

## Протокол № 01-СА/КИ/11-22

### заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации

#### «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 1 ноября 2022 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 05 мин.

Открытие заседания: 10 ч. 10 мин.

Заседание закрыто: 10 ч. 40 мин.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
5. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
6. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
7. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Красноярскому краю (исх. № 20422/ИС11@/22 от 04.10.2022, вх. № 5107/БОКИ от 04.10.2022). на решения Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 07.09.2022, принятых по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган обращения Управления Росреестра по Красноярскому краю (исх. № 16782/ИС11@/22 от 08.08.2022, вх. № 4107/БОКИ от 08.08.2022).
8. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
9. О завершении прохождения стажировки.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

### **1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

### **2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации от:

1) **Крехалевой Ирины Николаевны,**;

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатом в члены Ассоциации вместе с данным заявлением.

Выступающий довел до сведения, что задолженность по взносам в Ассоциацию у вышеуказанного кандидата в члены Ассоциации отсутствует.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

1) **Крехалевой Ирины Николаевны,**.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Принять в члены Ассоциации и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

1) **Крехалевой Ирине Николаевне,**

### **3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что в ходе дисциплинарного производства нижеуказанного члена Ассоциации:

1) **Раманаускене Натальи Александровны,**;

выявлены нарушения обязательных условий членства, что в соответствии с п. 3 ч.15 ст.29 Федерального закона от

24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» является основанием для исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации. Дисциплинарной комиссией Ассоциации Совету Ассоциации вынесена рекомендация об исключении вышеуказанного члена из Ассоциации.

В связи с вышеизложенным, выступающий предложил исключить из Ассоциации в соответствии с п.3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вышеуказанного кадастрового инженера.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Исключить из Ассоциации в соответствии с п. 3ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1) **Раманаускене Наталью Александровну,**.

#### **4. Об исключении членом Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующий член Ассоциации:

1) **Веселова Ольга Павловна,**;

представил заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанного члена саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

1) **Веселову Ольгу Павловну,**.

#### **5. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанного кадастрового инженера Ассоциации от уплаты вступительного взноса:

№п/п ФИО

ИНН

1 Крехалева Ирина Николаевна

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты вступительного взноса.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Освободить от уплаты вступительного взноса кадастрового инженера:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Крехалева Ирина Николаевна	

**6. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2022 год.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2022 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Басюк Алексей Александрович	
2	Ламухина Любовь Викторовна	
3	Коваленко Игорь Вячеславович	
4	Павлов Сергей Александрович	
5	Савина Олеся Антоновна	
6	Филиппов Вячеслав Александрович	
7	Юдина Нина Викторовна	
8	Булатов Евгений Павлович	
9	Волкова Елена Владимировна	

Приступили к рассмотрению вопроса.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Освободить кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2022 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Басюк Алексей Александрович		3 000,00
2	Ламухина Любовь Викторовна		3 000,00
3	Коваленко Игорь Вячеславович		3 000,00
4	Павлов Сергей Александрович		3 000,00
5	Савина Олеся Антоновна		3 000,00
6	Филиппов Вячеслав Александрович		3 000,00
7	Юдина Нина Викторовна		3 000,00
8	Булатов Евгений Павлович		4 000,00
9	Волкова Елена Владимировна		4 000,00

**7. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Красноярскому краю (исх. № 20422/ИС11@/22 от 04.10.2022, вх. № 5107/БОКИ от 04.10.2022). на решения Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 07.09.2022, принятых по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган обращения Управления Росреестра по Красноярскому краю (исх. № 16782/ИС11@/22 от 08.08.2022, вх. № 4107/БОКИ от 08.08.2022).**

Управление Росреестра по Красноярскому краю обратилось в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 07.09.2022, полагая его принятым необоснованно, с требованием о пересмотре принятого решения, содержащего сведения об отказе в рассмотрении обращения по существу.

Заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня принятия такого решения в соответствии с п. 19.1 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденного Протоколом Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» № 05/17 от 23.05.2017 (в ред. от 28.07.2017 Протокол № 06/17), при согласовании Министерства экономического Развития Российской Федерации (исх. №17637-ВА/22зи от 27.06.2017) (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 19.3 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть жалобу на решение дисциплинарного органа, поступившую в соответствии с настоящим Положением, в течение двадцати рабочих дней со дня получения жалобы.

