило Совету Ассоциации СРО «БОКИ» право принимать решение о предоставлении льгот по уплате членского взноса в 2017 году для членов Ассоциации (протокол № 02-ОСЧ/КИ/16 от 22 декабря 2016 года).

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию СРО «БОКИ» вместе с заявлениями о приеме в члены Ассоциации поступили заявления о предоставлении льготы на оплату вступительного взноса от следующих кадастровых инженеров:

1) **Лисовской Екатерины Олеговны,**

2) **Колягина Евгения Юрьевича,**

Указанные кадастровые инженеры ранее состояли в других саморегулируемых организациях, но приняли решение перейти в Ассоциацию СРО «БОКИ». Выступающий предложил присутствующим освободить вышеуказанных кадастровых инженеров от уплаты вступительного взноса.

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты вступительного взноса вышеуказанных кадастровых инженеров.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить от уплаты вступительного взноса следующих кадастровых инженеров:

1) **Лисовскую Екатерину Олеговну,**

2) **Колягина Евгения Юрьевича,**

5. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Любимов Михаил Валерьевич, который напомнил присутствующим, что Общее собрание членов Ассоциации СРО «БОКИ» предоставило Совету Ассоциации СРО «БОКИ» право принимать решение о предоставлении льгот по уплате членского взноса в 2017 году для членов Ассоциации (протокол № 02-ОСЧ/КИ/16 от 22

декабря 2016 года).

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию СРО «БОКИ» поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2017 год от следующих кадастровых инженеров Ассоциации:

- 1) **Бояровой Светланы Александровны,**
- 2) **Теряевой Наталии Станиславовны,**
- 3) **Кондаковой Анжелики Васильевны,**
- 4) **Рахматуллиной Ирины Борисовны,**
- 5) **Борисовой Юлии Ивановны,**
- 6) **Кузнецовой Светланы Юрьевны,**
- 7) **Юрловой Марии Владимировны,**
- 8) **Бояровой Елены Александровны,**
- 9) **Вязовкиной Марины Евгеньевны,**
- 10) **Зайцевой Ирины Владимировны,**

Выступающий предложил присутствующим освободить каждого из вышеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2017 год в размере 4 000 (четырёх тысяч) рублей.

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты части годового членского взноса за 2017 год в размере 4 000 (четырёх тысяч) рублей каждого из вышеуказанных членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить каждого из вышеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2017 год в размере 4 000 (четырёх тысяч) рублей.

1. 6. Об утверждении новой редакции Правил осуществления контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступила Полянская Ирина Алексеевна, которая сообщила, что в соответствии с п.4 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации кадастровых инженеров относится утверждение правил осуществления контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров требований Федерального закона «О кадастровой деятельности», других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Кроме того, п. 6.3. Устава Ассоциации устанавливает, что утверждение стандартов и правил Ассоциации, в том числе стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, а также иных документов, утверждение которых не относится к компетенции Общего собрания, относится к компетенции Совета Ассоциации.

Далее выступающий представил проект новой редакции Правил осуществления контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить новую редакцию Правил осуществления контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» рассмотрены.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Загускин Н.Н.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Приложение №1

к протоколу заседания Совета

Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» от 27 января 2017 год
а

№ 04-СА/КИ/01-17

ПРАВИЛА

осуществления контроля

Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

2017 год

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила осуществления контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) устанавливают правила осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации требований Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

1.2. Статус, порядок формирования, полномочия Контрольной комиссии Ассоциации, определяются Положением о Контрольной комиссии Ассоциации.

2. Плановые и внеплановые проверки

2.1. Плановые проверки проводятся на основании утвержденного Советом Ассоциации ежегодного плана проведения таких проверок, который размещается на официальном сайте Ассоциации не позднее 20 декабря года, предшествующего году проведения плановых проверок. Плановые проверки в соответствии с ч.3 ст.9 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» проводятся не реже одного раза в три года, но не чаще одного раза в год.

2.2. Продолжительность проведения плановой проверки составляет не более двадцати рабочих дней.

2.3. Основаниями для проведения внеплановой проверки являются:

1) непосредственное обнаружение Ассоциацией достаточных данных, указывающих на наличие нарушения кадастровым инженером требований Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;

2) поступившие в Ассоциацию информация, обращение или жалоба на действия (бездействие) кадастрового инженера, нарушающие требования настоящего Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;

3) невыполнение кадастровым инженером требований, установленных [статьей 29.2](#) Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», при личном страховании.

2.4. Решение о проведении внеплановой проверки принимает Директор Ассоциации.

2.5. О проведении проверки член Ассоциации уведомляется Ассоциацией.

2.6. Продолжительность проведения внеплановой проверки с момента поступления информации, обращения и (или) жалобы на действия (бездействие) кадастрового инженера, нарушающие требования Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, либо возникновения иных оснований для проведения внеплановой проверки до даты составления акта такой проверки не должна превышать двадцать рабочих дней. Общий срок рассмотрения информации, указанных обращения и (или) жалобы с даты их поступления в Ассоциацию до даты принятия решения Дисциплинарной комиссией или Советом Ассоциации не может превышать сорок пять рабочих дней.

2.7. В ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе, или факты, подлежащие проверке, назначенной по иным основаниям.

2.8. Член Ассоциации обязан предоставить для проведения проверки необходимую информацию по запросу Ассоциации в течение трех рабочих дней со дня получения запроса.

2.9. По требованию Ассоциации члены Ассоциации обязаны предоставить сведения о заключенных и (или) об исполненных договорах подряда на выполнение кадастровых работ в объеме, установленном положением об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов, в части соблюдения ими требований Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, утвержденным национальным объединением по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

2.10. По результатам проверки Контрольной комиссией составляется акт в двух экземплярах. В акте должны содержаться сведения о выявленных нарушениях либо указание на то, что деятельность члена Ассоциации соответствует требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

2.11. При выявлении в ходе проведения проверки нарушений требований Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров акт проверки и материалы в течение трех рабочих дней с даты составления акта проверки передаются Дисциплинарную комиссию для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

2.12. О результатах проведения плановой или внеплановой проверки и принятых решениях Ассоциация сообщает члену Ассоциации, в отношении которого проводилась такая проверка, и лицу, направившему соответствующую информацию, обращение и (или) жалобу, в течение трех рабочих дней с даты вынесения решений любым доступным способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного сообщения.

3. Заключительные положения

3.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Советом Ассоциации.

3.2. Ассоциация, а также ее работники и должностные лица, принимающие участие в проведении проверки, отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе ее проведения, в соответствии с федеральными законами.