

## Протокол № 01-СА/КИ/11-18

### заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация

#### «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 02 ноября 2018 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б.

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 30 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 45 мин.

Открытие заседания: 09 ч. 50 мин.

Заседание закрыто: 10 ч. 30 мин.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
3. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
4. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
5. О приостановлении стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
6. О завершении прохождения стажировки.
7. О принятии к рассмотрению жалобы Черных Т.М. на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.09.2018 (в окончательной форме 14.09.2018) в отношении члена Ассоциации Глебова А.Ю.
8. Рассмотрение жалобы Черных Т.М. на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.09.2018 (в окончательной форме 14.09.2018) в отношении члена Ассоциации Глебова А.Ю. по существу.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Загускин Никита Николаевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Загускин Никита Николаевич, Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации - Любимова Михаила Валерьевича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретарем Совета Ассоциации Любимова Михаила Валерьевича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

## **1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

## **2. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.**

По данному вопросу выступил Любимов Михаил Валерьевич, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного или членского взноса, а также о предоставлении рассрочки в его уплате. Совет Ассоциации также вправе устанавливать льготы по уплате членского и вступительного взносов, в том числе, связанные с временным неосуществлением членом Ассоциации кадастровой деятельности.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию СРО «БОКИ» вместе с заявлением о приеме в члены Ассоциации поступило заявление о предоставлении льготы на оплату вступительного взноса от следующего кадастрового инженера:

1) **Новожиной Елены Андреевны**, паспорт.

Выступающий предложил присутствующим освободить вышеуказанного кадастрового инженера от уплаты вступительного взноса.

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты вступительного взноса.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Освободить от уплаты вступительного взноса следующего кадастрового инженера:

1) **Новожинову Елену Андреевну**, паспорт.

## **3. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.**

По данному вопросу выступил Любимов Михаил Валерьевич, который напомнил присутствующим, что Общее собрание членов Ассоциации СРО «БОКИ» предоставило Совету Ассоциации СРО «БОКИ» право принимать решение о предоставлении льгот по уплате членского взноса в 2018 году для членов Ассоциации (протокол № 03-ОСЧ/КИ/17 от 08 декабря 2017 года).

Согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного или членского взноса, а также о предоставлении рассрочки в его уплате. Совет Ассоциации также вправе устанавливать льготы по уплате членского и вступительного взносов, в том числе, связанные с временным неосуществлением членом Ассоциации кадастровой деятельности.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию СРО «БОКИ» поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2018 год от следующих кадастровых инженеров Ассоциации:

1) **Владимировой Марии Валерьевны**, паспорт;

2) **Кочесоковой Оксаны Аслановны**, паспорт;

3) **Гусевой Светланы Геннадьевны**, паспорт;

- 4) **Любавиной Анны Эдуардовны**, паспорт;
- 5) **Сайганова Владимира Павловича**, паспорт;
- 6) **Хрестичевой Анны Сергеевны**, паспорт.

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты части годового членского взноса за 2018 год вышеуказанных членов Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2018 год в следующем размере:

- 1) **Владимирову Марию Валерьевну**, – в размере 5 250 (Пять тысяч двести пятьдесят) рублей;
- 2) **Кочесокову Оксану Аслановну**, – в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей;
- 3) **Гусеву Светлану Геннадьевну**, – в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей;
- 4) **Любавину Анну Эдуардовну**, – в размере 4 000 (Четыре тысячи) рублей;
- 5) **Сайганова Владимира Павловича**, – в размере 6 500 (Шесть тысяч пятьсот) рублей;
- 6) **Хрестичеву Анну Сергеевну**, – в размере 4 000 (Четыре тысячи) рублей.

#### **4. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступили заявления о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Положением о стажировке Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденным Советом Ассоциации 05.09.2017 (протокол №02-СА/КИ/09-17):

1) вх. №140 от 25.10.2018 от Чикмасовой Ирины Валерьевны:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования номер ;
- документ, подтверждающего наличие высшего образования;
- трудовой договор;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководителя стажировки от 15.10.2018.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Козыревой Анны Евгеньевны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 1573 от 08.09.2016, форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица (ООО «БКР»).

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

#### **РЕШИЛИ:**

1. По заявлению вх. №140 от 25.10.2018 от Чикмасовой Ирины Валерьевны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Чикмасовой Ирины Валерьевны кадастрового инженера Козыреву Анну Евгеньевну.

1.2. Утвердить программу стажировки Чикмасовой Ирины Валерьевны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку №005-107 от 02.11.2018.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки - 02.11.2018, предположительная дата окончания стажировки - 06.11.2020, место фактического осуществления стажировки - 160000, Вологодская область, г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.3, корп.2, оф. 402.

