

Протокол № 05-СА/КИ/03-22

заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации

«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 25 марта 2022 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 05 мин.

Открытие заседания: 09 ч. 10 мин.

Заседание закрыто: 09 ч. 30 мин.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
5. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
6. Об утверждении годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2021 год.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Загускин Никита Николаевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации:** Загускин Никита Николаевич, Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующий член Совета Ассоциации участвует в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Загускин Никита Николаевич, Любимов Михаил Валерьевич.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

**1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

**2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации от:

1) **Матвеева Анатолия Геннадьевича;**

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатом в члены Ассоциации вместе с данным заявлением.

Выступающий довел до сведения, что задолженность по взносам в Ассоциацию у вышеуказанного кандидата в члены Ассоциации отсутствует.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

1) Матвеева Анатолия Геннадьевича, **ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Принять в члены Ассоциации и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

1) **Матвееву Анатолию Геннадьевичу,**

**3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующий член Ассоциации:

1) **Гаврилов Алексей Анатольевич,**

представил заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанного члена саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

1) **Гаврилова Алексея Анатольевича,**

**4. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим, освободить нижеуказанного кадастрового инженера Ассоциации от уплаты вступительного взноса:

| №п/п | ФИО                          | ИНН |
|------|------------------------------|-----|
| 1    | Матвеев Анатолий Геннадьевич |     |

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты вступительного взноса.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Освободить от уплаты вступительного взноса кадастрового инженера:

| №п/п | ФИО                          | ИНН |
|------|------------------------------|-----|
| 1    | Матвеев Анатолий Геннадьевич |     |

**5. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим, освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2022 год:

| № п/п | Ф.И.О. кадастрового инженера      | ИНН |
|-------|-----------------------------------|-----|
| 1     | Помогаева Наталья Геннадьевна     |     |
| 2     | Чурилина Ирина Александровна      |     |
| 3     | Шмыглева Евгения Валерьевна       |     |
| 4     | Трибунских Елена Борисовна        |     |
| 5     | Дудченко Алла Владимировна        |     |
| 6     | Паламарчук Татьяна Валерьевна     |     |
| 7     | Астафьева Марина Александровна    |     |
| 8     | Артемов Андрей Евгеньевич         |     |
| 9     | Шуваев Алексей Васильевич         |     |
| 10    | Плетенев Эдуард Владимирович      |     |
| 11    | Черепанов Антон Викторович        |     |
| 12    | Румянцева Ирина Валерьевна        |     |
| 13    | Бочкарева Александра Владимировна |     |
| 14    | Бонч-Бруевич Ольга Борисовна      |     |
| 15    | Корчагин Константин Алексеевич    |     |
| 16    | Алентьева Татьяна Сергеевна       |     |
| 17    | Корчагина Ирина Григорьевна       |     |
| 18    | Корчагина Оксана Анатольевна      |     |
| 19    | Куприенко Ирина Александровна     |     |

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты части годового членского взноса за 2022 год вышеуказанных членов Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Освободить кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2022 год:

| № п/п | Ф.И.О. кадастрового инженера      | ИНН | Размер льготы по уплате ЧВ, руб. |
|-------|-----------------------------------|-----|----------------------------------|
| 1     | Помогаева Наталья Геннадьевна     |     | 4000                             |
| 2     | Чурилина Ирина Александровна      |     | 4000                             |
| 3     | Шмыглева Евгения Валерьевна       |     | 4000                             |
| 4     | Трибунских Елена Борисовна        |     | 4000                             |
| 5     | Дудченко Алла Владимировна        |     | 6000                             |
| 6     | Паламарчук Татьяна Валерьевна     |     | 6000                             |
| 7     | Астафьева Марина Александровна    |     | 6000                             |
| 8     | Артемов Андрей Евгеньевич         |     | 4000                             |
| 9     | Шуваев Алексей Васильевич         |     | 4000                             |
| 10    | Плетенев Эдуард Владимирович      |     | 4000                             |
| 11    | Черепанов Антон Викторович        |     | 4000                             |
| 12    | Румянцева Ирина Валерьевна        |     | 4000                             |
| 13    | Бочкарева Александра Владимировна |     | 6000                             |
| 14    | Бонч-Бруевич Ольга Борисовна      |     | 6000                             |
| 15    | Корчагин Константин Алексеевич    |     | 4000                             |
| 16    | Алентьева Татьяна Сергеевна       |     | 4000                             |
| 17    | Корчагина Ирина Григорьевна       |     | 4000                             |
| 18    | Корчагина Оксана Анатольевна      |     | 4000                             |
| 19    | Куприенко Ирина Александровна     |     | 6000                             |

#### 6. Об утверждении годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2021 год.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о необходимости утверждения годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2021 год.

