

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации  
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 18 сентября 2023 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 05 мин.

Открытие заседания: 10 ч. 10 мин.

Заседание закрыто: 10 ч. 40 мин.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
5. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
6. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Мурманской области (исх. № 07259/23 от 25.08.2023, вх. № 3225/БОКИ от 28.08.2023) на решение Контрольной комиссии (акт внеплановой проверки № БОКИ-2750/В-2079 от 27.07.2023) принятое в отношении кадастрового инженера Бородиной В.С. принятого по результатам рассмотрения поступившего в контрольный орган обращения Управления Росреестра по Мурманской области (исх. № 23-05867/23 от 11.07.2023, вх. № 2750/БОКИ от 11.07.2023).
7. О смене руководителя стажировки в качестве помощника кадастрового инженера.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

### **1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

### **2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации от:

#### **1) Савинова Виктора Кирилловича,**

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатом в члены Ассоциации вместе с данным заявлением.

Выступающий довел до сведения, что задолженность по взносам в Ассоциацию у вышеуказанного кандидата в члены Ассоциации отсутствует.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

#### **1) Савинова Виктора Кирилловича,**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Принять в члены Ассоциации и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

#### **1) Савинову Виктору Кирилловичу,**

### **3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующие члены Ассоциации:

#### **1) Ширина Дарья Олеговна;**

#### **2) Сватковская Яна Александровна;**

представили заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанных членов саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

#### **1) Ширину Дарью Олеговну;**

#### **2) Сватковскую Яну Александровну,**

### **4. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты вступительного взноса:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Алякшин Александр Иванович	
2	Даминов Эльдар Хайертинович	
3	Савинов Виктор Кириллович	

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты вступительного взноса.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Освободить от уплаты вступительного взноса кадастровых инженеров:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Алякшин Александр Иванович	
2	Даминов Эльдар Хайертинович	
3	Савинов Виктор Кириллович	

#### **5. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2022 год и за 2023 год.

5.1. Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2022 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Клаус Виктор Вильгельмович	
2	Окорокова Анна Алексеевна	
3	Алякшин Александр Иванович	

5.2. Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2023 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Мартюшев Михаил Сергеевич	
2	Вешкин Дмитрий Дмитриевич	
3	Тюрина Елена Николаевна	
4	Чаплин Борис Сергеевич	
5	Елизарова Яна Валерьевна	
6	Луцюк Игорь Владимирович	
7	Тресницкая Татьяна Михайловна	
8	Суханова Марина Дмитриевна	
9	Зырянова Екатерина Александровна	
10	Борцова Елена Ивановна	

Приступили к рассмотрению вопроса.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:**

5.1. Освободить кадастрового инженера Ассоциации от уплаты части годового членского взноса **за 2022 год:**

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Клаус Виктор Вильгельмович		8 000,00
2	Огорокова Анна Алексеевна		5 000,00
3	Алякшин Александр Иванович		8 000,00

5.2. Освободить кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса **за 2023 год:**

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Мартюшев Михаил Сергеевич		4 000,00
2	Вешкин Дмитрий Дмитриевич		4 000,00
3	Тюрина Елена Николаевна		4 000,00
4	Чаплин Борис Сергеевич		4 000,00
5	Елизарова Яна Валерьевна		4 000,00
6	Луцук Игорь Владимирович		4 000,00
7	Тресницкая Татьяна Михайловна		6 000,00
8	Суханова Марина Дмитриевна		6 000,00
9	Зырянова Екатерина Александровна		6 000,00
10	Борцова Елена Ивановна		4 000,00

**6. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Мурманской области (исх. № 07259/23 от 25.08.2023, вх. № 3225/БОКИ от 28.08.2023) на решение Контрольной комиссии (акт внеплановой проверки № БОКИ-2750/В-2079 от 27.07.2023) принятое в отношении кадастрового инженера Бородиной В.С. принятого по результатам рассмотрения поступившего в контрольный орган обращения Управления Росреестра по Мурманской области (исх. № 23-05867/23 от 11.07.2023, вх. № 2750/БОКИ от 11.07.2023).**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим, что Управление Росреестра по Мурманской области (далее – Управление) обратилось в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Контрольной комиссии (акт внеплановой проверки № БОКИ-2750/В-2079 от 27.07.2023), принятое в отношении кадастрового инженера Бородиной В.С., полагая его принятыми необоснованно, с требованием отменить решение контрольной комиссии и направить материалы на новое рассмотрение.

