

## Протокол № 03-СА/КИ/04-23

### заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации

#### «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 25 апреля 2023 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 05 мин.

Открытие заседания: 10 ч. 10 мин.

Заседание закрыто: 10 ч. 40 мин.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
5. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
6. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
7. О завершении прохождения стажировки.
8. О смене руководителя стажировки в качестве помощника кадастрового инженера.
9. О принятии к рассмотрению жалобы члена Ассоциации Мангутовой Ю.З. (вх. № 1515/БОКИ от 10.04.2023) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 27.03.2023, принятого по результатам рассмотрения поступившего сообщения Управления Росреестра по Республике Мордовия (исх. № ИСХ/01-30/1769@ от 10.03.2023, вх. № 1042/БОКИ от 13.03.2023).
10. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Смоленской области (исх. № 10-06773/23-ОН от 11.04.2023, вх. № 1549/БОКИ от 11.04.2023) на решение Контрольной комиссии Ассоциации от 03.04.2023, принятого по результатам рассмотрения поступившего сообщения Управления Росреестра по Смоленской области (исх. № 06-04171/23-ЮК от 09.03.2023, вх. № 1101/БОКИ от 14.03.2023).
11. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Рязанской области (исх. № 10/02888 от 29.03.2023, вх. № 1431/БОКИ от 04.04.2023) на решение Контрольной комиссии Ассоциации от 01.03.2023, принятого по результатам рассмотрения поступившего сообщения Управления Росреестра по Рязанской области (исх. № 06/01063@ от 08.02.2023, вх. № 607/БОКИ от 08.02.2023).

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

### **1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

### **2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации от:

1) **Жаворонковой Валерии Владимировны;**

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатом в члены Ассоциации вместе с данным заявлением.

Выступающий довел до сведения, что задолженность по взносам в Ассоциацию у вышеуказанного кандидата в члены Ассоциации отсутствует.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

1) **Жаворонковой Валерии Владимировны,**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Принять в члены Ассоциации и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

1) **Жаворонковой Валерии Владимировне,**

### **3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что в ходе

дисциплинарного производства нижеуказанного члена Ассоциации:

**1) Поташниковой Галины Александровны,;**

выявлены нарушения обязательных условий членства, что в соответствии с п. 3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» является основанием для исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации. Дисциплинарной комиссией Ассоциации Совету Ассоциации вынесена рекомендация об исключении вышеуказанного члена из Ассоциации.

В связи с вышеизложенным, выступающий предложил исключить из Ассоциации в соответствии с п.3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вышеуказанного кадастрового инженера.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Исключить из Ассоциации в соответствии с п. 3ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

**1) Поташникову Галину Александровну,.**

**4. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанного кадастрового инженера Ассоциации от уплаты вступительного взноса:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Жаворонкова Валерия Владимировна	

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты вступительного взноса.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Освободить от уплаты вступительного взноса кадастрового инженера:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Жаворонкова Валерия Владимировна	

**5. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2023 год.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2023 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Макаренко Ирина Анатольевна	
2	Пестова Екатерина Викторовна	
3	Басюк Алексей Александрович	
4	Коваленко Игорь Вячеславович	
5	Ламухина Любовь Викторовна	
6	Павлов Сергей Александрович	
7	Савина Олеся Антоновна	
8	Филиппов Вячеслав Александрович	
9	Юдина Нина Викторовна	
10	Курылева Анастасия Олеговна	
11	Медведева Светлана Владимировна	
12	Колегло Валентина Евгеньевна	
13	Агафонова Светлана Вячеславовна	
14	Тразанова Анастасия Юрьевна	
15	Зинченко Марина Олеговна	

Приступили к рассмотрению вопроса.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Освободить кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса **за 2023 год:**

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Макаренко Ирина Анатольевна		6 000,00
2	Пестова Екатерина Викторовна		6 000,00
3	Басюк Алексей Александрович		3 000,00
4	Коваленко Игорь Вячеславович		3 000,00
5	Ламухина Любовь Викторовна		3 000,00
6	Павлов Сергей Александрович		3 000,00
7	Савина Олеся Антоновна		3 000,00
8	Филиппов Вячеслав Александрович		3 000,00
9	Юдина Нина Викторовна		3 000,00
10	Курылева Анастасия Олеговна		3 000,00
11	Медведева Светлана Владимировна		5 000,00
12	Колегло Валентина Евгеньевна		5 000,00
13	Агафонова Светлана Вячеславовна		7 000,00
14	Тразанова Анастасия Юрьевна		4 000,00
15	Зинченко Марина Олеговна		6 000,00

#### **6. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами (утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 29 декабря 2022 года № 05-СА/КИ/12-22) (далее – Правила).

