

Протокол № 03-СА/КИ/01-23

заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации

«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 19 января 2023 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 05 мин.

Открытие заседания: 10 ч. 10 мин.

Заседание закрыто: 10 ч. 40 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Свердловской области (исх. № 22-41346/22 от 16.12.2022, вх. № 6079/БОКИ от 16.12.2022) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 15.11.2022, принятого по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган обращения Управления Росреестра по Свердловской области (исх. № 07-32132/22 от 07.10.2022, вх. № 5169/БОКИ от 07.10.2022).
5. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации от:

1) **Никешиной Елены Юрьевны;**

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатом в члены Ассоциации вместе с данным заявлением.

Выступающий довел до сведения, что задолженность по взносам в Ассоциацию у вышеуказанного кандидата в члены Ассоциации отсутствует.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

1) **Никешиной Елены Юрьевны.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

1) **Никешиной Елене Юрьевне.**

3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующие члены Ассоциации:

1) **Помошников Дмитрий Николаевич;**

2) **Петровская Екатерина Олеговна;**

представили заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанных членов саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

- 1) **Помошников Дмитрий Николаевич**, ;
- 2) **Петровскую Екатерину Олеговну**,.

4. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Свердловской области (исх. № 22-41346/22 от 16.12.2022, вх. № 6079/БОКИ от 16.12.2022) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 15.11.2022, принятого по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган обращения Управления Росреестра по Свердловской области (исх. № 07-32132/22 от 07.10.2022, вх. № 5169/БОКИ от 07.10.2022).

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что Управление Росреестра по Свердловской области (далее – Управление) обратилось в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 15.11.2022, с требованием о пересмотре принятого решения, содержащего сведения об отсутствии оснований в открытии внеплановой проверки, в отношении кадастрового инженера Савина А.М.

Заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня принятия такого решения в соответствии с п. 19.1 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденного Протоколом Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» № 05/17 от 23.05.2017 (в ред. от 28.07.2017 Протокол № 06/17), при согласовании Министерства экономического Развития Российской Федерации (исх. №17637-ВА/22зи от 27.06.2017) (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 19.3 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть жалобу на решение дисциплинарного органа, поступившую в соответствии с настоящим Положением, в течение двадцати рабочих дней со дня получения жалобы.

Изучив имеющиеся материалы, уведомление об отказе государственного кадастрового учета от 07.12.2022 № КУВД-001/2022-36543951/3 и решение Дисциплинарной комиссии, коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В соответствии с [ч. 2 ст. 29.1](#) Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» кадастровый инженер обязан соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации находит основания для отмены решения Дисциплинарной комиссии от 15.11.2022.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: Отменить решение Дисциплинарной комиссии от 15.11.2022 года, в отношении кадастрового инженера Савина А.М. и направить материалы на новое рассмотрение в дисциплинарный орган.

5. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами (утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 29 декабря 2022 года № 05-СА/КИ/12-22) (далее – Правила).

1) вх. № 787/2 от 16.01.2023 г. от Никина Валерия Михайловича:

- паспорт гражданина Российской Федерации;

- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) ;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- трудовой договор;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководителя стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Абдулова Рамиля Энваровича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 2035 от 11.12.2017 г., форма организации кадастровой деятельности – ООО "КГИ".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п. 3.6 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку Ассоциация вправе устанавливать льготы (скидки) на внесение взноса за организацию прохождения стажировки отдельным категориям лиц.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанного соискателя от уплаты части взноса за стажировку в размере 1000 рублей.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 787/2 от 16.01.2023 г. от Никина Валерия Михайловича:
 - 1.1. Назначить руководителем стажировки Никина Валерия Михайловича кадастрового инженера Абдулова Рамиля Энваровича.
 - 1.2. Утвердить программу стажировки Никина Валерия Михайловича.
 - 1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-453 от 19.01.2023 г.
 - 1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 19.01.2023 г., предположительная дата окончания стажировки – 23.01.2025 г., место фактического осуществления стажировки – Псковская обл., Струго-Красненский р-н., д. Марьино, ул. Центральная, д. 56.
 - 1.5. Освободить Никина Валерия Михайловича от уплаты части взноса за стажировку в размере 1000 рублей.

2) вх. № 788/2 от 16.01.2023 г. от Аршиновой Марины Вячеславовны:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика ;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- трудовой договор;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в

руководители стажировки;

- согласие на обработку персональных данных;

- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Абдулова Рамиля Энваровича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 2035 от 11.12.2017 г., форма организации кадастровой деятельности – ООО "КГИ".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относится к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п. 3.6 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку Ассоциация вправе устанавливать льготы (скидки) на внесение взноса за организацию прохождения стажировки отдельным категориям лиц.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанного соискателя от уплаты части взноса за стажировку в размере 1000 рублей.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 788/2 от 16.01.2023 г. от Аршиновой Марины Вячеславовны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Аршиновой Марины Вячеславовны кадастрового инженера Абдулова Рамиля Энваровича.

1.2. Утвердить программу стажировки Аршиновой Марины Вячеславовны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-454 от 19.01.2023 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 19.01.2023 г., предположительная дата окончания стажировки – 23.01.2025 г., место фактического осуществления стажировки – Псковская обл., Псковский р-н., д. Родина, ул. Владимирская, д. 11в.

1.5. Освободить Аршинову Марину Вячеславовну от уплаты части взноса за стажировку в размере 1000 рублей.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.

