

Протокол № 03-СА/КИ/03-23

заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации

«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 16 марта 2023 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 05 мин.

Открытие заседания: 10 ч. 10 мин.

Заседание закрыто: 10 ч. 40 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
4. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
5. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
6. О завершении прохождения стажировки.
7. О принятии к рассмотрению жалобы члена Ассоциации Таран Е.Ю. (вх. № 701/БОКИ от 14.02.2023) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 30.01.2023, принятого по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган обращения Управления Росреестра по Красноярскому краю (исх. № 26587/Ис44@/22 от 09.12.2022 года, вх. № 6021/БОКИ от 12.12.2022 года).
8. Об утверждении годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2022 год.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации:** Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующий член Ассоциации:

1) Ханнанова Юлия Вильевна,;

представил заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанного члена саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

1) Ханнанову Юлию Вильевну,.

3. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты вступительного взноса:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Аксенова Раиса Дмитриевна	
2	Мараканов Азамат Киньябулатович	
3	Муханов Илья Юрьевич	
4	Кириллов Юрий Николаевич	
5	Павлова Лариса Юрьевна	
6	Проскурнин Сергей Сергеевич	
7	Сайфуллин Валерий Вялитович	
8	Ступин Владислав Валерьевич	
9	Сагдеева Анна Васильевна	
10	Юрова Юлия Николаевна	
11	Алексейкин Александр Юрьевич	
12	Милантьева Ольга Ивановна	
13	Маньгина Екатерина Александровна	

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты вступительного взноса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить от уплаты вступительного взноса кадастровых инженеров:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Аксенова Раиса Дмитриевна	
2	Мараканов Азамат Киньябулатович	
3	Муханов Илья Юрьевич	
4	Кириллов Юрий Николаевич	
5	Павлова Лариса Юрьевна	
6	Проскурнин Сергей Сергеевич	
7	Сайфуллин Валерий Вялитович	
8	Ступин Владислав Валерьевич	
9	Сагдеева Анна Васильевна	
10	Юрова Юлия Николаевна	
11	Алексейкин Александр Юрьевич	
12	Милантьева Ольга Ивановна	
13	Маньгина Екатерина Александровна	

4. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на

оплату членского взноса за 2022 год и за 2023 год.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2022 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Игумнов Денис Александрович	
2	Пазгалова Екатерина Александровна	
3	Корнеев Андрей Михайлович	
4	Миминошвили Давид Вадимович	
5	Миминошвили Ольга Алексеевна	

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2023 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Макридина Татьяна Николаевна	
2	Самошкин Андрей Владимирович	
3	Шаткова Анастасия Владимировна	
4	Грищенко Анна Алексеевна	
5	Воробьев Виктор Александрович	
6	Припутникова Наталия Сергеевна	
7	Матросова Светлана Владимировна	
8	Савин Сергей Владимирович	
9	Архипова Светлана Алексеевна	
10	Сакказова Ираида Аслановна	
11	Гамаюнов Владимир Юрьевич	
12	Власов Александр Вячеславович	
13	Дормидонтова Мария Александровна	
14	Пыкша Степан Петрович	
15	Шумкова Елена Юрьевна	
16	Самошкина Юлия Федоровна	
17	Анищенко Светлана Викторовна	
18	Верещагин Сергей Валентинович	
19	Петров Илья Николаевич	
20	Самохина Наталия Викторовна	
21	Маркина Елена Владимировна	
22	Латюк Наталья Викторовна	
23	Манжинова Аида Камаргалиевна	
24	Александрова Наталья Сергеевна	
25	Белов Павел Дмитриевич	
26	Богданова Светлана Эдуардовна	
27	Большакова Ирина Константиновна	
28	Будилова Татьяна Павловна	
29	Головачева Ольга Николаевна	
30	Гумерова Земфира Вильевна	
31	Ескина Светлана Александровна	
32	Завьялова Валентина Владимировна	
33	Золина Людмила Ивановна	
34	Иванова Алла Николаевна	
35	Калинина Наталья Анатольевна	
36	Кожеников Александр Владимирович	
37	Кокуева Нина Владимировна	
38	Константинова Анна Павловна	
39	Коробка Айна Юрьевна	
40	Кузнецова Ольга Ивановна	
41	Малютина Надежда Анатольевна	
42	Манушкин Виктор Сергеевич	
43	Милешко Ольга Ильинична	
44	Мойся Елена Евгеньевна	
45	Мынка Светлана Григорьевна	
46	Петрова Жанна Евгеньевна	
47	Письменникова Татьяна Анатольевна	
48	Подтихова Наталья Павловна	
49	Риттер Юлия Владимировна	
50	Свешникова Дарья Андреевна	
51	Спиркович Валентина Сергеевна	
52	Тейдер Светлана Евгеньевна	
53	Урих Екатерина Ивановна	
54	Усанов Алексей Геннадьевич	
55	Филиппова Наталья Федоровна	
56	Шпак Юлия Владимировна	
57	Богданов Дмитрий Вячеславович	
58	Богданова Олеся Сергеевна	
59	Степанова Анна Вячеславовна	
60	Березина Евгения Валерьевна	
61	Хусаинов Айрат Салаватович	
62	Абакумова Марина Николаевна	