В соответствии с ч.9 ст.30.1. Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» саморегулируемая организация кадастровых инженеров осуществляет контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Также согласно требованиям вышеуказанной нормы закона положение об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров и порядок работы специализированных органов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, осуществляющих указанный контроль и рассмотрение дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утверждаются национальным объединением по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Так, протоколом № 05/19 от 16.07.2019 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» по согласованию с Министерством экономического развития РФ утверждено Положение об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрены жалобы на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия (далее – Положение об осуществлении контроля).

Пунктами 21.1, 21.2. Положения об осуществлении контроля предусмотрено, что в целях осуществления контроля и анализа состояния и обобщения результатов контроля и дисциплинарного производства, а также в целях контроля выполнения плана контрольный орган во взаимодействии с дисциплинарным органом готовит и представляет коллегиальному органу для утверждения Годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства, содержащий общую информацию о проверках, проведенных в отношении членов саморегулируемой организации, применении мер

дисциплинарного воздействия и поступивших жалобах, обращениях и иной информации на действие (бездействие) кадастровых инженеров (далее – Годовой отчет). Годовой отчет подлежит утверждению решением коллегиального органа.

Далее выступающий представил проект годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2021 год (**Приложение №1** к настоящему протоколу) и предложил его утвердить.

Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2021 год (**Приложение №1** к настоящему протоколу).

Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации рассмотрены.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Загускин Н.Н.

Секретарь Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Абдулов Р.Э.

**Приложение № 1**

к протоколу заседания совета

А СРО «БОКИ»

от 25.03.2022 № № 05-СА/КИ/03-22

**Годовой отчет**

**о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства  
А СРО «БОКИ»**

Форма 1

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК**

| Общее количество членов СРО на 31.12 отчетного года | Количество плановых проверок | Количество плановых проверок, % от общего количества членов СРО | Количество внеплановых проверок | Количество внеплановых проверок, % от общего количества членов СРО | Общее количество проверок | Общее количество проверок, % от общего количества членов СРО | Количество кадастровых инженеров, уклонившихся от проверки | Количество актов об уклонении, % от общего количества проверок | Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения | Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества членов СРО | Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества проверок |
|---|------------------------------|---|---------------------------------|--|---------------------------|--|--|--|--|---|---|
| 2229  | 524                          | 23,5%   | 80                              | 3,5%   | 604                       | 27%  | 59   | 9,7%   | 167  | 7,4%  | 27%   |

Форма 2

**РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБ И ОБРАЩЕНИЙ О НАРУШЕНИЯХ**

| Количество решений в соответствии с п. 17.6 Положения о контроле   |  |  |   |
|--|--|--|---|
| пп. 1)   | пп. 2)   | пп. 3)   | пп. 4)  |
| о принятии жалобы, обращения и иной информации для рассмотрения их доводов по существу и проведении внеплановой проверки | об отказе в рассмотрении жалобы, обращения и иной информации по существу | о принятии жалобы, обращения и иной информации для рассмотрения их доводов по существу и открытии дела о применении мер дисциплинарной ответственности | об оставлении обращения, информации или жалобы без рассмотрения |
| 80   | 272  | 55   | 0   |

Форма 3

**ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

| Замечание (рекомендация о соблюдении требований действующего законодательства) | Предупреждение | Предписание об устранении нарушения | Рекомендация коллегиальному органу управления об исключении из СРО |
|--|----------------|-------------------------------------|--|
| 9  | 7              | 113                                 | 38   |

Форма 4

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСКЛЮЧЕННЫХ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРАХ\*

| Основание        | п.1<br>ч.15<br>ст.29<br>№221-ФЗ | п.2<br>ч.15<br>ст.29<br>№221-ФЗ | п.3<br>ч.15<br>ст.29<br>№221-ФЗ | п.4<br>ч.15<br>ст.29<br>№221-ФЗ | п.5<br>ч.15<br>ст.29<br>№221-ФЗ | п.6<br>ч.15<br>ст.29<br>№221-ФЗ | п.7<br>ч.15<br>ст.29<br>№221-ФЗ | п.8<br>ч.15<br>ст.29<br>№221-ФЗ | п.9<br>ч.15<br>ст.29<br>№221-ФЗ | ч.17<br>ст.29<br>№221-ФЗ | всего |
|------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------|
| Количество<br>КИ |                                 | 47                              | 21                              |                                 |                                 |                                 | 2                               |                                 |                                 | 2                        | 72    |

\*Примечание: ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае:

- 1) установления факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;
- 2) подачи кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- 3) нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 настоящей статьи;
- 4) признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 5) принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в [пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26](#) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;
- 6) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее - реестровая ошибка);
- 7) неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет;
- 8) непредставления кадастровым инженером в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 29.1 настоящего Федерального закона;
- 9) нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца.

ч. 17 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

Сведения о кадастровом инженеру исключаются из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в установленном законодательством Российской Федерации порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим.