

Протокол № 03-СА/КИ/09-21

заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации

«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 17 сентября 2021 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 05 мин.

Открытие заседания: 09 ч. 10 мин.

Заседание закрыто: 09 ч. 25 мин.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. Об отмене решения Совета Ассоциации (протокол № 04-СА/КИ/08-21 от 19.08.21 г. (далее – Решение об исключении) в части исключения из членов Ассоциации, восстановлении в реестре членов СРО, снятии ограничений с кадастрового инженера.
3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
5. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Загускин Никита Николаевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Загускин Никита Николаевич, Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Загускин Никита Николаевич, Любимов Михаил Валерьевич.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

**1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

**2. Об отмене решения Совета Ассоциации (протокол № 04-СА/КИ/08-21 от 19.08.21г. (далее – Решение об исключении) в части исключения из членов Ассоциации, восстановлении в реестре членов СРО, снятии ограничений с кадастрового инженера.**

Советом Ассоциации 19.08.2021 было принято решение (протокол заседания Совета Ассоциации № 04-СА/КИ/08-21) об исключении кадастрового инженера из членов Ассоциации (далее – Решение об исключении). Основанием для принятия Решения об исключении явилось невыполнение кадастровым инженером обязанности, предусмотренной п. 3 ч. 13 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), согласно которой кадастровый инженер обязан вносить установленные саморегулируемой организацией кадастровых инженеров взносы (задолженность по оплате членского взноса за 2020 год, срок по оплате которого истек 01.03.2020, задолженность по оплате членского взноса за 2021 год, срок по оплате которого истек 05.02.2021, задолженность по оплате обязательного целевого взноса на страхование гражданской ответственности).

Следовательно, кадастровым инженером были нарушены обязательные условия членства в Ассоциации, установленные п. 3 ч. 13 ст. 29 Закона о кадастровой деятельности.

В Ассоциацию поступила жалоба о несогласии с Решением об исключении кадастрового инженера Ассоциации:

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1 | Тищенко Владимира Сергеевича ... |
|---|----------------------------------|

Вместе с тем на основании:

- входящего платежного поручения от ... № ... на сумму ... руб. (оплата членского взноса за 2020 год),

- входящего платежного поручения от ... № ... на сумму ... рублей (оплата членского взноса за 2021 год);

- входящего платежного поручения от ... № ... на сумму ... рублей (оплата целевого взноса на страхование гражданской ответственности), Дисциплинарной комиссией установлен факт погашения имеющихся задолженностей.

16.09.2021 года состоялось заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации, в ходе которого комиссией принято решение вынести Совету Ассоциации рекомендацию отменить Решение Совета Ассоциации об исключении из членов СРО, утвержденное протоколом № 04-СА/КИ/08-21 от 19.08.21г. и восстановить в реестре членов СРО, снять ограничения с кадастрового инженера.

Выступающий предложил отменить решение Совета Ассоциации (протокол заседания Совета Ассоциации 04-СА/КИ/08-21 от 19.08.21г.) в части исключения из членов Ассоциации, восстановить членство в Ассоциации и снять ограничения с кадастрового инженера Ассоциации:

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1 | Тищенко Владимира Сергеевича ... |
|---|----------------------------------|

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Отменить решение Совета Ассоциации (протокол заседания Совета Ассоциации 04-СА/КИ/08-21 от 19.08.21г.) в части исключения из членов Ассоциации, восстановить членство в Ассоциации и снять ограничения с кадастрового инженера Ассоциации:

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1 | Тищенко Владимира Сергеевича ... |
|---|----------------------------------|

### **3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что в ходе дисциплинарного производства нижеуказанных членов Ассоциации:

- 1) Шорохова Сергея Александровича, паспорт серия ..., выдан ..., ИНН ....
- 2) Морозова Виталия Степановича, паспорт серия ..., выдан ..., ИНН ....

выявлены нарушения обязательных условий членства, что в соответствии с п. 3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» является основанием для исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации. Дисциплинарной комиссией Ассоциации Совету Ассоциации вынесена рекомендация об исключении вышеуказанных членов из Ассоциации.

В связи с вышеизложенным, выступающий предложил исключить из Ассоциации в соответствии с п.3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вышеуказанных кадастровых инженеров.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Исключить из Ассоциации СРО «БОКИ» в соответствии с п. 3ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

- 1) Шорохова Сергея Александровича, паспорт серия ..., выдан ..., ИНН ....
- 2) Морозова Виталия Степановича, паспорт серия ..., выдан ..., ИНН ....