- 63 Панин Евгений Васильевич
 64 Панфилова Ксения Вадимовна
 65 Куприенко Ирина Александровна
 66 Матвеева Светлана Николаевна
 67 Канева Светлана Николаевна

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: 1. Освободить кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса **за 2022 год:**

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Игумнов Денис Александрович		2 500,00
2	Пазгалова Екатерина Александровна		2 500,00
3	Корнеев Андрей Михайлович		1 000,00
4	Миминошвили Давид Вадимович		500,00
5	Миминошвили Ольга Алексеевна		500,00

2. Освободить кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса **за 2023 год:**

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Макридина Татьяна Николаевна		4 000,00
2	Самошкин Андрей Владимирович		4 000,00
3	Шаткова Анастасия Владимировна		4 000,00
4	Грищенко Анна Алексеевна		4 000,00
5	Воробьев Виктор Александрович		4 000,00
6	Припутникова Наталия Сергеевна		4 000,00
7	Матросова Светлана Владимировна		4 000,00
8	Савин Сергей Владимирович		4 000,00
9	Архипова Светлана Алексеевна		4 000,00
10	Сакказова Ираида Аслановна		4 000,00
11	Гамаюнов Владимир Юрьевич		4 000,00
12	Власов Александр Вячеславович		4 000,00
13	Дормидонтова Мария Александровна		4 000,00
14	Пыкша Степан Петрович		4 000,00
15	Шумкова Елена Юрьевна		4 000,00
16	Самошкина Юлия Федоровна		4 000,00
17	Анищенко Светлана Викторовна		4 000,00
18	Верещагин Сергей Валентинович		4 000,00
19	Петров Илья Николаевич		4 000,00
20	Самохина Наталия Викторовна		4 000,00
21	Маркина Елена Владимировна		4 000,00
22	Латюк Наталья Викторовна		4 000,00
23	Манжинова Аида Камаргалиевна		4 000,00
24	Александрова Наталья Сергеевна		6 000,00
25	Белов Павел Дмитриевич		4 000,00
26	Богданова Светлана Эдуардовна		4 000,00
27	Большакова Ирина Константиновна		4 000,00
28	Будилова Татьяна Павловна		4 000,00
29	Головачева Ольга Николаевна		4 000,00
30	Гумерова Земфира Вильевна		4 000,00
31	Ескина Светлана Александровна		4 000,00
32	Завьялова Валентина Владимировна		4 000,00
33	Золина Людмила Ивановна		4 000,00
34	Иванова Алла Николаевна		4 000,00
35	Калинина Наталья Анатольевна		4 000,00
36	Кожеников Александр Владимирович		4 000,00
37	Кокуева Нина Владимировна		4 000,00
38	Константинова Анна Павловна		4 000,00
39	Коробка Айс Юрьевна		4 000,00
40	Кузнецова Ольга Ивановна		4 000,00
41	Малютина Надежда Анатольевна		4 000,00
42	Манушкин Виктор Сергеевич		4 000,00
43	Милешко Ольга Ильинична		4 000,00
44	Мойся Елена Евгеньевна		4 000,00
45	Мынка Светлана Григорьевна		4 000,00
46	Петрова Жанна Евгеньевна		4 000,00
47	Письменникова Татьяна		4 000,00