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и акт внеплановой проверки № БОКИ-2750/В-2079 от 27.07.2023, коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В отношении кадастрового инженера Бородиной В.С. проведена внеплановая проверка деятельности.

В ходе внеплановой проверки установлено, что деятельность кадастрового инженера Бородиной В.С. соответствует требованиям Закона кадастровой деятельности, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, установленным в Ассоциации.

Управление с решением Контрольной комиссии не согласно, по существу сообщает следующее.

Как установлено государственным инспектором Мурманской области по использованию и охране земель при осуществлении выездного обследования, проведенного 25.07.2022 без взаимодействия с контролируемым лицом, земельного участка с кадастровым №51:01:3003002:..., на земельном участке находится объект религиозного культа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Кильдинстрой Кольского района Мурманской области, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Кильдинстрой от 22.03.2018№ 02/08 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Кильдинстрой Кольского района», земельный участок с кадастровым номером 51:01:3003002:..... расположен в территориальной зоне- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ- 2). где предусмотрены основные виды разрешенного использования: ведение огородничества, ведение садоводства, ведение дачного хозяйства: вспомогательные виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, условно разрешенные виды использования: спорт, магазины.

Проведенным контрольным (надзорным) мероприятием, установлено, что земельный участок с кадастровым № 51:01:3003002:..... не используется по целевому назначению Организацией, на земельном участке находится объект религиозного культа.

В последствии, 23.06.2023, в ходе выездного обследования был произведен осмотр земельного участка с кадастровым номером 51:01:3003002:....., расположенного по адресу: Мурманская область. Кольский муниципальный район, городское поселение Кильдинстрой. территория Профснаб (протокол осмотра объекта земельных отношений от 23.06.2023).

Установлено, что обследуемый. земельный участок не огорожен, проход и проезд на участок не ограничен. С северо-восточной стороны на территории земельного участка произрастает естественная древесно-кустарниковая растительность. На участке расположен храм.

Исходя из изложенного, в период с 25.07.2022 по 23.06.2023 на земельном участке расположен объект религиозного культа.

Таким образом, в период подготовки кадастровым инженером технического плана (28.02.2023) указанный объект недвижимого имущества являлся объектом религиозного культа. Более того указанный объект и в настоящее время является действующей церковью.

Коллегиальный орган сообщает следующее. Контрольным органом Ассоциации установлено, что кадастровым инженером Бородиной В.С. был заключен договор на выполнение кадастровых работ по подготовке технического плана для постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности в связи с его созданием на объект: Характеристики: нежилое здание, Садовый дом, Адрес: Мурманская обл., Кольский район, тер. Профснаб, Земельный участок: Кадастровый номер 51:01:3003002:..... Заказчик работ: Слуцкий Александр Александрович.

Перед началом работ проведен анализ предоставленных заказчиком работ материалов и данных: Земельный участок с кадастровым № 51:01:3003002:573, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, Вид разрешенного использования: дачное строительство, Адрес: Мурманская область, Кольский муниципальный район, городское поселение Кильдинстрой, территория Профснаб. Согласно предоставленному договору № 1 от 10 февраля 2023 года и акту приема передачи, участок передан в безвозмездное пользование Слуцкому А.А.

