

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 16 ноября 2023 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 05 мин.

Открытие заседания: 10 ч. 10 мин.

Заседание закрыто: 10 ч. 40 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
5. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
6. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Самарской области (исх. № Исх/23-10037 от 27.10.2023, вх. № 3947/БОКИ от 27.10.2023) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 02.10.2023 в отношении кадастрового инженера Гладких А.В. принятого по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган сообщения Управления Росреестра по Самарской области (исх. № Исх/23-8439 от 12.09.2023, вх. № 3414/БОКИ от 13.09.2023).
7. О принятии к рассмотрению жалобы государственного казенного учреждения «Ярославская областная дорожная служба» (ГКУ ЯО «Ярдорслужба») (исх. № 12-10/7784 от 25.10.2023, вх. № 3936/БОКИ от 26.10.2023) на решение Контрольной комиссии от 13.10.2023 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-3572/В-1518 от 13.10.2023), принятое в отношении кадастрового инженера Нуниной Ю.Ю. принятого по результатам рассмотрения поступившей в контрольный орган обращения государственного казенного учреждения «Ярославская областная дорожная служба» (ГКУ ЯО «Ярдорслужба») (исх. № 12-10/6926 от 22.09.2023, вх. № 3572/БОКИ от 26.09.2023).
8. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
9. О завершении прохождения стажировки.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены Ассоциации от:

- 1) Едемской Натальи Александровны, ИНН;
- 2) Хоменок Ирины Николаевны, ИНН ;

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатами в члены Ассоциации вместе с данными заявлениями.

Выступающий довел до сведения, что задолженность по взносам в Ассоциацию у вышеуказанных кандидатов в члены Ассоциации отсутствует.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

- 1) Едемской Натальи Александровны, ИНН ;
- 2) Хоменок Ирины Николаевны, ИНН .

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

- 1) Едемской Наталье Александровне, ИНН ;
- 2) Хоменок Ирине Николаевне, ИНН .

3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующие члены Ассоциации:

- 1) Сайкина Ольга Александровна, ИНН ;
- 2) Федорова Антонина Яковлевна, ИНН ;
- 3) Елисеева Елена Павловна, ИНН ;

представили заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанных членов саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

- 1) Сайкину Ольгу Александровну, ИНН ;
- 2) Федорову Антонину Яковлевну, ИНН ;
- 3) Елисееву Елену Павловну, ИНН .

4. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты вступительного взноса:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Едемская Наталья Александровна	
2	Хоменок Ирина Николаевна	

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты вступительного взноса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить от уплаты вступительного взноса кадастровых инженеров:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Едемская Наталья Александровна	
2	Хоменок Ирина Николаевна	

5. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2023 год и предложил присутствующим освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2023 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Огорокова Анна Алексеевна	
2	Подольский Владимир Юрьевич	
3	Селиванова Ольга Николаевна	
4	Гордеева Ольга Ивановна	

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2023 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льгот по уплате ЧВ, руб.
1	Огорокова Анна Алексеевна		6 000,00
2	Подольский Владимир Юрьевич		4 000,00

3	Селиванова Ольга Николаевна	8 000,00
4	Гордеева Ольга Ивановна	4 000,00

6. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Самарской области (исх. № Исх/23-10037 от 27.10.2023, вх. № 3947/БОКИ от 27.10.2023) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 02.10.2023 в отношении кадастрового инженера Гладких А.В. принятого по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган сообщения Управления Росреестра по Самарской области (исх. № Исх/23-8439 от 12.09.2023, вх. № 3414/БОКИ от 13.09.2023).

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что Управление Росреестра по Самарской области (далее – Управление) обратилось в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 02.10.2023 в отношении кадастрового инженера Гладких А.В., полагая его принятыми необоснованно, с требованием о пересмотре принятого решения, содержащего сведения неприменении мер дисциплинарного воздействия, в связи с устранением нарушения до даты открытия дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и решение Дисциплинарной комиссии, коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В отношении кадастрового инженера Гладких А.В. рассмотрено дело о применении мер дисциплинарного воздействия.