№ п/п	Анатольевна	
48	Подтихова Наталья Павловна	4 000,00
49	Риттер Юлия Владимировна	4 000,00
50	Свешникова Дарья Андреевна	4 000,00
51	Спиркович Валентина Сергеевна	4 000,00
52	Тейдер Светлана Евгеньевна	4 000,00
53	Урих Екатерина Ивановна	4 000,00
54	Усанов Алексей Геннадьевич	4 000,00
55	Филиппова Наталья Федоровна	4 000,00
56	Шпак Юлия Владимировна	4 000,00
57	Богданов Дмитрий Вячеславович	2 000,00
58	Богданова Олеся Сергеевна	2 000,00
59	Степанова Анна Вячеславовна	2 000,00
60	Березина Евгения Валерьевна	6 000,00
61	Хусаинов Айрат Салаватович	4 000,00
62	Абакумова Марина Николаевна	4 000,00
63	Панин Евгений Васильевич	4 000,00
64	Панфилова Ксения Вадимовна	6 000,00
65	Куприенко Ирина Александровна	6 000,00
66	Матвеева Светлана Николаевна	4 000,00
67	Канева Светлана Николаевна	4 000,00

5. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступили заявления о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами (утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 29 декабря 2022 года № 05-СА/КИ/12-22) (далее – Правила):

1) вх. № 801 от 07.03.2023 г. от Елисейевой Анны Викторовны:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- трудовой договор;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Комарова Дмитрия Федоровича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 2368 от 21.12.2021г. г., форма организации кадастровой деятельности – ООО «Гео-Стандарт».

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 10 000 рублей за 2023г.;
- Установить взнос за стажировку в размере 10 000 рублей за 2024 г.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 801 от 07.03.2023 г. от Елисейевой Анны Викторовны:

- 1.1. Назначить руководителем стажировки Елисейевой Анны Викторовны кадастрового инженера Комарова Дмитрия Федоровича.
- 1.2. Утвердить программу стажировки Елисейевой Анны Викторовны.
- 1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-460 от 16.03.2023 г.
- 1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 16.03.2023 г., предположительная дата окончания

стажировки – 20.03.2025 г., место фактического осуществления стажировки – г.Энгельс, наб. им.Генерал-лейтенанта М.М. Рудченко, д.14.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 10000 рублей за 2023г.

1.6. Установить взнос за стажировку в размере 10000 рублей за 2024г.

2) вх. № 805 от 15.03.2023 г. от Николаевой Екатерины Олеговны:

- паспорт гражданина Российской Федерации
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика ;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- трудовой договор ;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Чугуновой Инессы Игоревны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 414 от 25.01.2016г. г., форма организации кадастровой деятельности – ООО «ГЕО ПЛАН».

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 10 000 рублей за 2023г.;
- Установить взнос за стажировку в размере 10 000 рублей за 2024 г.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 805 от 15.03.2023 г. от Николаевой Екатерины Олеговны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Николаевой Екатерины Олеговны кадастрового инженера Чугунову Инессу Игоревну.