1) вх. № 811 от 07.04.2023 г. от Назаренко Николая Викторовича:

- паспорт гражданина Российской Федерации

- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования ;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- трудовой договор .;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководителя стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Кизилова Ивана Яковлевича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 658 от 31.03.2016 г. г., форма организации кадастровой деятельности – ИП Кизилов Иван Яковлевич.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ

«О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 7500 рублей за 2023г.
- Установить взнос за стажировку в размере 10000 рублей за 2024г.
- Установить взнос за стажировку в размере 2500 рублей за 2025г.

Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

#### **РЕШИЛИ:**

1. По заявлению вх. № 811 от 07.04.2023 г. от Назаренко Николая Викторовича:

- 1.1. Назначить руководителем стажировки Назаренко Николая Викторовича кадастрового инженера Кизилова Ивана Яковлевича.
- 1.2. Утвердить программу стажировки Назаренко Николая Викторовича.
- 1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-464 от 25.04.2023 г.
- 1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 25.04.2023 г., предположительная дата окончания стажировки – 29.04.2025 г., место фактического осуществления стажировки – 309934, Белгородская область, Красногвардейский р-н., с. Казацкое, ул. К. Маркса, д. 32.
- 1.5. Установить взнос за стажировку в размере 7500 рублей за 2023г.
- 1.6. Установить взнос за стажировку в размере 10000 рублей за 2024г.
- 1.7. Установить взнос за стажировку в размере 2500 рублей за 2025г.

#### **7. О завершении прохождения стажировки.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 8.16 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами (утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 29 декабря 2022 года № 05-СА/КИ/12-22) (далее – Правила) в Ассоциацию поступили:

1. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 18.04.2023 г. помощника кадастрового инженера Павловой Валерии Игоревны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-302,.

Павлова Валерия Игоревна проходила стажировку в период с 09.04.2021 г. по 13.04.2023 г. на основании Протокола Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 01-СА/КИ/04-21 от 09.04.2021г.

На основании поступивших документов вх. № 813 от 18.04.2023 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Павловой Валерии Игоревны Методическом органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 24.04.2023 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Павловой Валерии Игоревны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 8.22 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 18.04.2023 г. в отношении помощника кадастрового инженера Павловой Валерии Игоревны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 18.04.2023 г. помощника кадастрового инженера Павловой Валерии Игоревны поставлен на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 18.04.2023 г. в отношении помощника кадастрового инженера Павловой Валерии Игоревны с 25.04.2023 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Павловой Валерии Игоревны – **завершена**.

2. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 20.04.2023 г. помощника кадастрового инженера Каитовой Фатимы Биляловны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-170,

Каитова Фатима Биляловна проходила стажировку в период с 15.08.2019 г. по 19.08.2021 г. на основании Протокола Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 03-СА/КИ/08-19 от 15.08.2019г.

На основании поступивших документов вх. № 814 от 20.04.2023 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Каитовой Фатимы Биляловны Методическом органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 24.04.2023 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Каитовой Фатимы Биляловны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 8.22 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 20.04.2023 г. в отношении помощника кадастрового инженера Каитовой Фатимы Биляловны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 20.04.2023 г. помощника кадастрового инженера Каитовой Фатимы Биляловны поставлен на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 20.04.2023 г. в отношении помощника кадастрового инженера Каитовой Фатимы Биляловны с 25.04.2023 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Каитовой Фатимы Биляловны – **завершена**.

3. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 22.04.2023 г. помощника кадастрового инженера Антонова Дмитрия Борисовича, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-277,

Антонов Дмитрий Борисович проходил стажировку в период с 17.12.2020 г. по 21.12.2022 г. на основании Протокола Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 03-СА/КИ/12-20 от 17.12.2020 г.

На основании поступивших документов вх. № 815 от 22.04.2023 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Антонова Дмитрия Борисовича Методическом органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 24.04.2023 г. и проставлена отметка

**о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Антонова Дмитрия Борисовича.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 8.22 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 22.04.2023 г. в отношении помощника кадастрового инженера Антонова Дмитрия Борисовича.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 22.04.2023 г. помощника кадастрового инженера Антонова Дмитрия Борисовича поставлен на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 22.04.2023 г. в отношении помощника кадастрового инженера Антонова Дмитрия Борисовича с 25.04.2023 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Антонова Дмитрия Борисовича – **завершена**.