В ходе рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия, принимая во внимание пояснения кадастрового инженера было принято решение не применять к кадастровому инженеру Гладких А.В. меры дисциплинарного воздействия, в связи с устранением нарушений до даты открытия дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

Управление не согласно с данными доводами дисциплинарной комиссии в части устранения замечаний кадастровым инженером, так как к заявлениям № КУВД-001/2023-..... и № КУВД-001/2023-..... в процессе приостановления кадастрового учета межевые планы не приобщались, после окончания срока приостановления по решению государственного регистратора, были приняты решения об отказе в государственном кадастровом учете.

Более того, межевые планы были подготовлены кадастровым инженером на основании Постановлений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденных Главой городского поселения Смышляевка муниципального образования, однако в соответствии с нормами действующего законодательства формирование земельных участков, занятых территориями общего пользования, возможно только на основании проекта межевания территории. Таким образом, кадастровый инженер выполнил кадастровые работы на основании документов, не соответствующих требованиям действующего законодательства.

При этом согласно пункта 4 части 2 статьи 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ кадастровый инженер обязан отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если представленные заказчиком кадастровых работ документы по форме и (или) по содержанию не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, действовавшего в момент их издания и в месте их издания.

Коллегиальный орган отмечает следующее. Дисциплинарное производство в отношении кадастрового инженера было открыто в связи с поступлением в адрес Ассоциации уведомлений об отказе в рассмотрении заявлений №№ КУВД-001/2023-....., № КУВД-001/2023-....., следовательно, кадастровым инженером в срок приостановления дополнительные документы не изготавливались. В рамках рассмотрения дела, кадастровым инженером направлены проекты межевых планов, согласно которым, доступ к образуемым земельным участкам будет обеспечен земельным участком с кадастровым № 63:17:000000:..... Однако, подать исправленный межевой план в установленные сроки невозможно, т.к. заказчик работ (Администрация) готовит дополнительные документы – проект межевания территории.

Рассмотрение обращений, жалоб и иной информации, представленной в письменной форме, на действия (бездействия) кадастровых инженеров осуществляется

Ассоциацией в порядке и сроках, установленных Положением о контроле.

Сообщение Росреестра – обращение, направленное Росреестром, его территориальным органом или уполномоченным таким органом должностным лицом, в саморегулируемую организацию, содержащее информацию о нарушении обязательных требований действиями (бездействием) кадастрового инженера.

К сообщениям Росреестра прилагаются копии соответствующих решений, уведомлений и подготовленных кадастровым инженером документов.

В соответствии с п.2 Поручения руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № ОС-068/22 от 20.11.2022 информация о нарушениях направляется в СРО, по форме согласно таблицам 1 – 3 приложения № 1 к настоящему поручению с приложением подтверждающих документов.

В соответствии с ч. 6 ст.9 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Таким образом, в указанном случае рассмотрению подлежало только замечание, указанное в таблице: согласно представленным документам, доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к земельному участку, в отношении которого представлено заявление, не обеспечен. Следовательно, замечание, указанное в уведомлениях об отказе: межевые планы подготовлены на основании Постановлений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденных Главой городского поселения Смышляевка муниципального образования, однако в соответствии с нормами действующего законодательства формирование земельных участков, занятых территориями общего пользования, возможно только на основании проекта межевания территории, рассмотрению в рамках дисциплинарного производства не подлежало, т.к. информация о замечании отсутствовала в приложенной таблице.

В связи с чем, направленные проекты межевых планов, с указанием земельного участка, посредством которого будет обеспечен доступ, являются достаточными документами, для подтверждения устранения нарушения кадастровым инженером, указанного в сообщении Росреестра.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации не находит основания для отмены решения Дисциплинарной комиссии от 02.10.2023, в отношении кадастрового инженера Гладких А.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: оставить решение Контрольной комиссии от 02.10.2023, принятого в отношении кадастрового инженера Гладких А.В. без изменения.

7. О принятии к рассмотрению жалобы государственного казенного учреждения «Ярославская областная дорожная служба» (ГКУ ЯО «Ярдорслужба») (исх. № 12-10/7784 от 25.10.2023, вх. № 3936/БОКИ от 26.10.2023) на решение Контрольной комиссии от 13.10.2023 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-3572/В-1518 от 13.10.2023), принятое в отношении кадастрового инженера Нуниной Ю.Ю. принятого по результатам рассмотрения поступившей в контрольный орган обращения государственного казенного учреждения «Ярославская областная дорожная служба» (ГКУ ЯО «Ярдорслужба») (исх. № 12-10/6926 от 22.09.2023, вх. № 3572/БОКИ от 26.09.2023).