1.2. Утвердить программу стажировки Николаевой Екатерины Олеговны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-461 от 16.03.2023 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 16.03.2023 г., предположительная дата окончания стажировки – 20.03.2025 г., место фактического осуществления стажировки – г.Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.30, корп.4, офис 205.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 10000 рублей за 2023г.

1.6. Установить взнос за стажировку в размере 10000 рублей за 2024г.

6. О завершении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 8.16 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами (утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 29 декабря 2022 года № 05-СА/КИ/12-22) (далее – Правила) в Ассоциацию поступили:

6.1. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 01.03.2023 г. помощника кадастрового инженера Хмелёва Артема Петровича, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-353, паспортные данные

Хмелёв Артем Петрович проходил стажировку в период с 28.10.2020 г. по 28.10.2022 г. на основании Протокола Заседания Правления СРО АКИПУР №31 от 28.10.2020г., Протокола Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 03-СА/КИ/01-22 от 27.01.2022г.

На основании поступивших документов вх. № 800 от 06.03.2023 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Хмелёва Артема Петровича Методическом органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете

прохождения стажировки от 09.03.2023 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Хмелёва Артема Петровича.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 8.22 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 01.03.2023 г. в отношении помощника кадастрового инженера Хмелёва Артема Петровича.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 01.03.2023 г. помощника кадастрового инженера Хмелёва Артема Петровича поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 01.03.2023 г. в отношении помощника кадастрового инженера Хмелёва Артема Петровича с 16.03.2023 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Хмелёва Артема Петровича – **завершена**.

6.2. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 01.03.2023 г. помощника кадастрового инженера **Рыжовой Екатерины Александровны**, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-357,

Рыжова Екатерина Александровна проходила стажировку в период с 05.02.2021 г. по 05.02.2023 г. на основании Протокола Заседания Правления СРО АК ИПУР №3 от 05.02.2021г., Протокола Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 03-СА/КИ/01-22 от 27.01.2022г.

На основании поступивших документов вх. № 802 от 09.03.2023 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Рыжовой Екатерины Александровны Методическом органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 06.02.2023 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Рыжовой Екатерины Александровны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 8.22 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 06.02.2023 г. в отношении помощника кадастрового инженера Рыжовой Екатерины Александровны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 06.02.2023 г. помощника кадастрового инженера Рыжовой Екатерины Александровны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 06.02.2023 г. в отношении помощника кадастрового инженера Рыжовой Екатерины Александровны с 16.03.2023 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Рыжовой Екатерины Александровны – **завершена**.

6.3. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 06.03.2023 г. помощника кадастрового инженера **Жемердей Сергея Станиславовича**, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-205,

Жемердей Сергей Станиславович проходил стажировку в период с 22.11.2019 г. по 26.11.2021 г. на основании Протокола Совета Ассоциации № 04-СА/КИ/11-19 от 22.11.2019г.

На основании поступивших документов вх. № 803 от 13.03.2023 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Жемердей Сергея Станиславовича Методическом органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 14.03.2023 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Жемердей Сергея Станиславовича.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 8.22 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 30.11.2022 г. в отношении помощника кадастрового инженера Жемердей Сергея Станиславовича.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 30.11.2022 г. помощника кадастрового инженера Жемердей Сергея Станиславовича поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 30.11.2022 г. в отношении помощника кадастрового инженера Жемердей Сергея Станиславовича с 16.03.2023 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Жемердей Сергея Станиславовича – **завершена**.

6.4. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 10.11.2022 г. помощника кадастрового инженера **Сычевой Анастасии Юрьевны**, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-192,

Сычева Анастасия Юрьевна проходила стажировку в период с 30.10.2019 г. по 03.11.2021 г. на основании Протокола Совета Ассоциации № 08-СА/КИ/10-19 от 30.10.2019г.

