

Протокол № 01-СА/КИ/02-23

заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации

«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 2 февраля 2023 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 05 мин.

Открытие заседания: 10 ч. 10 мин.

Заседание закрыто: 10 ч. 40 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Ульяновской области (исх. № @09-14820-ОП/22 от 29.12.2022, вх. № 6273/БОКИ от 29.12.2022) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 14.12.2022, принятого по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган обращения Управления Росреестра по Ульяновской области (исх. № 09-13366-МК/22 от 10.11.2022 года, вх. № 5633/БОКИ от 10.11.2022 года).
4. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу (исх. № 11-15341/22@ от 29.12.2022, вх. № 6271/БОКИ от 29.12.2022) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 05.12.2022, принятого по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган обращения Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу (исх. № 11-12250/22@ от 25.10.2022 года, вх. № 5463/БОКИ от 25.10.2022 года).
5. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
6. О завершении прохождения стажировки.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующий член Ассоциации:

1) Абальцева Ольга Владимировна,;

представил заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанного члена саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

1) Абальцеву Ольгу Владимировну,.

3. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Ульяновской области (исх. № @09-14820-ОП/22 от 29.12.2022, вх. № 6273/БОКИ от 29.12.2022) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 14.12.2022, принятого по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган обращения Управления Росреестра по Ульяновской области (исх. № 09-13366-МК/22 от 10.11.2022 года, вх. № 5633/БОКИ от 10.11.2022 года).

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что Управление Росреестра по Ульяновской области (далее - Управление) обратилось в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 14.12.2022, полагая его принятым необоснованно, с требованием о пересмотре принятого решения, содержащего сведения об отсутствии оснований для открытия дела о применении мер дисциплинарной ответственности.

Заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня принятия такого решения в соответствии с п. 19.1 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой

деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденного Протоколом Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» № 05/17 от 23.05.2017 (в ред. от 28.07.2017 Протокол № 06/17), при согласовании Министерства экономического Развития Российской Федерации (исх. №17637-ВА/223и от 27.06.2017) (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 19.3 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть жалобу на решение дисциплинарного органа, поступившую в соответствии с настоящим Положением, в течение двадцати рабочих дней со дня получения жалобы.

Изучив имеющиеся материалы и решение Дисциплинарной комиссии, коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В период с 10.11.2022 г. по 07.12.2022 г. проведена внеплановая проверка деятельности кадастрового инженера Вавилова О.Н., в связи с поступлением в дисциплинарный орган обращения Управления (исх. № 09-13366-МК/22 от 10.11.2022 года, вх. № 5633/БОКИ от 10.11.2022 года). По результатам проверки составлен акт внеплановой проверки № БОКИ-5633/В-1302 от 07.12.2022. По результатам рассмотрения Акта внеплановой проверки, Дисциплинарной комиссией принято решение об отсутствии оснований для открытия дела о применении мер дисциплинарного воздействия от 14.12.2022 г.

Управление обращает внимание на то, что уведомление о приостановлении № КУВД-001/2022-46487637/... от 25.10.2022 не обжаловалось ни через Апелляционную комиссию, ни в судебном порядке.

В соответствии с [ч. 1 ст. 22](#) Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закона № 218-ФЗ) межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из ЕГРН о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в ЕГРН, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельном участке или земельных участках.

В соответствии с [ч. 2 ст. 29.1](#) Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» кадастровый инженер обязан соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации находит основания для отмены решения Дисциплинарной комиссии от 14.12.2022.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: отменить решение Дисциплинарной комиссии от 14.12.2022 года и направить материалы на новое рассмотрение в дисциплинарный орган.

4. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу (исх. № 11-15341/22@ от 29.12.2022, вх. № 6271/БОКИ от 29.12.2022) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 05.12.2022, принятого по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган обращения Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу (исх. № 11-12250/22@ от 25.10.2022 года, вх. № 5463/БОКИ от 25.10.2022 года).

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что Управление Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу (далее - Управление) обратилось в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 05.12.2022, полагая его принятым необоснованно, с требованием о пересмотре принятого решения, содержащего сведения об отсутствии оснований для открытия дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

Заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня принятия такого решения в соответствии с п. 19.1 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденного Протоколом Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» № 05/17 от 23.05.2017 (в ред. от 28.07.2017 Протокол № 06/17), при согласовании Министерства экономического Развития Российской Федерации (исх. №17637-ВА/223и от 27.06.2017) (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 19.3 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть жалобу на решение дисциплинарного органа, поступившую в соответствии с настоящим Положением, в течение двадцати рабочих дней со дня получения жалобы.

Изучив имеющиеся материалы и решение Дисциплинарной комиссии, Коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В период с 27.10.2022 г. по 24.11.2022 г. проведена внеплановая проверка деятельности кадастрового инженера Соловьевой Т.В., в связи с поступлением в дисциплинарный орган обращения Управления (исх. № 11-12250/22@ от 25.10.2022 года, вх. № 5463/БОКИ от 25.10.2022 года). По результатам проверки составлен акт внеплановой проверки № БОКИ-5463/В-1096 от 24.11.2022. По результатам рассмотрения Акта внеплановой проверки, Дисциплинарной комиссией принято решение об отсутствии оснований для открытия дела о применении мер дисциплинарного воздействия от 05.12.2022 г.