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что Государственное казенное учреждение «Ярославская областная дорожная служба» (ГКУ ЯО «Ярдорслужба») (далее – Заявитель) обратилось в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Контрольной комиссии от 13.10.2023 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-3572/В-1518 от 13.10.2023), принятое в отношении кадастрового инженера Нуниной Ю.Ю., полагая его принятыми необоснованно, с требованием отменить решение Контрольной комиссии и направить материалы на новое рассмотрение.

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании

решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и решение Контрольной комиссии от 13.10.2023 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-3572/В-1518 от 13.10.2023), коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В отношении кадастрового инженера Нуниной Ю.Ю., в период с 04 октября 2023 по 13 октября 2023 проведена внеплановая проверка деятельности.

В ходе внеплановой проверки установлено, что деятельность кадастрового инженера Нуниной Ю.Ю. соответствует требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, установленным в Ассоциации.

Указанное решение было принято в связи с тем, что часть предмета обращения не является предметом контроля Ассоциации, а также в связи с невозможностью установления факта нарушения требований действующего законодательства при подготовке межевых планов.

Кроме того, в настоящее время, в связи с уклонением от подписания акта приема работ Заявителем, Подрядчиком подано исковое заявление в Арбитражный суд Ярославской области (дело № А82-14310/2023).

Заявитель с решением Контрольной комиссии не согласен, по существу сообщает следующее.

В указанной жалобе подробно, со ссылкой на доказательства, в том числе на фотоматериалы и положения законодательства, описаны обстоятельства, послужившие предметом для обращения.

В основу жалобы положено выявленное в ходе судебных разбирательств обстоятельство ненадлежащего исполнения кадастровым инженером Нуниной Ю.Ю. обязанностей по соблюдению требования Закона о кадастровой деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, выразившееся в допущении реестровой ошибки при постановке земельного участка, занятого полосой отвода автодороги, на государственный кадастровый учет.

Заявителем на протяжении всего периода исполнения контракта в ответ на направляемые материалы по приемке третьего этапа работ от 25.11.2019 № 190; от 09.06.2021 № 18; от 26.04.2023 № 9; от 01.06.2023 № 31 соответственно направлялись акты об обнаружении замечаний и недостатков от 04.12.2019 № 12-10/6131; от 28.06.2021 № 12-10/4347; от 11.05.2023 № 12-10/3112; от 09.06.2023 № 12-10/3807. Все замечания и недостатки конкретизированы в указанных актах и обусловлены требованиями к результатам работ указанного контракта. Кроме того, в ответе Заявителя от 12.07.2023

№ 4683 на претензию сообщается о наличии судебного разбирательства и допущенной реестровой ошибке. Указанное сообщение подрядчиком и кадастровым инженером Нуниной Ю.Ю. проигнорировано.

Более того, кадастровым инженером, выполнявшим кадастровые работы по межеванию земельного участка смежного с полосой отвода автодороги, было предложено кадастровому инженеру Нуниной Ю.Ю. исправить выявленную реестровую ошибку, но был получен отказ, что и послужило основанием для обращения в суд для защиты прав. Цитата из заключения кадастрового инженера Лазаревой Н.В.: «Кадастровый инженер, выполнявший работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:08:000000:619 (Нунина Ю.Ю.) в телефонном разговоре кадастровую ошибку признала, но добровольно исправлять ее отказалась».

Также стоит отметить, что объяснения кадастрового инженера Нуниной Ю.Ю. ошибочно сводятся к гарантийным обязательствам, которые в силу положений пп. 4.1.8 п. 4.1 раздела 4 контракта на текущий момент не возникли поскольку акт выполненных работ по последнему (третьему) этапу Заявителем не подписан. Следовательно, основания для обращения с какими-либо требованиями у Заявителя отсутствуют.