На основании поступивших документов вх. № 804 от 13.03.2023 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Сычевой Анастасии Юрьевны Методическом органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 15.03.2023 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Сычевой Анастасии Юрьевны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 8.22 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 10.11.2022 г. в отношении помощника кадастрового инженера Сычевой Анастасии Юрьевны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 10.11.2022 г. помощника кадастрового инженера Сычевой Анастасии Юрьевны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 10.11.2022 г. в отношении помощника кадастрового инженера Сычевой Анастасии Юрьевны с 16.03.2023 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Сычевой Анастасии Юрьевны – **завершена**

7. О принятии к рассмотрению жалобы члена Ассоциации Таран Е.Ю.

(вх. № 701/БОКИ от 14.02.2023) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 30.01.2023, принятого по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган обращения Управления Росреестра по Красноярскому краю (исх. № 26587/Ис44@/22 от 09.12.2022 года, вх. № 6021/БОКИ от 12.12.2022 года).

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что Таран Е.Ю. обратилась в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 30.01.2023, полагая его принятым необоснованно, с требованием о пересмотре принятого решения, содержащего сведения об отказе в рассмотрении обращения по существу.

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и решение Дисциплинарной комиссии, Коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

Дисциплинарной комиссией принято решение применить к члену Ассоциации Таран Е.Ю. меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п. 4.1.1 Положения о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации в виде вынесения рекомендации обратить внимание на необходимость соблюдения требований действующего законодательства в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, а именно Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Таран Е.Ю. в жалобе сообщает, что технический план, в связи с изменением характеристик помещения с кадастровым №(изменение площади и этажности помещения) изготовлен в соответствии с требованиями действующего законодательства. В соответствии с п.п. 1, 3 ч.17 ст. 51 ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с [законодательством](#) в сфере садоводства и огородничества;

строительства на земельном участке строений и сооружений [вспомогательного](#) использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Согласно предоставленных Заказчиком кадастровых работ документов помещение расположено на земельном участке, предоставленном обществу «Интеграл», членом которого является Зюкин В.Н., Постановлением № 60 от 17.01.1996 г. площадью 2760,0 кв.м. Для земельного участка в ЕГРН отсутствует описание местоположения границы земельного участка в виде списка координат характерных точек. Согласно п. 3 Постановления, объекты, расположенные на отводимом земельном участке – это гаражи и погребовощехранилища с хозяйственными постройками.

Местоположение территории гаражного кооператива «Интеграл» приведена на топографическом плане, изготовленном в июне 2006 г. при выполнении инвентаризации, на котором отображен объект выполнения мною кадастровых работ.

Исходя из норм градостроительного кодекса и землеотводных документов, для пристройки к существующему

помещению овощехранилища хозяйственной постройки разрешение на строительство (реконструкцию) не требуется, т.к. земельный участок предоставлен именно для гаражей, и погребоовощехранилищ с хозяйственными постройками.

Коллегиальный орган отмечает, в соответствии с ч.14 ст.1 ГрК РФ реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

На основании ч.1 ст.55 ГрК РФ разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением [случаев](#), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

Из представленных документов установлено, что помещение овощехранилища расположено на земельном участке с назначением «гаражи и погребоовощехранилища с хозяйственными постройками». Следовательно, довод об отсутствии необходимости получения разрешения на строительство не обоснован, т.к. в соответствии с действующим законодательством, разрешение на строительство не требуется для хозяйственных построек, расположенных на земельных участках, предназначенных для садоводства.

Информация о том, что пристройка является вспомогательным помещением в документах и разделе «заключение кадастрового инженера» отсутствует.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации не находит основания для отмены решения Дисциплинарной комиссии от 30.01.2023 в отношении члена Ассоциации Таран Е.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: решение Дисциплинарной комиссии от 30.01.2023 в отношении члена Ассоциации Таран Е.Ю. оставить без изменения, жалобу без удовлетворения.

8. Об утверждении годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2022 год.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о необходимости утверждения годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2022 год.