### **4. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного или членского взноса, а также о предоставлении рассрочки в его уплате. Совет Ассоциации также вправе устанавливать льготы по уплате членского и вступительного взносов, в том числе, связанные с временным неосуществлением членом Ассоциации кадастровой деятельности.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2021 год от следующих кадастровых инженеров Ассоциации:

| № п/п | Ф.И.О. кадастрового инженера | Паспортные данные |
|-------|------------------------------|-------------------|
| 1     | Сайганов Владимир Павлович   | ...               |
| 2     | Владимирова Мария Валерьевна | ...               |
| 3     | Гайнанова Ляйсан Рагибовна   | ...               |

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты части годового членского взноса за 2021 год вышеуказанных членов Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2021 год в следующем размере:

| № п/п | Ф.И.О. кадастрового инженера | Паспортные данные | Размер льготы по уплате ЧВ, руб. |
|-------|------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|-------|------------------------------|-------------------|----------------------------------|

|   |                              |     |           |
|---|------------------------------|-----|-----------|
| 1 | Сайганов Владимир Павлович   | ... | 4 000, 00 |
| 2 | Владимирова Мария Валерьевна | ... | 4 000, 00 |
| 3 | Гайнанова Ляйсан Рагибовна   | ... | 6 000, 00 |

#### 5. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступили заявления о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Положением о стажировке Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденным Советом Ассоциации 22.08.2019г. (протокол №05-СА/КИ/08-19):

##### 1) вх.547 от 06.09.2021г. от Борисовой Натальи Викторовны:

- паспорт гражданина Российской Федерации серия ... № ..., дата выдачи: ..г., выдан: ....;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования номер ...;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования: ..., регистрационный номер ... от ...г.;
- Трудовой договор № ...г.;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки от 01.09.2021г.
- согласие на обработку персональных данных.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Борисова Бориса Борисовича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 263 от 13.10.2014г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО «ЛУЧ».

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

##### **РЕШИЛИ:**

1. По заявлению вх.547 от 06.09.2021г. от Борисовой Натальи Викторовны:
  - 1.1. Назначить руководителем стажировки Борисовой Натальи Викторовны кадастрового инженера Борисова Бориса Борисовича.
  - 1.2. Утвердить программу стажировки Борисовой Натальи Викторовны.
  - 1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-325 от 17.09.2021г.
  - 1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 17.09.2021г., предположительная дата окончания стажировки – 21.09.2023г., место фактического осуществления стажировки – Смоленская область, г.Вязьма, ул.П.Осипенко, д.13, кв.13.

##### 2) вх.548 от 06.09.2021г. от Борисова Бориса Борисовича:

- паспорт гражданина Российской Федерации серия ... № ..., дата выдачи: ...г., выдан: ....;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования номер ...8;

- документ, подтверждающий наличие высшего образования: ..., регистрационный номер ...от ...г.;
- Трудовой договор № ... от ...г.;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки от 01.09.2021г.
- согласие на обработку персональных данных.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Борисова Бориса Борисовича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 263 от 13.10.2014г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО «ЛУЧ».

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. По заявлению вх.548 от 06.09.2021г. от Борисова Бориса Борисовича:

- 1.1. Назначить руководителем стажировки Борисова Бориса Борисовича кадастрового инженера Борисова Бориса Борисовича.
- 1.2. Утвердить программу стажировки Борисова Бориса Борисовича.
- 1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-326 от 17.09.2021г.
- 1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 17.09.2021г., предположительная дата окончания стажировки – 21.09.2023г., место фактического осуществления стажировки – Смоленская область, г.Вязьма, ул.П.Осипенко, д.13, кв.13.

3) вх.549 от 07.09.2021г. от Подалинской Алины Владимировны:

- паспорт гражданина Российской Федерации серия ... № ..., дата выдачи: ...г., выдан: ...;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования номер ...;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования: ..., регистрационный номер ... от ...г.;
- Трудовой договор № ... от ...г.;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки от 19.08.2021г.
- согласие на обработку персональных данных.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Якушевой Анны Владимировны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 643 от 29.03.2016г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО «АТЛАС».

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. По заявлению вх.549 от 07.09.2021г. от Подалинской Алины Владимировны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Подалинской Алины Владимировны кадастрового инженера Якушеву Анну Владимировну.

1.2. Утвердить программу стажировки Подалинской Алины Владимировны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-327 от 17.09.2021г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 17.09.2021г., предположительная дата окончания стажировки – 21.09.2023г., место фактического осуществления стажировки – Ленинградская область, г.Кингисепп, ул.Б.Советская, д.14, оф.1.

Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации рассмотрены.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Загускин Н.Н.

Секретарь Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Абдулов Р.Э.