Заявитель обращает внимание, что предметом жалобы является допущение реестровых ошибок при подготовке межевых планов и указанные замечания не связаны с ненадлежащим исполнением 1 и 2 этапов работ, которые не являются предметом кадастровых работ.

Коллегиальный орган отмечает следующее. В соответствии с п.69 Положения о контроле, Обращение должно содержать информацию о предмете Обращения: о нарушении обязательных требований, допущенных при осуществлении кадастровой деятельности, объекте учета, в отношении которого выполнялись кадастровые работы.

Заявитель обращает внимание, что предметом обращения являются реестровые ошибки, допущенные кадастровым инженером Нуниной Ю.Ю. при подготовке межевых планов на образуемые земельные участки с кадастровыми №№ 76:08:000000:619, 76:08:020401:.....

Порядок исправления реестровой ошибки предусмотрен ст.61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

На основании ч.7 ст. 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» споры, возникающие в связи с исправлением реестровой ошибки в случае, указанном в части 7 настоящей статьи,

рассматриваются в судебном порядке.

Однако, рассмотрение дел №№ 2-117/2023, 2-143/2023, указанных в обращении, прекращено в связи с отказом истцов от иска, в связи с чем факт нарушения требований действующего законодательства не может быть установлен.

Коллегиальный орган отмечает, что контрольным органом ошибочно дана информация о том, что межевые планы содержат в себе описание реестровых ошибок, однако обращает внимание на следующее.

Земельные участки были образованы на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной Распоряжением Департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области.

Образование земельных участков осуществляется в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которым до проведения кадастровых работ разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Полномочия по согласованию местоположения границ образуемого земельного участка принадлежат органу местного самоуправления на схеме расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Таким образом, кадастровый инженер Нунина Ю.Ю. при подготовке межевого плана в связи с образованием земельного участка обоснованно руководствовалась утвержденной схемой границ, факт нарушения требований действующего законодательства не может быть установлен.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации не находит основания для отмены решения Контрольной комиссии от 13.10.2023, в отношении кадастрового инженера Нуниной Ю.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: оставить решение Контрольной комиссии от 13.10.2023, принятого в отношении кадастрового инженера Нуниной Ю.Ю. без изменения.

8. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступили заявления о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами (утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 29 декабря 2022 года (№ 05-СА/КИ/12-22)).

1) вх. № 894 от 07.11.2023 г. от Трофимовой Анастасии Анатольевны:

- паспорт гражданина Российской Федерации
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- Трудовой договор .;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Сычевскую Нину Александровну, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 1393 от 29.06.2016г., форма организации кадастровой деятельности – Работник юридического лица ООО "Гипрозем".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относится к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение

кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 2500 рублей за 2023г.
- Установить взнос за стажировку в размере 10000 рублей за 2024г.
- Установить взнос за стажировку в размере 7500 рублей за 2025г.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. 894 от 07.11.2023 г. от Трофимовой Анастасии Анатольевны:

- 1.1. Назначить руководителем стажировки Трофимовой Анастасии Анатольевны кадастрового инженера Сычевскую Нину Александровну.
- 1.2. Утвердить программу стажировки Трофимовой Анастасии Анатольевны.
- 1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-489 от 16.11.2023 г.
- 1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 16.11.2023 г., предположительная дата окончания стажировки – 20.11.2025 г., место фактического осуществления стажировки – Калининградская обл., г. Калининград, ул. Третьяковская, 10А.
- 1.5. Установить взнос за стажировку в размере 2500 рублей за 2023г.
- 1.6. Установить взнос за стажировку в размере 10000 рублей за 2024г.
- 1.7. Установить взнос за стажировку в размере 7500 рублей за 2025г.