В соответствии с ч.9 ст.30.1. Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» саморегулируемая организация кадастровых инженеров осуществляет контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Пунктами 100-105 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» предусмотрено, что в целях осуществления контроля и анализа состояния и обобщения результатов контроля и дисциплинарного производства, а также в целях контроля выполнения плана контрольный орган во взаимодействии с дисциплинарным органом готовит и представляет коллегиальному органу для утверждения Годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства, содержащий общую информацию о проверках, проведенных в отношении членов саморегулируемой организации, применении мер дисциплинарного воздействия и поступивших жалобах, обращениях и иной информации на действие (бездействие) кадастровых инженеров (далее – Годовой отчет). Годовой отчет подлежит утверждению решением коллегиального органа.

Далее выступающий представил проект годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2022 год (**Приложение №1** к настоящему протоколу) и предложил его утвердить.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2022 год (**Приложение №1** к настоящему протоколу).

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.

Приложение № 1

к протоколу заседания Совета А СРО «БОКИ»

от 16.03.2023г. № 03-СА/КИ/03-23

Годовой отчет

**о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства
А СРО «БОКИ»**

Форма 1

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК

Общее количество членов СР	Количество плановых проверок	Количество плановых проверок,	Количество внеплановых проверок	Количество внеплановых проверок, %	Общее количество проверок	Общее количество проверок,	Количество кадастровых инженеров,	Количество актов об уклонении,	Количество примененных мер дисциплинарного	Количество примененных мер дисциплинарного	Количество примененных мер дисциплинарного
----------------------------	------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	---------------------------	----------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--	--	--

О на 31.12 отчетного года		% от общего количества членов СР О		от общего количества членов СРО		% от общего количества членов СР О	уклонившихся от проверки	% от общего количества проверок	воздействия за выявленные нарушения	воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества членов СРО	воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества проверок
2157	565	26%	370	17%	935	43%	98	10%	330	15%	35%

Форма 2

РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБ И ОБРАЩЕНИЙ О НАРУШЕНИЯХ

Количество решений в соответствии с п. 17.6 Положения о контроле			
пп. 1)	пп. 2)	пп. 3)	пп. 4)
о принятии жалобы, обращения и иной информации для рассмотрения их доводов по существо и проведении внеплановой проверки	об отказе в рассмотрении жалобы, обращения и иной информации по существо	о принятии жалобы, обращения и иной информации для рассмотрения их доводов по существо и открытии дела о применении мер дисциплинарной ответственности	об оставлении обращения, информации или жалобы без рассмотрения
97	148	278	0

Форма 3

ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Замечание (рекомендация о соблюдении требований действующего законодательства)	Предупреждени е	Предписание об устранении нарушения	Рекомендация коллегияльному органу управления об исключении из СРО
102	20	156	52

Форма 4

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСКЛЮЧЕННЫХ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРАХ*

Основание	п.1	п.2	п.3	п.4	п.5	п.6	п.7	п.8	п.9	ч.17	всего
	ч.15 ст.29 №221-Ф З	ч.15 ст.29 №221- ФЗ	ч.15 ст.29 №221- ФЗ	ч.15 ст.29 №221- ФЗ	ч.15 ст.29 №221- ФЗ	ч.15 ст.29 №221- ФЗ	ч.15 ст.29 №221- ФЗ	ч.15 ст.29 №221- ФЗ	ч.15 ст.29 №221- ФЗ	ст.29 №221- ФЗ	
Количество КИ		65	30		1		11			4	111

*Примечание: ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае:

- 1) установления факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;
- 2) подачи кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- 3) нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 настоящей статьи;
- 4) признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно

дееспособным;

5) принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в [пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26](#) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;

6) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее - реестровая ошибка);

7) неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет;

8) непредставления кадастровым инженером в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 29.1 настоящего Федерального закона;

9) нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца.

ч. 17 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

Сведения о кадастровом инженере исключаются из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в установленном законодательством Российской Федерации порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим.