

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 11 октября 2023 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 05 мин.

Открытие заседания: 10 ч. 10 мин.

Заседание закрыто: 10 ч. 40 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. Об утверждении нового состава Контрольной комиссии Ассоциации.
3. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
5. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
6. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
7. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
8. О приостановлении прохождения стажировки.
9. О завершении прохождения стажировки.
10. О возобновлении прохождения стажировки.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. Об утверждении нового состава Контрольной комиссии Ассоциации.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил, что в соответствии с п. 3.1 Положения о Контрольной комиссии Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденного протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 22.08.2019 года (протокол № 05-СА/КИ/08-19), количественный и персональный состав Контрольной комиссии определяется решением Совета Ассоциации.

Во исполнение требований ст.19 Федерального закона от 01.12.2017 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», п.3.1. Положения о Контрольной комиссии Ассоциации СРО «БОКИ» и в связи с выходом из состава членов Контрольной комиссии выступающий предложил:

1. Исключить из состава Контрольной комиссии Коржаеву Ирину Геннадьевну;
2. Включить в состав Контрольной комиссии Березкину Дарью Алексеевну;
 1. Избрать заместителем председателя Контрольной комиссии Толстенко Марину Сергеевну;
 2. Избрать секретарем Контрольной комиссии Березкину Дарью Алексеевну;
 3. Утвердить новый состав Контрольной комиссии в количестве 3 (трех) человек (**Приложение №1** к настоящему протоколу).

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Исключить из состава Контрольной комиссии Коржаеву Ирину Геннадьевну;
2. Включить в состав Контрольной комиссии Березкину Дарью Алексеевну;
3. Назначить заместителем председателя Контрольной комиссии Толстенко Марину

Сергеевну

1. Назначить секретарем Контрольной комиссии Березкину Дарью Алексеевну;
2. Утвердить новый состав Контрольной комиссии в количестве 3 (трех) человек (**Приложение №1** к настоящему протоколу).

3. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации от:

1) Привалова Игоря Владимировича,

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатом в члены Ассоциации вместе с данным заявлением.

Выступающий довел до сведения, что задолженность по взносам в Ассоциацию у вышеуказанного кандидата в члены Ассоциации отсутствует.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

1) Привалова Игоря Владимировича,

ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

1) **Привалову Игорю Владимировичу**, ИНН 583408599285.

4. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующие члены Ассоциации:

1) **Харитонов Алексей Петрович**,;

2) **Попков Геннадий Антонович**,;

представили заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанных членов саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

1) **Харитонova Алексея Петровича**,;

2) **Попкова Геннадия Антоновича**,.

5. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанного кадастрового инженера Ассоциации от уплаты вступительного взноса:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Привалов Игорь Владимирович	

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты вступительного взноса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить от уплаты вступительного взноса кадастрового инженера:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Привалов Игорь Владимирович	

6. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2023 год и предложил присутствующим освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2023 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Малышева Ольга Владимировна	
2	Паюсова Людмила Анатольевна	

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса **за 2023 год:**

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Малышева Ольга Владимировна		6 000,00
2	Паюсова Людмила Анатольевна		7 000,00

7. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступили заявления о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами (утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 29 декабря 2022 года (№ 05-СА/КИ/12-22):

1) вх. № 881 от 04.10.2023 г. от Токаревой Дианы Алексеевны:

- паспорт гражданина Российской Федерации
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- Трудовой договор;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Кулешову Марину Николаевну, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 1886 от 02.12.2016г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица Открытое АО "Газпром газораспределение Курск".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ

«О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение

руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 2500 рублей за 2023г.
- Установить взнос за стажировку в размере 10000 рублей за 2024г.
- Установить взнос за стажировку в размере 7500 рублей за 2025г.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. 881 от 04.10.2023 г. от Токаревой Дианы Алексеевны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Токаревой Дианы Алексеевны кадастрового инженера Кулешову Марину Николаевну.

1.2. Утвердить программу стажировки Токаревой Дианы Алексеевны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-486 от 11.10.2023 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 11.10.2023 г., предположительная дата окончания стажировки – 15.10.2025 г., место фактического осуществления стажировки – г. Курск, ул. Аэродромная, д.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 2500 рублей за 2023г.

1.6. Установить взнос за стажировку в размере 10000 рублей за 2024г.

1.7. Установить взнос за стажировку в размере 7500 рублей за 2025г.

2) вх. № 882 от 06.10.2023 г. от Корзина Евгения Геннадьевича:

- паспорт гражданина Российской Федерации
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- Приказ № 2 о вступлении в должность руководителя от 12.08.2015 ;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Васильеву Алену Сергеевну, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 702 от 08.04.2016 г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО "ГЕОПЛАН".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ

«О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение

кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 2500 рублей за 2023г.
- Установить взнос за стажировку в размере 10000 рублей за 2024г.
- Установить взнос за стажировку в размере 7500 рублей за 2025г.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. 882 от 06.10.2023 г. от Корзина Евгения Геннадьевича:

- 1.1. Назначить руководителем стажировки Корзина Евгения Геннадьевича кадастрового инженера Васильеву Алену Сергеевну.
- 1.2. Утвердить программу стажировки Корзина Евгения Геннадьевича.
- 1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-487 от 11.10.2023 г.
- 1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 11.10.2023 г., предположительная дата окончания стажировки – 15.10.2025 г., место фактического осуществления стажировки – г. Петрозаводск, ул. Петрова,
- 1.5. Установить взнос за стажировку в размере 2500 рублей за 2023г.
- 1.6. Установить взнос за стажировку в размере 10000 рублей за 2024г.
- 1.7. Установить взнос за стажировку в размере 7500 рублей за 2025г.

8. О приостановлении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о приостановлении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» приостановление стажировки физическими лицами (утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 29 декабря 2022 года (№ 05-СА/КИ/12-22).

1) вх.883 от 10.10.2023 г. от Золина Сергея Владимировича:

В соответствии с пп.1 п. 6.1 Положения стажировка может быть приостановлена при расторжении трудового договора.

В соответствии с Решением Совета Ассоциации (Протокол № 03-СА/КИ/04-22 от 26.04.2022) руководителем стажировки Золина Сергея Владимировича была назначена Понявина Наталья Сергеевна. Срок стажировки-2 года, дата начала стажировки – 26.04.2022 г., предположительная дата окончания стажировки - 30.04.2024 г. место фактического осуществления стажировки - Саратовская область, р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д.138, этаж 1.

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос о приостановлении прохождения стажировки Золина Сергея Владимировича и прекращение полномочий Понявиной Натальи Сергеевны в качестве руководителя стажировки.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Приостановить прохождение стажировки Золина Сергея Владимировича с 11.10.2023 г. на срок не более одного года.
2. Прекратить полномочия Понявиной Натальи Сергеевны в качестве руководителя стажировки Золина Сергея

Владимировича.

9. О завершении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 8.16 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами (утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 29 декабря 2022 года № 05-СА/КИ/12-22) (далее – Правила) в Ассоциацию поступил итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 28.05.2023 г. помощника кадастрового инженера Шпортуна Алексея Юрьевича, уникальный идентификационный номер физического лица. принятого на прохождение стажировки – 005-360,

Шпортуна Алексей Юрьевич проходила стажировку в период с 28.05.2021 г. по 28.05.2023 г. на основании Протокола Заседания Правления СРО АК ИПУР №20 от 28.05.2021 г. (Протокол № 03-СА/КИ/01-22 от 27.01.2022г.).

На основании поступивших документов вх. № 880 от 04.10.2023 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Шпортуна Алексея Юрьевича Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 06.10.2023 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового Шпортуна Алексея Юрьевича.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 8.22 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 28.05.2023 г. в отношении помощника кадастрового инженера Шпортуна Алексея Юрьевича.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 28.05.2023 г. помощника кадастрового инженера Шпортуна Алексея Юрьевича поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 28.05.2023 г. в отношении помощника кадастрового инженера Шпортуна Алексея Юрьевича с 11.10.2023 г.
2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Шпортуна Алексея Юрьевича – **завершена**.

10. О возобновлении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о возобновлении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами (утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 29 декабря 2022 года (№ 05-СА/КИ/12-22).

1) вх.884 от 10.10.2023 г. от Золина Сергея Владимировича:

- паспорт гражданина Российской Федерации
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- согласие на обработку персональных данных;
- трудовой договор от 18.07.2023.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Крылову Елену Константиновну, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой

организации – 2411 от 21.12.2021 г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО "БТИГИО".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. 884 от 10.10.2023 г. от Золина Сергея Владимировича:

1.1. Возобновить прохождение стажировки с 11.10.2023 г. и назначить руководителем стажировки Золина Сергея Владимировича кадастрового инженера Крылову Елену Константиновну, присвоить уникальный идентификационный номер 005-399.

1.2. Утвердить дату возобновления стажировки – 11.10.2023 г., предположительная дата окончания стажировки – 30.04.2024 г., место фактического осуществления стажировки – Саратовская область, р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д.138, этаж 1.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к протоколу заседания

Совета Ассоциации СРО «БОКИ»

№ 02-СА/КИ/10-23 от 11.10.2023г

Состав Контрольной комиссии

Ассоциации саморегулируемая организация

«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

1. Галеева Фания Зинятулловна (Председатель Контрольной комиссии);
2. Толстенко Марина Сергеевна (заместитель председателя Контрольной комиссии);
3. Березкина Дарья Алексеевна (секретарь Контрольной комиссии).