

Протокол № 04-СА/КИ/08-22

заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации

«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 25 августа 2022 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 05 мин.

Открытие заседания: 10 ч. 10 мин.

Заседание закрыто: 10 ч. 30 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
5. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
6. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Рязанской области (исх. № 10/4312 от 27.07.2022, вх. № 4021/БОКИ от 02.08.2022) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 01.07.2022, принятого по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган акта внеплановой проверки № БОКИ-2550/В-1325 от 20.06.2022.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации:** Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета

Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены Ассоциации от:

- 1) **Ивановой Натальи Александровны,**
- 2) **Чистяковой Елены Николаевны,**

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатов в члены Ассоциации вместе с данными заявлениями.

Выступающий довел до сведения, что задолженность по взносам в Ассоциацию у вышеуказанных кандидатов в члены Ассоциации отсутствует.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

- 1) **Ивановой Натальи Александровны,**
- 2) **Чистяковой Елены Николаевны,**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

- 1) **Иванову Наталью Александровну,**
- 2) **Чистякову Елену Николаевну,**

3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что в ходе дисциплинарного производства нижеуказанных членов Ассоциации:

- 1) **Параничевой Елены Николаевны,**
- 2) **Абросимова Александра Сергеевича,**

выявлены нарушения обязательных условий членства, что в соответствии с п. 3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» является основанием для исключения кадастровых инженеров из саморегулируемой организации. Дисциплинарной комиссией Ассоциации Совету Ассоциации вынесена рекомендация об исключении вышеуказанных членов из Ассоциации.

В связи с вышеизложенным, выступающий предложил исключить из Ассоциации в соответствии с п.3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вышеуказанных кадастровых инженеров.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в соответствии с п. 3ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1) Параничеву Елену Николаевну,

2) Абросимова Александра Сергеевича,

4. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты вступительного взноса:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Чистякова Елена Николаевна	
2	Иванова Наталья Александровна	

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты вступительного взноса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить от уплаты вступительного взноса кадастровых инженеров:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Чистякова Елена Николаевна	
2	Иванова Наталья Александровна	

5. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2022 год.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2022 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Носкова Галина Геннадьевна	
2	Богаткина Ирина Фаридовна	
3	Валецкая Оксана Сергеевна	
4	Екимова Екатерина Алексеевна	
5	Максимов Никита Николаевич	
6	Матюшева Ольга Вячеславовна	
7	Олексенко Светлана Владимировна	
8	Орышко Александр Николаевич	
9	Панфилова Антонина Геннадьевна	
10	Росихина Ирина Валерьевна	
11	Сарафанов Игорь Геннадьевич	
12	Турбин Максим Александрович	
13	Лопатин Леонид Аввакумович	
14	Лопатина Алевтина Сергеевна	

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2022 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.	6. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Рязанской области (исх. № 10/4312 от 27.07.2022, вх. № 4021/БОКИ от 02.08.2022). на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 01.07.2022, принятого по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган акта внеплановой проверки № БОКИ-2550/В-1325 от 20.06.2022.
1	Носкова Галина Геннадьевна	434549070090	4000	
2	Богаткина Ирина Фаридовна	741301380659	1000	
3	Валецкая Оксана Сергеевна	745304968767	1000	
4	Екимова Екатерина Алексеевна	741303760381	1000	
5	Максимов Никита Николаевич	744720578911	1000	
6	Матюшева Ольга Вячеславовна	741301654606	1000	
7	Олексенко Светлана Владимировна	743100516173	1000	
8	Орышко Александр Николаевич	744513600541	1000	
9	Панфилова Антонина Геннадьевна	745208411853	1000	
10	Росихина Ирина Валерьевна	742004124372	1000	
11	Сарафанов Игорь Геннадьевич	741700268970	1000	
12	Турбин Максим Александрович	744301268250	1000	
13	Лопатин Леонид Аввакумович	740700026915	1000	Управление Росреестра по Рязанской области обратилось в
14	Лопатина Алевтина Сергеевна	740700134607	1000	

коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 01.07.2022, полагая его принятым необоснованно, с требованием о пересмотре принятого решения, содержащего сведения об отсутствии оснований для открытия дела о применении мер дисциплинарной ответственности.

Заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня принятия такого решения в соответствии с п. 19.1 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденного Протоколом Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» № 05/17 от 23.05.2017 (в ред. от 28.07.2017 Протокол № 06/17), при согласовании Министерства экономического Развития Российской Федерации (исх. №17637-ВА/22Зи от 27.06.2017) (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 19.3 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть жалобу на решение дисциплинарного органа, поступившую в соответствии с настоящим Положением, в течение двадцати рабочих дней со дня получения жалобы.

Изучив имеющиеся материалы внеплановой проверки и решение Дисциплинарной комиссии, коллегиальный орган

Ассоциации приходит к следующему.

Как следует из материалов дела, в результате внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Савина Владимира Алексеевича, проводимой в период с 30.05.2022 по 20.06.2022, составлен акт внеплановой проверки № БОКИ-2550/В-1325 от 20.06.2022.

В ходе проверки было установлено следующее. Согласно сведениям, направленным Управлением Росреестра Рязанской области, при проверке межевого плана с кадастровым №, изготовленного Савиным В.А., выявлены следующие замечания:

- при проверке равенства координат смежных земельных участков было обнаружено, что уточняемый земельный участок с кадастровым номером пересекает земельный участок

- при установлении границ земельного участка нарушен установленный федеральным законом порядок согласования местоположения границ земельных участков и местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным. В связи с не устранением замечаний получено Уведомление об отказе государственного кадастрового учета № КУВД-001/2022-..... от 26.04.2022 г.

