

Протокол № 01-СА/КИ/05-22

заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации

«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 12 мая 2022 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 09 ч. 05 мин.

Открытие заседания: 09 ч. 10 мин.

Заседание закрыто: 09 ч. 30 мин.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
5. О внесении изменений в вопрос 3 повестки дня заседания Совета Ассоциации (решение, утвержденное протоколом № 02-СА/КИ/06-21 от 28.06.21г. (далее – Решение об исключении) в части изменения оснований исключения из членов Ассоциации, снятия ограничений с кадастрового инженера Чучуладзе Анвара Исмихановича.
6. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
7. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Загускин Никита Николаевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации:** Загускин Никита Николаевич, Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующий член Совета Ассоциации участвует в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Загускин Никита Николаевич, Любимов Михаил Валерьевич.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

### **1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

### **2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены Ассоциации от:

- 1) **Щепиной Елены Дмитриевны,**
- 2) **Леонтьевой Анастасии Сергеевны,**

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатами в члены Ассоциации вместе с данными заявлениями.

Выступающий довел до сведения, что задолженность по взносам в Ассоциацию у вышеуказанных кандидатов в члены Ассоциации отсутствует.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

- 1) **Щепиной Елены Дмитриевны,**
- 2) **Леонтьевой Анастасии Сергеевны,**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Принять в члены Ассоциации и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

- 1) **Щепиной Елене Дмитриевне,**
- 2) **Леонтьевой Анастасии Сергеевне,**

### **3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующие члены Ассоциации:

- 1) **Клюшниковой Ирина Николаевна,**

**2) Вагина Елена Васильевна,**

представили заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанных членов саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

**1) Ключникову Ирину Николаевну,**

**2) Вагину Елену Васильевну,**

**4. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что в ходе дисциплинарного производства нижеуказанных членов Ассоциации:

**1) Шершневой Татьяны Ивановны,**

**2) Маршавиной Ирины Анатольевны,**

**3) Сафронова Андрея Александровича,**

**4) Сафроновой Татьяны Владимировны,**

**5) Ласкеевой Татьяны Николаевны,**

выявлены нарушения обязательных условий членства, что в соответствии с п. 3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» является основанием для исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации. Дисциплинарной комиссией Ассоциации Совету Ассоциации вынесена рекомендация об исключении вышеуказанных членов из Ассоциации.

В связи с вышеизложенным, выступающий предложил исключить из Ассоциации в соответствии с п.3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вышеуказанных кадастровых инженеров.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Исключить из Ассоциации в соответствии с п. 3ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

**1) Шершневу Татьяну Ивановну,**

**2) Маршавину Ирину Анатольевну,**

**3) Сафронова Андрея Александровича,**

**4) Сафронову Татьяну Владимировну,**

**5) Ласкееву Татьяну Николаевну,**

**5. О внесении изменений в вопрос 3 повестки дня заседания Совета Ассоциации (решение, утвержденное**

протоколом № 02-СА/КИ/06-21 от 28.06.21г.) в части изменения оснований исключения из членов Ассоциации, снятия ограничений с кадастрового инженера Чучуладзе Анвара Исмихановича.

Советом Ассоциации 28.06.2021 было принято Решение об исключении кадастрового инженера из членов Ассоциации. Основанием для принятия Решения об исключении явилось нарушение требований п. 3 ч. 13 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), а именно нарушение обязательных условий членства, в связи с невнесением установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров взносов (оплата ежегодного членского взноса).

Следовательно, кадастровым инженером были нарушены обязательные условия членства в Ассоциации, установленные п. 3 ч. 15 ст. 29 Закона о кадастровой деятельности.

28.04.2022 в Ассоциацию поступило решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.02.2022 по делу № А56-92618/2021 по иску Чучуладзе Анвара Исмихановича к Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» о признании незаконным решения об исключении из членов Ассоциации по основаниям п.3 ч.15 ст.29 Закона о кадастровой деятельности в отношении кадастрового инженера Ассоциации:

1	Чучуладзе Анвар Исмиханович	
---	-----------------------------	--

На основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.02.2022 вступившего в законную силу 15.03.2022, выступающий предложил внести изменения в вопрос 3 повестки дня заседания Совета Ассоциации (решение, утвержденное протоколом заседания Совета Ассоциации 02-СА/КИ/06-21 от 28.06.21г) в части изменения оснований исключения из членов Ассоциации с п.3 ч.15 ст. 29 Закона о кадастровой деятельности, на предусмотренное п.2 ч.15 ст.29 Закона о кадастровой деятельности и снятии ограничения с кадастрового инженера Ассоциации:

1	Чучуладзе Анвар Исмиханович	
---	-----------------------------	--

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в вопрос 3 повестки дня заседания Совета Ассоциации (решение, утвержденное протоколом заседания Совета Ассоциации 02-СА/КИ/06-21 от 28.06.21г.) в части изменения оснований исключения из членов Ассоциации с п.3 ч.15 ст.29 Закона о кадастровой деятельности, на предусмотренное п.2 ч.15 ст.29 Закона о кадастровой деятельности и снятии ограничения с кадастрового инженера Ассоциации:

1	Чучуладзе Анвар Исмиханович	
---	-----------------------------	--

#### **6. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты вступительного взноса:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Щепина Елена Дмитриевна	
2	Леонтьева Анастасия Сергеевна	

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты вступительного взноса.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Освободить от уплаты вступительного взноса кадастровых инженеров:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Щепина Елена Дмитриевна	
2	Леонтьева Анастасия Сергеевна	

#### **7. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2022 год.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2022 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Панин Евгений Васильевич	
2	Болатова Асият Абрековна	

Приступили к рассмотрению вопроса.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Освободить кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса **за 2022 год:**

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Панин Евгений Васильевич		4 000
2	Болатова Асият Абрековна		6 000

Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации рассмотрены.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Загускин Н.Н.

Секретарь Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Абдулов Р.Э.