

Протокол № 04-СА/КИ/01-23

заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации

«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 26 января 2023 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 05 мин.

Открытие заседания: 10 ч. 10 мин.

Заседание закрыто: 10 ч. 40 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
5. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Рязанской области (исх. № 10/05444 от 19.12.2022, вх. № 6201/БОКИ от 27.12.2022) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 24.11.2022, принятого по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган обращения Управления Росреестра по Рязанской области (исх. № 11/03105@ от 10.10.2022 года, вх. № 5187/БОКИ от 10.10.2022 года).
6. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета

Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации от:

1) **Тищенко Елены Михайловны**;

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатом в члены Ассоциации вместе с данным заявлением.

Выступающий довел до сведения, что задолженность по взносам в Ассоциацию у вышеуказанного кандидата в члены Ассоциации отсутствует.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

1) **Тищенко Елены Михайловны**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

1) **Тищенко Елене Михайловне**.

3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующие члены Ассоциации:

1) **Мещенков Андрей Андреевич**;

2) **Алексеева Светлана Ивановна**;

3) **Митькина Наталия Ивановна** ;

4) **Шмакова Анастасия Анатольевна**;

представили заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанных членов саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

- 1) Мещенкова Андрея Андреевича,;
- 2) Алексееву Светлану Ивановну,;
- 3) Митькину Наталию Ивановну,;
- 4) Шмакову Анастасию Анатольевну,.

4. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты вступительного взноса:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Тищенко Елена Михайловна	
2	Андронов Игорь Сергеевич	
3	Ахмедзянов Ринат Рафкатович	
4	Бойко Дмитрий Александрович	
5	Ванясов Виталий Николаевич	
6	Вештемова Фаина Анатольевна	
7	Веселова Юлия Владимировна	
8	Визгалова Екатерина Анатольевна	
9	Гарайкина Татьяна Александровна	
10	Корнеев Андрей Михайлович	
11	Коновалова Татьяна Валерьевна	
12	Корнеев Михаил Федорович	
13	Курышева Лилия Борисовна	
14	Екимова Екатерина Алексеевна	
15	Ермакова Светлана Анатольевна	
16	Жуков Сергей Олегович	
17	Матюшева Ольга Вячеславовна	
18	Макухина Елена Евгеньевна	
19	Зубов Иван Александрович	
20	Клименко Елена Николаевна	
21	Обухова Екатерина Юрьевна	
22	Капцова Светлана Андреевна	
23	Прокосин Валерий Анатольевич	
24	Сарманов Сагындык Тулебаевич	
25	Самохина Оксана Николаевна	
26	Умертаева Любовь Ермагамбетовна	
27	Торгашова Юлия Александровна	
28	Тачан Антон Александрович	
29	Зотова Наталья Анатольевна	
30	Дегузова Ольга Геннадьевна	
31	Бурлаков Сергей Александрович	
32	Богаткина Ирина Фаридовна	

33	Кашичкина Наталья Игоревна	
34	Галяева Анастасия Викторовна	
35	Хлусов Алексей Викторович	
36	Нехорошков Николай Михайлович	
37	Пряничникова Екатерина Владимировна	
38	Логонова Полина Владимировна	
39	Аникин Илья Борисович	
40	Червякова Юлия Викторовна	
41	Федотов Александр Николаевич	
42	Сермавкина Татьяна Валерьевна	
43	Щелоков Константин Владимирович	
44	Мельникова Елизавета Сергеевна	
45	Зарубин Олег Александрович	

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты вступительного взноса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить от уплаты вступительного взноса кадастровых инженеров:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Тищенко Елена Михайловна	
2	Андронов Игорь Сергеевич	
3	Ахмедзянов Ринат Рафкатович	
4	Бойко Дмитрий Александрович	
5	Ванясов Виталий Николаевич	
6	Вештемова Фаина Анатольевна	
7	Веселова Юлия Владимировна	
8	Визгалова Екатерина Анатольевна	
9	Гарайкина Татьяна Александровна	
10	Корнеев Андрей Михайлович	
11	Коновалова Татьяна Валерьевна	
12	Корнеев Михаил Федорович	
13	Курышева Лилия Борисовна	
14	Екимова Екатерина Алексеевна	
15	Ермакова Светлана Анатольевна	
16	Жуков Сергей Олегович	
17	Матюшева Ольга Вячеславовна	
18	Макухина Елена Евгеньевна	
19	Зубов Иван Александрович	
20	Клименко Елена Николаевна	
21	Обухова Екатерина Юрьевна	
22	Капцова Светлана Андреевна	
23	Прокошин Валерий Анатольевич	
24	Сарманов Сагындык Тулебаевич	
25	Самохина Оксана Николаевна	
26	Умертаева Любовь Ермагамбетовна	
27	Торгашова Юлия Александровна	
28	Тачан Антон Александрович	
29	Зотова Наталья Анатольевна	
30	Дегузова Ольга Геннадьевна	
31	Бурлаков Сергей Александрович	
32	Богаткина Ирина Фаридовна	
33	Кашичкина Наталья Игоревна	
34	Галяева Анастасия Викторовна	
35	Хлусов Алексей Викторович	
36	Нехорошков Николай Михайлович	
37	Пряничникова Екатерина Владимировна	
38	Логонова Полина Владимировна	

39	Аникин Илья Борисович	
40	Червякова Юлия Викторовна	
41	Федотов Александр Николаевич	
42	Сермавкина Татьяна Валерьевна	
43	Щелоков Константин Владимирович	
44	Мельникова Елизавета Сергеевна	
45	Зарубин Олег Александрович	

5. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Рязанской области (исх. № 10/05444 от 19.12.2022, вх. № 6201/БОКИ от 27.12.2022) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 24.11.2022, принятого по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган обращения Управления Росреестра по Рязанской области (исх. № 11/03105@ от 10.10.2022 года, вх. № 5187/БОКИ от 10.10.2022 года).

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим, что Управление Росреестра по Рязанской области (далее - Управление) обратилось в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 24.11.2022, полагая его принятым необоснованно, с требованием о пересмотре принятого решения, содержащего сведения об отказе в рассмотрении обращения по существу.

Заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня принятия такого решения в соответствии с п. 19.1 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденного Протоколом Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» № 05/17 от 23.05.2017 (в ред. от 28.07.2017 Протокол № 06/17), при согласовании Министерства экономического Развития Российской Федерации (исх. №17637-ВА/223и от 27.06.2017) (далее – Положение о контроле) (действующее на момент получения жалобы).

В соответствии с п. 19.3 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть жалобу на решение дисциплинарного органа, поступившую в соответствии с настоящим Положением, в течение двадцати рабочих дней со дня получения жалобы.

Изучив имеющиеся материалы и решение Дисциплинарной комиссии, Коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

Дисциплинарной комиссией принято решение об отказе в рассмотрении обращения по существу, в связи с отсутствием оснований от 24.11.2022 (рассмотрение заявления № КУВД-001/2022-39612948 завершено по инициативе заявителя 19.10.2022, т.е. до даты рассмотрения обращения).

Управление в жалобе сообщает, что при подготовке межевого плана земельного участка с кадастровым № 62:15:0050801:334, кадастровым инженером допущено нарушение требований действующего законодательства: По сведениям ЕГРН границы смежного земельного участка с кадастровым № 62:15:0050801:18 были установлены при проведении кадастровых работ 16.02.12г. По границе н1-н2 указан не земельный участок с кадастровым № 62:15:0050801:334, что не соответствует представленному межевому плану.

Кроме того, Управление сообщает, что 11.11.2022 заявителем было подано повторно аналогичное заявление с новым межевым планом от 03.11.2022. В новом межевом плане не устранены причины, препятствующие государственному кадастровому учету, в связи с чем цель заказчика работ не была достигнута и не может быть достигнута, о чем кадастровый инженер заведомо знал.

Коллегиальный орган отмечает следующее. На момент рассмотрения обращения, возможность оценить предмет обращения отсутствовала, т.к. рассмотрение заявления № КУВД-001/2022-39612948 было прекращено по инициативе заявителя, в связи с чем установить факт наличия вины кадастрового инженера не представлялось возможным.

Пересмотр решения в связи с подачей заказчиком нового заявления и межевого плана не может быть принят во внимание, т.к. в соответствии с ч.6 ст.9 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе, следовательно, рассмотрению подлежало только заявление № КУВД-001/2022-39612948.

Дополнительно сообщаем, что при проверке информации о земельном участке с кадастровым № 62:15:0050801:18 на Публичной кадастровой карте и сервисе «Справочная информация об объектах недвижимости online», установлено, что статус земельного участка с кадастровым № 62:15:0050801:18 «погашено».

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации не находит основания для отмены решения Дисциплинарной комиссии от 24.11.2022 в отношении члена Ассоциации Чемодурова В.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: решение Дисциплинарной комиссии от 24.11.2022 в отношении члена Ассоциации Чемодурова В.С. оставить без изменения, жалобу без удовлетворения.

6. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами (утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 29 декабря 2022 года № 05-СА/КИ/12-22) (далее – Правила).

1) вх. № 789 от 17.01.2023 г. от Агалаковой Марины Ивановны:

- паспорт гражданина Российской Федерации
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования ;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика ;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- трудовой договор ;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Леонца Александра Сергеевича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 1255 от 21.06.2016 г., форма организации кадастровой деятельности – ООО "Кадастр Гарант".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относится к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п. 3.6 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку Ассоциация вправе устанавливать льготы (скидки) на внесение взноса за организацию прохождения стажировки отдельным категориям лиц.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанного соискателя от уплаты части взноса за стажировку в размере 1000 рублей.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 789 от 17.01.2023 г. от Агалаковой Марины Ивановны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Агалаковой Марины Ивановны кадастрового инженера Леонца Александра Сергеевича.

1.2. Утвердить программу стажировки Агалаковой Марины Ивановны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-453 от 26.01.2023 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 26.01.2023 г., предположительная дата окончания стажировки – 30.01.2025 г., место фактического осуществления стажировки – Ленинградская область, г. Гатчина, ул.

Пушкинское ш, д.13, корп.1, кв.164.

1.5. Освободить Агалакову Марину Ивановну от уплаты части взноса за стажировку в размере 1000 рублей.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.