Изучив имеющиеся материалы и решение Дисциплинарной комиссии, коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

Управлением Росреестра по Красноярскому краю направлено обращение (исх. № 16782/ИС11@/22 от 08.08.2022, вх. № 4107/БОКИ от 08.08.2022), содержащее информацию о нарушениях, допущенных кадастровыми инженерами – членами Ассоциации, при осуществлении кадастровой деятельности и послужившими основаниями для принятия учетно-регистрающим органом решений о приостановлении (отказе) в осуществлении регистрационно-учетных действий.

В ходе рассмотрения обращения, с кадастровыми инженерами проведена дополнительная методическая работа.

В связи с тем, что к обращению не приложены документы, подтверждающие факты, изложенные в обращении (копии межевых и технических планов), Дисциплинарной комиссией принято указанное выше решение.

В соответствии с пунктом 17.8 Положения о контроле решение дисциплинарного органа об отказе в рассмотрении жалобы, обращения и иной информации по существу принимается в том числе в следующих случаях: обращение или жалоба не соответствует требованиям, указанным в пункте 17.12 Положения о контроле.

На основании пп. 6 п.17.12 Положения о контроле в жалобе или обращении на действия (бездействия) кадастровых инженеров должны быть указаны следующие сведения: документы или копии документов, подтверждающие факты описываемых в жалобе или обращении нарушений.

При рассмотрении материалов дела коллегиальным органом выявлено наличие документов, необходимых для рассмотрения обращения по существу.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации находит основания для отмены решений Дисциплинарной комиссии от 07.09.2022.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШИЛИ:** Отменить решение Дисциплинарной комиссии от 07.09.2022 года и направить материалы на новое рассмотрение в дисциплинарный орган.

## **8. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступили заявления о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами, утвержденного Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (Протокол № 11/21 от «24» декабря 2021г.) (далее – Правила):

1) вх. № 727 от 28.10.2022 г. от Григорьянца Максима Витальевича:

- паспорт гражданина Российской Федерации

- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования н
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- трудовой договор
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Камышова Александра Валерьевича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 2469 от 21.12.2021 г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО "Гео-Масштаб".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. По заявлению вх. № 727 от 28.10.2022 г. от Григорьянца Максима Витальевича:

1.1. Назначить руководителем стажировки Григорьянца Максима Витальевича кадастрового инженера Камышова Александра Валерьевича.

1.2. Утвердить программу стажировки Григорьянца Максима Витальевича.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-427 от 01.11.2022 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 01.11.2022 г., предположительная дата окончания стажировки – 05.11.2024 г., место фактического осуществления стажировки – Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 80/2.

2) вх. № 728 от 31.10.2022 г. от Кольцовой Анны Сергеевны:

- паспорт гражданина Российской Федерации
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- трудовой договор
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Яковлевой Светланы Александровны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 2160 от 29.11.2019 г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО "Мобильный кадастр".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. По заявлению вх. № 728 от 31.10.2022 г. от Кольцовой Анны Сергеевны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Кольцовой Анны Сергеевны кадастрового инженера Яковлеву Светлану Александровну.

1.2. Утвердить программу стажировки Кольцовой Анны Сергеевны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-428 от 01.11.2022 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 01.11.2022 г., предположительная дата окончания стажировки – 05.11.2024 г., место фактического осуществления стажировки – 199406, г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Гавань, пр-кт Средний В.О., д.87, к.3, стр.1, пом. 340 Н, офис 1.

## **9. О завершении прохождения стажировки.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 8.13 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами, утвержденного Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (Протокол № 11/21 от «24» декабря 2021г.) (далее – Правила) в Ассоциацию поступили Отчетные проекты и итоговый отчет о прохождении стажировки, а также Журнал помощника кадастрового инженера вместе с заявлением об утверждении Заключение об итогах стажировки руководителя от 26.10.2022 г. помощника кадастрового инженера Тищенко Елены Михайловны, уникальный идентификационный номер физического лица. принятого на прохождение стажировки – 005-261,

Тищенко Елена Михайловна проходила стажировку в период с 22.10.2020 г. по 26.10.2022 г. на основании решения Совета Ассоциации Протокол № 04-СА/КИ/10-20 от 22.10.2020.

На основании поступивших документов вх. № 726 от 28.10.2022 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Тищенко Елены Михайловны Методическом органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 31.10.2022г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Тищенко Елены Михайловны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 8.17 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 26.10.2022 г. в отношении помощника кадастрового инженера Тищенко Елены Михайловны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 26.10.2022 г. помощника кадастрового инженера Тищенко Елены Михайловны поставлен на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

## **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить Заключения об итогах стажировки от 26.10.2022 г. в отношении помощника кадастрового инженера Тищенко Елены Михайловны с 01.11.2022 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Тищенко Елены Михайловны – **завершена**.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Абдулов Р.Э.