2) вх. №143 от 30.10.2018 от Туллиева Темура Гаджирабадановича:

- паспорт гражданина Российской Федерации;

- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования номер;

- документ, подтверждающего наличие высшего образования;

- трудовой договор;

- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Титова Дмитрия Сергеевича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 642 от 29.03.2016, форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица (ООО «ГрадстройПроект»).

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

#### **РЕШИЛИ:**

2. По заявлению вх. №143 от 30.10.2018 от Туллиева Темура Гаджирабадановича:

2.1. Назначить руководителем стажировки Туллиева Темура Гаджирабадановича кадастрового инженера Титова Дмитрия Сергеевича.

2.2. Утвердить программу стажировки Туллиева Темура Гаджирабадановича.

2.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку №005-108 от 02.11.2018.

2.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки - 02.11.2018, предположительная дата окончания стажировки - 06.11.2020, место фактического осуществления стажировки - г.Санкт-Петербург, пр.Авиаконструкторов, д.37, к.1, лит.А, пом.3.

3) вх. №144 от 01.11.2018 от Чижикова Михаила Александровича:

- паспорт гражданина Российской Федерации;

- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования номер;

- документ, подтверждающего наличие высшего образования;

- трудовой договор;

- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки от 01.11.2018.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Абдулова Рамиля Энваровича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой

организации – 2035 от 11.12.2017, форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица (ООО «ГЕОСТРОЙ-МИН»).

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:**

3. По заявлению вх. №144 от 01.11.2018 от Чижикова Михаила Александровича:

3.1. Назначить руководителем стажировки Чижикова Михаила Александровича кадастрового инженера Абдулова Рамиля Энваровича.

3.2. Утвердить программу стажировки Чижикова Михаила Александровича.

3.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку №005-109 от 02.11.2018.

3.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки - 02.11.2018, предположительная дата окончания стажировки - 06.11.2020, место фактического осуществления стажировки - 199178, г.Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 11, литер А, пом. 3-Н.

4) вх. №145 от 01.11.2018 от Арсланова Романа Валерьевича:

- паспорт гражданина Российской Федерации;

- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования номер;

- документ, подтверждающего наличие высшего образования;

- трудовой договор;

- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки от 01.11.2018.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Абдулова Рамиля Энваровича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 2035 от 11.12.2017, форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица (ООО «ГЕОСТРОЙ-МИН»).

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:**

4. По заявлению вх. №145 от 01.11.2018 от Арсланова Романа Валерьевича:

4.1. Назначить руководителем стажировки Арсланова Романа Валерьевича кадастрового инженера Абдулова Рамиля Энваровича.

4.2. Утвердить программу стажировки Арсланова Романа Валерьевича.

4.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку №005-110 от 02.11.2018.

4.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки - 02.11.2018, предположительная дата окончания стажировки - 06.11.2020, место фактического осуществления стажировки - 199178, г.Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 11, литер А, пом. 3-Н.

## **5. О приостановлении стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п.6.3 Положения о стажировке Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденным Советом Ассоциации 05.09.2017 (далее – Положение) в Ассоциацию поступило заявление:

5.1. вх. №146 от 01.11.2018 от Тюргашкиной Ольги Николаевны (уникальный реестровый номер физического лица, принятого на прохождение стажировки №005-45 от 06.02.2018), паспорт о приостановлении стажировки, в связи с возникновением обстоятельств, указанных в подпункте 1 п.6.1 Положения.

Тюргашкиной Ольгой Николаевной был представлен в Ассоциацию Приказ о расторжении трудового договора с работником №6 от 19.10.2018.

В соответствии с п.6.5 Положения прохождение стажировки может быть приостановлено по заявлению физического лица, принятого на прохождение стажировки, на срок не более одного года с даты принятия такого решения Советом Ассоциации.

В соответствии с Решением Совета Ассоциации (протокол №01-СА/КИ/02-18 от 06.02.2018) руководителем стажировки Тюргашкиной Ольги Николаевны была назначена Василькина Диана Николаевна. Срок стажировки – 2 года, дата начала стажировки – 06.02.2018, предположительная дата окончания стажировки – 10.02.2020, место фактического осуществления стажировки – Россия, Мордовия республика, Дубенский р-н, с. Дубенки, Новая, 35, 1.

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос о приостановлении прохождения стажировки вышеуказанного помощника кадастрового инженера и прекращении полномочий Василькиной Дианы Николаевны в качестве руководителя его стажировки.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

## **РЕШИЛИ:**

5.1.1. Приостановить прохождение стажировки Тюргашкиной Ольги Николаевны с 02.11.2018, но не более чем на один год.

5.1.2. Прекратить полномочия Василькиной Дианы Николаевны в качестве руководителя стажировки Тюргашкиной Ольги Николаевны.