На момент проведения работ здание не использовалось как храм, со слов заказчика было передано ему Местной религиозной организацией православный приход храма святого праведного Иоанна Кронштадтского г. Мурманска Мурманской Епархии Русской православной Церкви (Московский Патриархат) для временного проживания. Заказчик по собственной инициативе и за свой счет инициировал кадастровые работы по постановке на кадастровый учет объекта, указав в декларации год постройки 2023 г. Конструктивно объект является деревянным зданием с высокой скатной кровлей, имеется прихожая, место для приготовления пищи, на втором этаже расположена спальня, все указанные характеристики подходят для использования объекта как садовый дом.

По доводам Управления о нахождении на земельном участке объекта религиозного культа, Коллегиальный орган

отмечает следующее. Выезд на земельный участок с кадастровым № 51:01:3003002:..... был осуществлен контролирующим органом 26.08.2022, технический план подготовлен кадастровым инженером Бородиной В.С. 28.02.2023, повторный выезд осуществлен контролирующим органом 23.06.2023 г. Таким образом, контроль был осуществлен по прошествии длительного периода. Кроме того, Коллегиальный орган обращает внимание на то, что представленный Акт проверки от 26.08.2022 г. не содержит в себе фотоматериалы объекта недвижимости, расположенного на земельном участке с кадастровым № 51:01:3003002:....., следовательно, Контрольный орган не мог установить идентичность данных объектов, следовательно, установить факт недостоверности документов, представленных заказчиком работ, также не представлялось возможным.

Таким образом, кадастровый инженер действовал в рамках полномочий, установленных действующим законодательством, Коллегиальный орган не может установить факт наличия вины кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.

Дополнительно Коллегиальный орган отмечает, что в обязанность кадастрового инженера не входит отслеживание судьбы объекта недвижимости, в отношении которого осуществляются кадастровые работы, также следить за изменением его целевого назначения. Кроме того, в компетенцию Ассоциации не входит установление факта внесения недостоверных сведений в ЕГРН, на основании документов, подготовленных кадастровым инженером.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации не находит основания для отмены решения Контрольной комиссии от 27.07.2023, в отношении кадастрового инженера Бородиной В.С.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШИЛИ:** оставить решение Контрольной комиссии от 27.07.2023, принятого в отношении кадастрового инженера Бородиной В.С. без изменения.

## **7. О смене руководителя стажировки в качестве помощника кадастрового инженера**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 6.13 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами (утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 29 декабря 2022 года № 05-СА/КИ/12-22) в Ассоциацию поступило заявление Наговицыной Елены Викторовны уникальный реестровый номер физического лица, принятого на прохождение стажировки 005-419

Заявителем была представлена в Ассоциацию откорректированная кандидатом в руководители стажировки ранее утвержденная Советом Ассоциации индивидуальная программа стажировки (Протокол № 02-СА/КИ/09-22 от 22.09.2022).

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки Гумерову Земфиру Вильевну и о её соответствии установленным требованиям членства в Ассоциации, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации - 2096 от 22.04.2019 г., форма организации кадастровой деятельности - работник юр.лица ГУП "Леноблинвентаризация".

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос о снятии полномочий Милешко Ольги Ильиничны в качестве руководителя стажировки Наговицыной Елены Викторовны и о назначении Гумеровой Земфиры Вильевны в качестве руководителя стажировки, а также об утверждении изменений программы стажировки.

Возражений не последовало. Вопрос о снятии полномочий Милешко Ольги Ильиничны в качестве руководителя стажировки Наговицыной Елены Викторовны и о назначении Гумеровой Земфиры Вильевны в качестве руководителя стажировки, а также об утверждении изменений программы стажировки поставлен на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Прекратить полномочия Милешко Ольги Ильиничны в качестве руководителя стажировки Наговицыной Елены Викторовны.
2. Назначить руководителем стажировки Наговицыной Елены Викторовны кадастрового инженера Гумерову Земфиру Вильевну.
3. Утвердить изменение программы стажировки.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Абдулов Р.Э.