

Протокол № 04-СА/КИ/11-21

заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации

«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 30 ноября 2021 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 05 мин.

Открытие заседания: 09 ч. 10 мин.

Заседание закрыто: 09 ч. 30 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
5. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
6. О принятии к рассмотрению жалобы Непогодьева Андрея Анатольевича на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 10.11.2021, принятого по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган акта об уклонении от плановой документарной проверки № БОКИ-2021/П-1358 от 22.10.2021.
7. О завершении прохождения стажировки.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Загускин Никита Николаевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Загускин Никита Николаевич, Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующий член Совета Ассоциации участвует в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Загускин Никита Николаевич.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Любимова Михаила Валерьевича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Любимова Михаила Валерьевича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены Ассоциации от:

- 1) **Бутиной Ольги Александровны,**
- 2) **Антонец Дарьи Дмитриевны,**
- 3) **Суворовой Алены Андреевны,**

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатами в члены Ассоциации вместе с данными заявлениями.

Выступающий довел до сведения, что задолженность по взносам в Ассоциацию у вышеуказанных членов Ассоциации отсутствует.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

- 1) **Бутиной Ольги Александровны,**
- 2) **Антонец Дарьи Дмитриевны,**
- 3) **Суворовой Алены Андреевны,**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

- 1) **Бутиной Ольге Александровне,**
- 2) **Антонец Дарье Дмитриевне,**
- 3) **Суворовой Алене Андреевне,**

3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующие члены Ассоциации:

- 1) **Томина Ирина Владимировна,**
- 2) **Ключева Анастасия Сергеевна,**

представили заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанных членов саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

- 1) **Томину Ирину Владимировну,**
- 2) **Ключеву Анастасию Сергеевну,**

4. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим, освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты вступительного взноса:

- 1 Бутина Ольга Александровна
- 2 Антонец Дарья Дмитриевна
- 3 Суворова Алена Андреевна

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты вступительного взноса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить от уплаты вступительного взноса кадастровых инженеров:

- 1 Бутина Ольга Александровна
- 2 Антонец Дарья Дмитриевна
- 3 Суворова Алена Андреевна

5. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса **за 2021 год** от следующих кадастровых инженеров Ассоциации:

№ п/ Ф.И.О. кадастрового инженера Паспортные данные

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1 | Чашина Екатерина Владимировна |
| 2 | Хохлов Александр Андреевич |

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты части годового членского взноса за 2021 год вышеуказанных членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса **за 2021 год** в следующем размере:

№ п/Ф.И.О. кадастрового инженера	Паспортные данные	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Чашина Екатерина Владимировна	5 000, 00
2	Хохлов Александр Андреевич	5 000, 00

6. О принятии к рассмотрению жалобы Непогодьева Андрея Анатольевича на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 10.11.2021, принятого по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган акта об уклонении от плановой документарной проверки № БОКИ-2021/П-1358 от 22.10.2021.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что Непогодьева Андрей Анатольевич обратился в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 10.11.2021, полагая его принятым необоснованно, с требованием о пересмотре принятого решения, содержащего сведения о выявленных нарушениях Непогодьева А.А. и принятии в отношении его меры дисциплинарного воздействия предусмотренной п. 4.1.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации, в виде вынесения предписания, обязывающего устранить выявленные нарушения и установить срок устранения таких нарушений – 30 рабочих дней с момента принятия решения Дисциплинарной комиссией.

Член саморегулируемой организации вправе обжаловать решение дисциплинарного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня принятия такого решения в соответствии с п. 19.1 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденного Протоколом Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» № 05/17 от 23.05.2017 (в ред. от 28.07.2017 Протокол № 06/17), при согласовании Министерства экономического Развития Российской Федерации (исх.№17637-ВА/223и от 27.06.2017) (далее – Положение о контроле).

Изучив имеющиеся материалы плановой проверки и решение Дисциплинарной комиссии, коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

Как следует из материалов дела, в результате плановой проверки, проводимой в период с 27.09.2021 по 22.10.2021, составлен акт об уклонении от плановой документарной проверки № БОКИ-2021/БОКИ-1358 от 22.10.2021, в связи с нарушением обязательства предоставления кадастровым инженером по запросу саморегулируемой организации (далее

– СРО) документов и иной информации, необходимых для осуществления проверки его кадастровой деятельности, что является нарушением п. 12 ч. 2 ст. 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности).

Таким образом, Дисциплинарной комиссией сделан вывод о наличии оснований для применения к кадастровому инженеру Непогодьеву А.А. мер дисциплинарного воздействия.

Коллегиальным органом Ассоциации рассмотрена дополнительная информация, направленная Непогодьевым А.А. вместе с жалобой на решение дисциплинарного органа.

В своей жалобе, кадастровый инженер не согласен с выявленным нарушением требований п.12 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастровой деятельности, в части уклонения от плановой проверки. Непогодьев А.А. сообщает, что документы, необходимые для проведения плановой документарной проверки, были направлены им 14.10.2021, что подтверждается скриншотом, направленным вместе с жалобой.

Коллегиальный орган обращает внимание на следующее.

В соответствии с п. 13.1 Положения о контроле уклонение члена саморегулируемой организации от проведения плановой или внеплановой проверки является основанием применения мер дисциплинарного воздействия. На основании пп. 3 п. 13.2 Положения о контроле для целей настоящего Положения уклонением членом саморегулируемой организации от проведения проверки является:

3) игнорирование объектом контроля уведомительных писем, в том числе направленных по электронной почте, иными средствами связи.

В соответствии с п. 13.3 Положения о контроле в случае установления обстоятельств, свидетельствующих об уклонении члена саморегулируемой организации от контроля, проверяющее лицо в последний день проверки осуществляет подготовку Акта об уклонении объекта контроля от проверки с указанием конкретных действий (бездействия) по уклонению от проверки.

За период проведения плановой проверки, в адрес Ассоциации документы от кадастрового инженера – члена Ассоциации Непогодьева А.А. не поступали.

Однако, исходя из направленной информации, документы, необходимые для проведения плановой проверки были направлены в адрес Ассоциации в установленные законом сроки. Документы, необходимые для проведения плановой проверки контрольным органом получены.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации находит основания для отмены решения Дисциплинарной комиссии от 10.11.2021 № БОКИ-2021/П-1358.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: решение Дисциплинарной комиссии от 10.11.2021 № БОКИ-2021/П-1358 члена Ассоциации Непогодьева А.А. отменить и направить материалы на новое рассмотрение дисциплинарному органу.

7. О завершении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 8.15 Положения о стажировке Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденным Советом Ассоциации 22.08.2019 г. (Протокол № 05-СА/КИ/08-19 от 22.08.2019г.) (далее – Положение) в Ассоциацию поступили Отчетные проекты и итоговый отчет о прохождении стажировки предусмотренные подпунктом 1 пункта 8.9 Положения, а также Журнал помощника кадастрового инженера вместе с заявлением об утверждении Заключение об итогах стажировки руководителя от 26.11.2021г. помощника кадастрового инженера Балыхина Станислава Павловича, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-204,

Балыхин Станислав Павлович проходил стажировку в период с 22.11.2019г. по 26.11.2021г. на основании решения № 04-СА/КИ/11-19 от 22.11.2019г.

На основании поступивших документов вх.№ 586 от 26.11.2021г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Балыхина Станислава Павловича Методическом органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 29.11.2021г. и проставлена отметка о зачете прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Балыхина Станислава Павловича.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 8.17 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 26.11.2021г. в отношении помощника кадастрового инженера Балыхина Станислава Павловича.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 26.11.2021г. помощника кадастрового инженера Балыхина Станислава Павловича поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключения об итогах стажировки от 26.11.2021г. в отношении помощника кадастрового инженера Балыхина Станислава Павловича с 30.11.2021г.
2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Балыхина Станислава Павловича – **завершена.**

Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации рассмотрены.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Загускин Н.Н.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.