2) вх. № 895 от 09.11.2023 г. от Карасевой Ксении Владимировны:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- Трудовой договор.;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Ларину Юлию Владимировну, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 2397 от 21.12.2021г., форма организации кадастровой деятельности – Работник юридического лица ООО "Федеральный кадастровый Центр - БТИ".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ

«О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 2500 рублей за 2023г.
- Установить взнос за стажировку в размере 10000 рублей за 2024г.
- Установить взнос за стажировку в размере 7500 рублей за 2025г.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. 895 от 09.11.2023 г. от Карасевой Ксении Владимировны:

- 1.1. Назначить руководителем стажировки Карасевой Ксении Владимировны кадастрового инженера Ларину Юлию Владимировну.
- 1.2. Утвердить программу стажировки Карасевой Ксении Владимировны.
- 1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-490 от 16.11.2023 г.
- 1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 16.11.2023 г., предположительная дата окончания стажировки – 20.11.2025 г., место фактического осуществления стажировки – 410012, Саратовская область, Саратов Город, Им. Кутякова И.С. улица, дом 5, офис 901.
- 1.5. Установить взнос за стажировку в размере 2500 рублей за 2023г.
- 1.6. Установить взнос за стажировку в размере 10000 рублей за 2024г.
- 1.7. Установить взнос за стажировку в размере 7500 рублей за 2025г.

3) вх. № 896 от 13.11.2023 г. от Плаксиной Ирины Викторовны:

- паспорт гражданина Российской Федерации
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) ;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- Трудовой договор;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Барболину Марию Александровну, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 2228 от 13.01.2021г., форма организации кадастровой деятельности – Работник юридического лица ООО "ПРОСТАЯ ГЕОДЕЗИЯ".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ

«О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 2500 рублей за 2023г.
- Установить взнос за стажировку в размере 10000 рублей за 2024г.
- Установить взнос за стажировку в размере 7500 рублей за 2025г.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. 896 от 13.11.2023 г. от Плаксиной Ирины Викторовны:
 - 1.1. Назначить руководителем стажировки Плаксиной Ирины Викторовны кадастрового инженера Барболину Марию Александровну.
 - 1.2. Утвердить программу стажировки Плаксиной Ирины Викторовны.
 - 1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-491 от 16.11.2023 г.
 - 1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 16.11.2023 г., предположительная дата окончания стажировки – 20.11.2025 г., место фактического осуществления стажировки – г. Санкт-Петербург, ул. Народного ополчения, д. 22, литер П, пом. 34Н, оф. Н403Б.
 - 1.5. Установить взнос за стажировку в размере 2500 рублей за 2023г.
 - 1.6. Установить взнос за стажировку в размере 10000 рублей за 2024г.
 - 1.7. Установить взнос за стажировку в размере 7500 рублей за 2025г.

9. О завершении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 8.16 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами (утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 29 декабря 2022 года № 05-СА/КИ/12-22) (далее – Правила) в Ассоциацию поступили:

9.1. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 29.10.2023 г. помощника кадастрового инженера Сосновской Маргариты Александровны, уникальный идентификационный номер физического лица. принятого на прохождение стажировки – 005-332,

Сосновская Маргарита Александровна проходила стажировку в период с 25.10.2021 г. по 29.10.2023 г. на основании Протокола № 03-СА/КИ/10-21 от 25.10.2021.

На основании поступивших документов вх. № 897 от 13.11.2023 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Сосновской Маргариты Александровны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 15.11.2023 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового Сосновской Маргариты Александровны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 8.22 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 29.10.2023 г. в отношении помощника кадастрового инженера Сосновской Маргариты Александровны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 29.10.2023 г. помощника кадастрового инженера Сосновской Маргариты Александровны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 29.10.2023 г. в отношении помощника кадастрового инженера Сосновской Маргариты Александровны с 16.11.2023 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Сосновской Маргариты Александровны – **завершена.**

9.2. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 29.10.2023 г. помощника кадастрового инженера Мироненко Екатерины Сергеевны, уникальный идентификационный номер физического лица. принятого на прохождение стажировки – 005-333,.

Мироненко Екатерина Сергеевна проходила стажировку в период с 25.10.2021 г. по 29.10.2023 г. на основании Протокола № 03-СА/КИ/10-21 от 25.10.2021.

На основании поступивших документов вх. № 898 от 13.11.2023 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Мироненко Екатерины Сергеевны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 15.11.2023 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового Мироненко Екатерины Сергеевны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 8.22 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 29.10.2023 г. в отношении помощника кадастрового инженера Мироненко Екатерины Сергеевны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 29.10.2023 г. помощника кадастрового инженера Мироненко Екатерины Сергеевны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 29.10.2023 г. в отношении помощника кадастрового инженера Мироненко Екатерины Сергеевны с 16.11.2023 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Мироненко Екатерины Сергеевны – **завершена.**

9.3. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 29.10.2023 г. помощника кадастрового инженера Пянзиной Алины Николаевны, уникальный идентификационный номер физического лица. принятого на прохождение стажировки – 005-335,.