### **8. О смене руководителя стажировки в качестве помощника кадастрового инженера**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 6.13 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами (утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 29 декабря 2022 года № 05-СА/КИ/12-22) (далее – Правила) в Ассоциацию поступили заявления от:

1. Полянской Полины Андреевны, уникальный реестровый номер физического лица, принятого на прохождение стажировки 005-430,

Заявителем была представлена в Ассоциацию откорректированная кандидатом в руководители стажировки ранее утвержденная индивидуальная программа стажировки, утвержденная Протокол № 02-СА/КИ/11-22 от 17.11.2022.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки Певневу Екатерину Маратовну и о её соответствии установленным требованиям членства в Ассоциации, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации - 926 от 24.05.2016 г., форма организации кадастровой деятельности - работник юр.лица ООО "КАДАСТР".

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос о замене руководителя стажировки Полянской Полины Андреевны и об утверждении Певневой Екатерины Маратовны в качестве руководителя стажировки, а также об утверждении откорректированной программы стажировки.

Возражений не последовало. Вопрос о замене руководителя стажировки Полянской Полины Андреевны, утверждение Певневой Екатерины Маратовны в качестве руководителя стажировки, а также утверждение откорректированной программы стажировки поставлен на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Прекратить полномочия Платоненко Татьяны Юрьевны в качестве руководителя стажировки Полянской Полины

Андреевны.

2. Назначить руководителем стажировки Полянской Полины Андреевны кадастрового инженера Певневу Екатерину Маратовну.

3. Утвердить изменение программы стажировки.

2. Антоненко Викторией Игоревны, уникальный реестровый номер физического лица, принятого на прохождение стажировки 005-308,

Заявителем была представлена в Ассоциацию откорректированная кандидатом в руководители стажировки ранее утвержденная индивидуальная программа стажировки, утвержденная Протокол № 01-СА/КИ/06-21 от 15.06.2021.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки Ечикову Елену Николаевну и о её соответствии установленным требованиям членства в Ассоциации, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации - 526 от 16.03.2016 г., форма организации кадастровой деятельности - работник юр.лица ООО "Геосервис".

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос о замене руководителя стажировки Антоненко Викторией Игоревны и об утверждении Ечиковой Елены Николаевны в качестве руководителя стажировки, а также об утверждении откорректированной программы стажировки.

Возражений не последовало. Вопрос о замене руководителя стажировки Антоненко Викторией Игоревны, утверждение Ечиковой Елены Николаевны в качестве руководителя стажировки, а также утверждение откорректированной программы стажировки поставлен на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Прекратить полномочия Постоловой Марины Евгеньевны в качестве руководителя стажировки Антоненко Викторией Игоревны.

2. Назначить руководителем стажировки Антоненко Викторией Игоревны кадастрового инженера Ечикову Елену Николаевну.

3. Утвердить изменение программы стажировки.

#### **9. О принятии к рассмотрению жалобы члена Ассоциации Мангутовой Ю.З.**

**(вх. № 1515/БОКИ от 10.04.2023) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 27.03.2023, принятого по результатам рассмотрения поступившего сообщения Управления Росреестра по Республике Мордовия (исх. № ИСХ/01-30/1769@ от 10.03.2023, вх. № 1042/БОКИ от 13.03.2023).**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что член Ассоциации Мангутова Ю.З обратилась в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 27.03.2023, полагая его принятым необоснованно, с требованием о пересмотре принятого решения, содержащего сведения о нарушении требований ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ).

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы, Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 27.03.2023, Коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В ходе заседания дисциплинарного органа, при рассмотрении заявления



№ КУВД-001/2022- установлено, что образуемый земельный участок ЗУ2 расположен на землях Кульминского сельского поселения, а земельный участок ЗУ1 пересекает границы земельных участков, предоставленных гражданам в собственность (Постановление Главы администрации Чамзинского района от 17.05.1996 г. №190). Документы, подтверждающие принадлежность образуемых земельных участков сельскохозяйственному кооперативу «Кульминский» не представлены.

В соответствии со статьей 11.5 ЗК РФ выдел земельного участка осуществляется в случае выдела доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Согласно Государственному акту на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей сельскохозяйственного кооператива «Кульминский» № МР 22-000004 и схеме размещения фермерских участков, предоставленных Постановлением Главы администрации Чамзинского района от 17.05.1996 г. №190 вновь образуемые земельные участки, расположены за границами предоставленных земель сельскохозяйственному кооперативу «Кульминский».