5.1.3. По состоянию на 02.11.2018 общий срок пройденной стажировки Тюргашкиной Ольги Николаевны составляет 8 (восемь) месяцев 26 (двадцать шесть) дней.

## **6. О завершении прохождения стажировки.**

Выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п.8.15 Положения о стажировке Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденного Советом Ассоциации 05.09.2017 (далее – Положение) в Ассоциацию поступили отчетные проекты, предусмотренные пунктом 8.13 Положения, Журнал помощника кадастрового инженера вместе с заявлением об утверждении Заключения об итогах стажировки, типовая форма которого утверждена Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» от помощников кадастровых инженеров:

**1. Калининой Ирины Александровны**, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки - **005-10**, паспорт;

**2. Кудрявцева Павла Андреевича**, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки - **005-10/1**, паспорт;

**3. Болотовой Татьяны Анатольевны**, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки - **005-10/2**, паспорт;

**4. Строева Александра Николаевича**, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки - **005-10/3**, паспорт;

**5. Строева Николая Николаевича**, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки - **005-10/4**, паспорт;

**6. Осиповой Марины Вячеславовны**, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки - **005-10/5**, паспорт.

На основании поступивших документов было проведено заседание по защите итоговой отчетности стажеров Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Заключение об итогах прохождения стажировки и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки вышеуказанных помощников кадастрового инженера (**Приложение № 1-6** к настоящему протоколу).

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 21 Положения).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки помощников кадастрового инженера.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки вышеуказанных помощников кадастрового инженера поставлен на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

#### **РЕШИЛИ:**

6.1. Утвердить Заключения об итогах стажировки с 02.11.2018 следующих помощников кадастрового инженера:

- 1) Калининой Ирины Александровны;
- 2) Кудрявцева Павла Андреевича;
- 3) Болотовой Татьяны Анатольевны;
- 4) Строева Александра Николаевича;
- 5) Строева Николая Николаевича;
- 6) Осиповой Марины Вячеславовны.

6.2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера – **завершена:**

- 1) Калининой Ирине Александровне;
- 2) Кудрявцеву Павлу Андреевичу;
- 3) Болотовой Татьяне Анатольевне;
- 4) Строеву Александру Николаевичу;
- 5) Строеву Николаю Николаевичу;
- 6) Осиповой Марине Вячеславовне.

**7. О принятии к рассмотрению жалобы Черных Т.М. на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.09.2018 (в окончательной форме 14.09.2018) в отношении члена Ассоциации Глебова А.Ю.**

По данному вопросу выступил Председательствующий, который сообщил, что в Ассоциацию 08.10.2018 поступила жалоба Черных Т.М. на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.09.2018 (в окончательной форме 14.09.2018) по результатам рассмотрения сводного дисциплинарного производства, возбужденного в отношении члена

Ассоциации Глебова А.Ю. Основанием для проведения контрольных мероприятий и возбуждения дисциплинарного производства послужили обращения Черных Т.М., в т.ч. перенаправленные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (исх. № 10722 от 30.07.2018, вх. № 2937/БОКИ от 06.08.2018; исх. № б/н от 21.08.2018, вх. №3082/БОКИ от 21.08.2018).

В своей жалобе заявитель выражает свое несогласие с результатами проверки дисциплинарного органа, просит решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.09.2018 (в окончательной форме 14.09.2018), отменить и применить в отношении кадастрового инженера меру дисциплинарного воздействия.

Председательствующий пояснил, что согласно п.п.19.1, 19.3. Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденного протоколом № 05/17 от 23.05.2017 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее- Положение об осуществлении контроля), заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня принятия такого решения. Коллегиальный орган обязан рассмотреть жалобу на решение дисциплинарного органа, поступившую в соответствии с настоящим Положением, в течение двадцати рабочих дней со дня получения жалобы.

В связи с тем, что жалоба направлена в коллегиальный орган Ассоциации в течение установленного срока и Черных Т.М. является надлежащим заявителем, оснований для оставления жалобы без рассмотрения по существу не имеется.

Председательствующий предложил перейти к рассмотрению жалобы на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.09.2018 (в окончательной форме 14.09.2018) в отношении члена Ассоциации Глебова А.Ю. по существу.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Перейти к рассмотрению жалобы на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.09.2018 (в окончательной форме 14.09.2018) в отношении члена Ассоциации Глебова А.Ю. по существу.

#### **8. Рассмотрение жалобы Черных Т.М. на решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.09.2018 (в окончательной форме 14.09.2018) в отношении члена Ассоциации Глебова А.Ю. по существу.**

Председательствующий озвучил жалобу Черных Т.М. по существу, в которой указано, что кадастровым инженером Глебовым А.Ю. проведено межевание земельного участка с кадастровым номером 47:07:0141001:22, границы которого являются смежными с земельным участком заявителя. Однако межевание земельного участка проведено без участия Черных Т.М., смежная граница земельного участка не согласована и в связи с этим проведение кадастровых работ являются незаконными.