Пянзина Алина Николаевна проходила стажировку в период с 25.10.2021 г. по 29.10.2023 г. на основании Протокола № 03-СА/КИ/10-21 от 25.10.2021.

На основании поступивших документов вх. № 899 от 13.11.2023 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Пянзиной Алины Николаевны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 15.11.2023 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового Пянзиной Алины Николаевны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 8.22 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 29.10.2023 г. в отношении помощника кадастрового инженера Пянзиной Алины Николаевны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 29.10.2023 г. помощника кадастрового инженера Пянзиной Алины Николаевны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 29.10.2023 г. в отношении помощника кадастрового инженера Пянзиной Алины Николаевны с 16.11.2023 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Пянзиной Алины Николаевны – **завершена.**

9.4. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 29.10.2023 г. помощника кадастрового инженера Агибалова Ивана Алексеевича, уникальный идентификационный номер физического лица. принятого на прохождение стажировки – 005-334, .

Агибалов Иван Алексеевич проходил стажировку в период с 25.10.2021 г. по 29.10.2023 г. на основании Протокола № 03-СА/КИ/10-21 от 25.10.2021.

На основании поступивших документов вх. № 900 от 13.11.2023 г. было проведено заседание по защите итогового зачета

отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Агибалова Ивана Алексеевича Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 15.11.2023 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового Агибалова Ивана Алексеевича.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 8.22 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 29.10.2023 г. в отношении помощника кадастрового инженера Агибалова Ивана Алексеевича.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 29.10.2023 г. помощника кадастрового инженера Агибалова Ивана Алексеевича поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 29.10.2023 г. в отношении помощника кадастрового инженера Агибалова Ивана Алексеевича с 16.11.2023 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Агибалова Ивана Алексеевича – **завершена**.

9.5. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 13.11.2023 г. помощника кадастрового инженера Коробицыной Елены Сергеевны, уникальный идентификационный номер физического лица. принятого на прохождение стажировки – 005-340,

Коробицына Елена Сергеевна проходила стажировку в период с 08.11.2021 г. по 12.11.2023 г. на основании Протокола № 01-СА/КИ/11-21 от 08.11.2021.

На основании поступивших документов вх. № 901 от 14.11.2023 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Коробицыной Елены Сергеевны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 15.11.2023 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового Коробицыной Елены Сергеевны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 8.22 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 13.11.2023 г. в отношении помощника кадастрового инженера Коробицыной Елены Сергеевны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 13.11.2023 г. помощника кадастрового инженера Коробицыной Елены Сергеевны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 13.11.2023 г. в отношении помощника кадастрового инженера Коробицыной Елены Сергеевны с 16.11.2023 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Коробицыной Елены Сергеевны – **завершена**.

9.6. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 15.11.2023 г. помощника кадастрового инженера Михальковой (Москалевой) Анны Сергеевны, уникальный идентификационный номер физического лица. принятого на прохождение стажировки – 005-307,.

Михалькова (Москалева) Анна Сергеевна проходила стажировку в период с 28.05.2021 г. по 01.06.2023 г. на основании Протокола № 04-СА/КИ/05-21 от 28.05.2021.

На основании поступивших документов вх. № 902 от 15.11.2023 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Михальковой (Москалевой) Анны Сергеевны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете

прохождения стажировки от 15.11.2023 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового Михальковой (Москалевой) Анны Сергеевны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 8.22 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 15.11.2023 г. в отношении помощника кадастрового инженера Михальковой (Москалевой) Анны Сергеевны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 15.11.2023 г. помощника кадастрового инженера Михальковой (Москалевой) Анны Сергеевны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 15.11.2023 г. в отношении помощника кадастрового инженера Михальковой (Москалевой) Анны Сергеевны с 16.11.2023 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Михальковой (Москалевой) Анны Сергеевны – **завершена.**

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____/Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____/Абдулов Р.Э.