Мангутова Ю.З. с указанным решением не согласна, по существу сообщает следующее. 22.10.2022 г. заказчик работ подал заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав земельных участков. 27.10.2022 г. получено уведомление о приостановлении осуществления учетно-регистрационных действия. Мангутова Ю.З. рекомендовала заказчику работ отозвать заявление, выбрать другое местоположение земельных участков. Заказчик с указанным доводом не согласился, сообщил о намерении разрешать вопрос в судебном порядке.

По факту отсутствия документов, подтверждающих нахождение образуемых земельных участков в сельскохозяйственному кооперативу «Кульминский», кадастровый инженер сообщает следующее. Согласно дежурной кадастровой карты земельный участки с кадастровым №№ 13:22:..... 13:22:..... расположены на землях общей долевой собственности СХПК «Кульминский». Согласно землеустроительного дела по организации крестьянских (фермерских) хозяйств граждан, земельный участок с кадастровым № 13:22:..... был выделен в счет земельной доли Ильину В.И. В дальнейшем Ильин В.И. продал свою долю СХПК «Кульминский», в связи с чем можно прийти к выводу, что права на часть земельного участка, из состава которого образуются земельный участки, находится в составе земель СХПК «Кульминский».

В декабре 2022 г. заказчик работ предоставил договор купли-продажи кадастровому инженеру, в связи с чем 28.12.2022 г. был подготовлен межевой план в новой редакции, куда был добавлен договор купли-продажи от 27.04.2020 г., подтверждающий продажу Ильиным В.И. доли в земельном участке с кадастровым № 13:22:.....

19.01.2023 г. заказчик пишет заявление о приостановлении осуществления учетно-регистрационных действий на 6 месяцев. 23.01.2023 г. подает заявление о возобновлении государственного кадастрового учета и сдает дополнительный документ (межевой план в новой редакции). Однако, 08.02.2023 г. заказчиком был получен отказ в осуществлении учетно-регистрационных действий. Причины не рассмотрения заявления от 23.01.2023 г. заказчику работ не известны.

Коллегиальный орган отмечает, что в материалах дела содержится описание документов, принятых для оказания государственных услуг, подтверждающая подачу заявления о предоставлении дополнительных документов от 23.01.2023 и межевого плана от 28.12.2022. Рассмотрение заявления № МФС-0301/2023-4343-1 (КУВД-001/2023- завершено 25.01.2023.

Кроме того, коллегиальный орган приходит к выводу о том, что кадастровым инженером устранены замечания, указанные в уведомлении об отказе, в осуществлении учетно-регистрационных действий № КУВД-001/2022-, в связи с использованием приложением документа, подтверждающего принадлежность образуемых земельных участков сельскохозяйственному кооперативу «Кульминский» (договор купли-продажи от 27.04.2020).

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации находит основания для отмены решения Дисциплинарной комиссии от 27.03.2023 в отношении члена Ассоциации Мангутовой Ю.З.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШИЛИ:** отменить решение Дисциплинарной комиссии от 27.03.2023 в отношении члена Ассоциации Мангутовой Ю.З.

Отменить меру дисциплинарного воздействия, в виде вынесения рекомендации обратить внимание на необходимость соблюдения требований действующего законодательства в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

**10. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Смоленской области (исх. № 10-06773/23-ОН от 11.04.2023, вх. № 1549/БОКИ от 11.04.2023) на решение Контрольной комиссии Ассоциации от 03.04.2023, принятого по результатам рассмотрения поступившего сообщения Управления Росреестра по Смоленской области (исх. № 06-04171/23-ЮК от 09.03.2023, вх. № 1101/БОКИ от 14.03.2023).**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что Управление Росреестра по

Смоленской области (далее – Управление) обратилось в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Контрольной комиссии Ассоциации, от 03.04.2023, полагая его принятым необоснованно, с требованием о пересмотре принятого решения, содержащего сведения о соответствии действий кадастрового инженера Полоникова А.В. требованиям Закона кадастровой деятельности, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, установленным в Ассоциации.

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы, акт внеплановой проверки № БОКИ-1101/В-73 от 03.04.2023, протокол заседания Контрольной комиссии Ассоциации об утверждении акта внеплановой проверки от 03.04.2023, Коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В ходе внеплановой проверки, при рассмотрении заявления № КУВД-001/2023- установлено, что замечания, указанные в Уведомлении о приостановлении, устранены до даты окончания внеплановой проверки, следовательно, в ходе проверки нарушений требований действующего законодательства кадастровым инженером, не выявлено, деятельность кадастрового инженера соответствует требованиям действующего законодательства.

Управление с указанным решением не согласно, т.к. по состоянию на 11.04.2023 г. причины приостановления государственного кадастрового учета по заявлению № КУВД-001/2023- в отношении земельного участка с кадастровым № 67:27:..... не устранены.