Управление не согласно с данным решением в связи с тем, что в техническом плане указываются также сведения о местоположении здания на земельном участке, которые, в соответствии с ч. 5 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», устанавливаются посредством определения координат характерных точек контура таких здания на земельном участке путем выезда кадастрового инженера на место расположения объекта недвижимости.

Согласно пункту 2 части 2 статьи 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», кадастровый инженер обязан отказаться от заключения договора подряда на выполнение кадастровых работ в случае, если объект недвижимости, в отношении которого заказчик кадастровых работ предполагает выполнение таких работ,

не является объектом недвижимости, в отношении которого осуществляется кадастровый учет в соответствии с Законом о регистрации).

Коллегиальный орган отмечает, что в акте внеплановой проверки и решение дисциплинарного органа отмечено следующее. На момент выезда 30.06.2022 на земельный участок с кадастровым № 42:24:0401019:..... был расположен объект недвижимости (фундамент – заливной, материал стен – деревянные, крыша – профлист, окна – стеклопакет, двери - металлические), что не препятствовало изготовлению технического плана на объект недвижимости (жилой дом). Фотографии, приложенные к обращению Управления, не соответствуют объекту, который был на момент осмотра объекта недвижимости. Следовательно, кадастровым инженером был осуществлен осмотр строения, осматриваемое строение имело признаки недвижимого имущества.

Кроме того, декларация на объект недвижимости была подписана 01.07.2022 года, тогда как акт выездного обследования составлен по состоянию на 29.07.2022, следовательно прошел достаточный период времени для возможных изменений технических характеристик объекта недвижимости, однако, действующим законодательством не предусмотрена обязанность кадастрового инженера отслеживать судьбу объекта, сведения о котором внесены в ЕГРН, на основании подготовленных им документов.

Дополнительно Коллегиальный орган обращает внимание, что в компетенцию Ассоциации не входит установление факта внесения кадастровым инженером недостоверных сведений.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации не находит основания для отмены решения Дисциплинарной комиссии от 05.12.2022 в отношении члена Ассоциации Соловьевой Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: решение Дисциплинарной комиссии от 05.12.2022 в отношении члена Ассоциации Соловьевой Т.В. оставить без изменения, жалобу без удовлетворения.

5. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами (утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 29 декабря 2022 года № 05-СА/КИ/12-22) (далее – Правила).

1) вх. № 790 от 17.01.2023 г. от Карпова Николая Анатольевича:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования ;

- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- трудовой договор;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Егорова Николая Викторовича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 1655 от 14.10.2016 г., форма организации кадастровой деятельности – ООО "Кадастровое бюро Краснодара".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относится к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п. 3.6 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку Ассоциация вправе устанавливать льготы (скидки) на внесение взноса за организацию прохождения стажировки отдельным категориям лиц.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанного соискателя от уплаты части взноса за стажировку в размере 1000 рублей.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 790 от 17.01.2023 г. от Карпова Николая Анатольевича:
 - 1.1. Назначить руководителем стажировки Карпова Николая Анатольевича кадастрового инженера Егорова Николая Викторовича.
 - 1.2. Утвердить программу стажировки Карпова Николая Анатольевича.
 - 1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-454 от 02.02.2023 г.
 - 1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 02.02.2023 г., предположительная дата окончания стажировки – 06.02.2025 г., место фактического осуществления стажировки – Краснодар, ул. Сормовская 5/7, оф.705.
 - 1.5. Освободить Карпова Николая Анатольевича от уплаты части взноса за стажировку в размере 1000 рублей.

6. О завершении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 8.16 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами (утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 29 декабря 2022 года № 05-СА/КИ/12-22) (далее – Правила) в Ассоциацию поступили итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 10.08.2022 г. помощника кадастрового инженера Барангуловой Люции Булатовны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-250,

Барангулова Люция Булатовна проходила стажировку в период с 30.07.2020 г. по 04.08.2022 г. на основании Протокола Совета Ассоциации № 03-СА/КИ/07-20 от 30.07.2020.

На основании поступивших документов вх. № 791 от 20.01.2023 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Барангуловой Люции Булатовны Методическом органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 23.01.2023 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Барангуловой Люции Булатовны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 8.22 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 10.08.2022 г. в отношении помощника кадастрового инженера Барангуловой Люции Булатовны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 10.08.2022 г. помощника кадастрового инженера Барангуловой Люции Булатовны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 10.08.2022 г. в отношении помощника кадастрового инженера Барангуловой Люции Булатовны с 02.02.2023 г.
2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Барангуловой Люции Булатовны – **завершена.**

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.