Кроме того, податель жалобы ставит под сомнение законность проведения согласования местоположения границ земельного участка, в т.ч. путем опубликования извещения о проведении собрания заинтересованных лиц в печатной газете «Всеволожские вести» №9 от 02.03.2018. Возражения относительно местоположения границ земельного участка заявителем кадастровому инженеру не направлялись, поскольку заявитель не обладал информацией о лице, проводившем межевание.

В своей жалобе Черных Т.М. просит применить к кадастровому инженеру меры дисциплинарной ответственности.

Председательствующий доложил, что требования Черных Т.М. являются необоснованными и не подлежат удовлетворению по следующим причинам.

Согласно ч.4.1, 8 ст.39 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон №221-ФЗ) местоположение границ земельных участков подлежит в установленном настоящим Федеральным законом порядке обязательному согласованию с лицами, указанными в [части 3](#) настоящей статьи (далее - заинтересованные лица), в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. В случае согласования местоположения границ посредством проведения собрания заинтересованных лиц [извещение](#) о проведении собрания о согласовании местоположения границ вручается данным лицам или их представителям под расписку, направляется по адресу электронной почты и (или) почтовому адресу, по которым осуществляется связь с лицом, право которого на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с [пунктом 7 части 3 статьи 9](#) Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», с уведомлением о вручении (при наличии таких



сведений в Едином государственном реестре недвижимости) либо публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального образования. Опубликование извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ допускается в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения об адресе электронной почты или о почтовом адресе любого из заинтересованных лиц или получено извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ, направленное заинтересованному лицу посредством почтового отправления, с отметкой о невозможности его вручения.

Проведение кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0141001:22, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, СНТ «Околица», уч.113, являлось предметом проверки контрольного органа Ассоциации. Так, выявлено, что граница земельного участка, являющейся смежной с земельным участком заявителя, согласована путем опубликования извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка в печатной газете «Всеволожские вести» № 9 (2295) от 02.03.2018.

Нарушений требований п.8 ст.39 Федерального закона №221-ФЗ в части способа согласования местоположения границ в деятельности кадастрового инженера не выявлено. Возражений относительно местоположения границ уточняемого земельного участка в письменной форме с их обоснованием кадастровому инженеру не представлено.

Однако в рамках внеплановой проверки в деятельности кадастрового инженера выявлены нарушения п.3 ч.9 ст.39 Федерального закона №221-ФЗ в части неуказания в извещении кадастрового номера смежного земельного участка по границе «н5-н6». Вместе с тем, указанное нарушение является несущественным и не влечет за собой изменения прав и законных интересов заинтересованных лиц, в т.ч. правообладателей смежного земельного участка, поскольку опубликованное извещение содержит адрес смежного земельного участка.

Довод заявителя Черных Т.М. о том, что она не обладала информацией о лице, проводившем межевание, является несостоятельным, поскольку в силу требований пп.2 п.9 ст.39 Федерального закона №221-ФЗ сведения о кадастровом инженере, выполняющем соответствующие кадастровые работы, были включены в извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка и опубликованы в печатной газете «Всеволожские вести» №9 (2295) от 02.03.2018, что позволяет сделать вывод об открытости и доступности такой информации для неограниченного количества лиц.

Председательствующий также отметил, что согласно уведомлению Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области № 47-18/58093 от 22.06.2018 учетные и (или) регистрационные действия по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0141001:22 были приостановлены и по состоянию на сегодняшний день основные характеристики земельного участка, уточняемые кадастровым инженером, в Единый государственный реестр недвижимости не внесены. Основанием для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав послужило то, что границы указанного земельного участка были установлены. Изменение площади земельного участка и описания местоположения его границ не обусловлены уточнением его границ.

С учетом того, что сведения межевого плана, подготовленного кадастровым инженером, о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости не внесены, оснований для применения меры дисциплинарного в отношении кадастрового инженера не имеется.

Специализированными органами Ассоциации в ходе проведения контрольных мероприятий и рассмотрения дисциплинарного производства были правильно определены обстоятельства, имеющие значение для дела. Оснований для отмены решения Дисциплинарной комиссии не имеется.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Решение Дисциплинарной комиссии, вынесенного 13.09.2018 (в окончательной форме 14.09.2018) в отношении члена Ассоциации Глебова А.Ю. оставить без изменения, жалобу Черных Т.М. без удовлетворения.

Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» рассмотрены.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Загускин Н.Н.

Секретарь Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Любимов М.В.

**Приложения №№ 1-6**

к протоколу заседания Совета

Ассоциации СРО «БОКИ»

№ 01-СА/КИ/11-18 от 02.11.2018

Заключения об итогах стажировки помощников

кадастровых инженеров