Коллегиальный орган отмечает, что в материалах дела имеется исправленный межевой план, направленный кадастровым инженером Полониковым А.В. в ходе проведения внеплановой проверки. Кроме того, из существа объяснений кадастрового инженера следовало, что исправленный межевой план был передан заказчику работ, договором подряда право кадастрового инженера на подачу заявления в учетно-регистрационный орган не предусмотрено.

Кроме того, рассмотрение заявления № КУВД-001/2023- завершено 12.04.2023.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации не находит основания для отмены решения Контрольной комиссии от 03.04.2023 в отношении члена Ассоциации Полоникова А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШИЛИ:** решение Контрольной комиссии от 03.04.2023 в отношении члена Ассоциации Полоникова А.В. оставить без изменения, жалобу без удовлетворения.

**11. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Рязанской области (исх. № 10/02888 от 29.03.2023, вх. № 1431/БОКИ от 04.04.2023) на решение Контрольной комиссии Ассоциации от 01.03.2023, принятого по результатам рассмотрения поступившего сообщения Управления Росреестра по Рязанской области (исх. № 06/01063@ от 08.02.2023, вх. № 607/БОКИ от 08.02.2023).**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что Управление Росреестра по Рязанской области (далее – Управление) обратилось в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Контрольной комиссии Ассоциации от 01.03.2023, полагая его принятым необоснованно, с требованием о пересмотре принятого решения, содержащего сведения о соответствии действий кадастрового инженера Чемодурова В.С. требованиям Закона кадастровой деятельности, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, установленным в Ассоциации.

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91

Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы, акт внеплановой проверки № БОКИ-607/В-1190 от 01.03.2023, протокол заседания Контрольной комиссии Ассоциации об утверждении акта внеплановой проверки от 01.03.2023, Коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В ходе внеплановой проверки установлено, что межевой план, подготовленный в связи с образованием 3-х земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым № 62:15:..... На момент подачи заявления, по сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым № 62:15:....., имеет статус «архивный», указанные сведения внесены в ЕГРН 02.12.2022 г.

Управление Росреестра по Рязанской области было уведомлено об ошибочной повторной подаче межевого плана от 09.11.2022, на основании которого сведения уже и были внесены в ЕГРН 02.12.2022 г. Кадастровый инженер не был наделен полномочиями по подаче/отзыву заявлений об осуществлении учетно-регистрационных действий. Причины не отзыва заявления заказчиком работ (Администрация Рязанского района) кадастровому инженеру не известна.

Таким образом, нарушения требований действующего законодательства, в действиях кадастрового инженера Чемодурова В.С., отсутствуют.

Управление с указанным решением не согласно, т.к. заявление было направлено кадастровым инженером Чемодуровым В.С., кроме того, кадастровый инженер имеет право на подачу/отзыв документов, в силу закона (п.6 ч.1, п.5, ч.2 ст.15 Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», п.5 ч.2 ст.39.11 ЗК РФ).

Коллегиальный орган отмечает, что в материалах дела имеется договор подряда, согласно которому, право на подачу документов у кадастрового инженера отсутствовало, следовательно, ошибочно повторно направленный пакет документов подан ненадлежащим заявителем.

Кроме того, ссылка Управления на указанные выше нормы не находит своего подтверждения, т.к. документы, подтверждающие подготовку межевого плана по образованию земельных участков для проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в Ассоциацию ни Управлением ни кадастровым инженером не предоставлялись.

Дополнительно коллегиальный орган отмечает, что действия/бездействия кадастрового инженера по ошибочной повторной подаче пакета документов, не нарушают законные права третьих лиц, т.к. информация об образованных земельных участках была внесена в ЕГРН.

Довод Управления о нарушении кадастровым инженером обязанности по предоставлению в Ассоциацию документов, необходимых для проведения проверки, а также их несоответствии также не находят своего подтверждения, т.к. кадастровым инженером даны пояснения по делу, направлены необходимые документы, факт повторной ошибочной подачи заявления не скрывался, в Акте внеплановой проверки № БОКИ-607/В-1190 от 01.03.2023 имеется указание на ошибочную подачу заявления кадастровым инженером.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации не находит основания для отмены решения Контрольной комиссии от 01.03.2023 в отношении члена Ассоциации Чемодурова В.С.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШИЛИ:** решение Контрольной комиссии от 01.03.2023 в отношении члена Ассоциации Чемодурова В.С. оставить без изменения, жалобу без удовлетворения.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_/Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_/Абдулов Р.Э.