В ходе внеплановой проверки кадастровым инженером направлено объяснение по делу, в котором он сообщает следующее. Уведомление о приостановлении по делу № КУВД-001/2022-..... от 26.01.2022 было получено кадастровым инженером. После изучения уведомления о приостановлении заказчику работ было рекомендовано отозвать заявление об осуществлении регистрационных действий, в связи с невозможностью разрешения возникшей ситуации в короткие сроки. 26.04.2022 года (крайний день для устранения замечаний, указанных в Уведомлении о приостановлении) заказчиком работ подано заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в заявительном порядке (№ МФС-.....), что подтверждается материалами дела.

По результатам контрольных мероприятий контрольным органом было установлено, что деятельность Савина В.А. соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с отзывом заявления № КУВД-001/2022-..... ...заказчиком работ 26.04.2022 г., что подтверждается материалами дела.

Таким образом, Дисциплинарной комиссией сделан вывод об отсутствии основания для открытия дела о применении мер дисциплинарного воздействия, в том числе в связи с невозможностью устранения выявленных замечаний.

Принимая решение о применении мер дисциплинарного воздействия, дисциплинарный орган основывался на документах, имеющихся в материалах дела.

На основании п. 19.4 Положения о контроле коллегиальный орган при рассмотрении жалобы на решение дисциплинарного органа, принятого по результатам рассмотрения жалобы, обращения или иной информации на действия (бездействие) кадастрового инженера, а также дела о применении мер дисциплинарного воздействия проверяет обоснованность принятого решения и его соответствие законодательству Российской Федерации, настоящему Положению и внутренним документам саморегулируемой организации.

В жалобе Управление Росреестра по Рязанской области выражает несогласие с отказом в открытии дисциплинарного производства. Обращает внимание на то, что отсутствие согласования границ земельного участка с собственниками смежных земельных участков в установленном законом порядке повлекло пересечение со смежным земельным участком (№) и привело к приостановлению и отказу в государственном кадастровом учете, что свидетельствует о недобросовестном выполнении кадастровым инженером своих обязанностей по составлению акта согласования и неточности определения координат характерных точек границ.

Коллегиальный орган обращает внимание на следующее.

В Уведомлении об отказе государственного кадастрового учета № КУВД-001/2022-..... от 26.04.2022, на основании которого проводилась внеплановая проверка деятельности кадастрового инженера Савина В.А, выявлено, что уточняемый земельный участок с кадастровым № пересекает земельный участок с кадастровым № а также, что в орган регистрации с заявлением № КУВД-001/2022-....., поступил акт согласования границ земельного участка с кадастровым №, согласно которому, участки с кадастровыми №№ являются смежными земельными участками, следовательно, кадастровому инженеру необходимо было осуществить согласование границ с собственником земельного участка с кадастровым №

В коллегиальный орган, вместе с настоящей жалобой, Управлением Росреестра по Рязанской области направлено Уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета № КУВД-001/2022-..... от 26.01.2022.

В ходе рассмотрения дополнительных документов, коллегиальный орган приходит к следующему.

В Уведомлении о приостановлении государственного кадастрового учета № КУВД-001/2022-..... от 26.01.2022 указано следующее замечание:

- при проверке равенства координат смежных земельных участков было обнаружено, что уточняемый земельный участок с кадастровым номером пересекает земельный участок

Однако, сведения о границах земельного участка с кадастровым № были внесены в ЕГРН только 14.01.2022 года, тогда как межевой план, подготовленный кадастровым инженером Савиным В.А. был подготовлен 28.12.2021 года, следовательно, кадастровый инженер, на момент подготовки межевого плана, не мог знать о существующем наложении частей уточняемого земельного участка на земельный участок с кадастровым №

Заявление № КУВД-001/2022-....., информация о котором содержится в Уведомлении об отказе, поступило в регистрирующий орган 22.04.2022 года, следовательно, информация о смежности земельных участков могла быть установлена только после этой даты и внесения информации в ФГИС ЕГРН, кроме того, документы, подтверждающие наличие информации о смежности земельных участков, до подачи заявления № КУВД-001/2022-....., в дисциплинарный и коллегиальный орган не поступала.

Вместе с тем коллегиальным органом установлено, что в Уведомлении об отказе от 26.04.2022 г. содержатся дополнительные основания, не отраженные в ранее полученном Уведомлении о приостановлении от 26.01.2022 г.

Следовательно, факт наличия вины кадастрового инженера, по указанным основаниям, не может быть установлен.

Дополнительно коллегиальный орган обращает внимание на следующее.

В соответствии с ч.1 ст.27 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав отказывается по решению государственного регистратора прав в случае, если в течение срока приостановления не устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в [статье 26](#) настоящего Федерального закона. Так как в Уведомлении о приостановлении было выявлено только пересечение земельных участков, довод об отсутствии согласования границ противоречит требованиям действующего законодательства. Аналогичный запрет на выявление новых обстоятельств для приостановления (отказа), не указанных в первоначальных документах, закреплено Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации не находит оснований для отмены решения Дисциплинарной комиссии от 01.07.2022.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: решение Дисциплинарной комиссии от 01.07.2022 в отношении члена Ассоциации Савина В.А. оставить без изменения, жалобу без удовлетворения.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.