

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации  
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 27 февраля 2024 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 10 ч. 05 мин.

Открытие заседания: 10 ч. 10 мин.

Заседание закрыто: 10 ч. 40 мин.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
5. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
6. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Ленинградской области (исх. № ИСХ/00149/1 от 11.01.2024, вх. № 658/БОКИ от 02.02.2023) на решение Контрольной комиссии от 13.12.2023 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-4174/В-1715 от 13.12.2023), принятое в отношении кадастрового инженера Савиной Т.С. принятого по результатам рассмотрения поступившей в контрольный орган обращения Управления Росреестра по Ленинградской области (вх. № 4174/БОКИ от 23.11.2023).
7. О завершении прохождения стажировки.
8. О прекращении прохождения стажировки.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета

Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

### **1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

### **2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации от:

1) **Рожновой Елены Валентиновны**, ИНН 241000914286;

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатом в члены Ассоциации вместе с данным заявлением.

Выступающий довел до сведения, что задолженность по взносам в Ассоциацию у вышеуказанного кандидата в члены Ассоциации отсутствует.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

1) **Рожновой Елены Валентиновны**, ИНН 241000914286.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Принять в члены Ассоциации и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

1) **Рожновой Елене Валентиновне**, ИНН 241000914286.

### **3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующий член Ассоциации:

1) **Тарасова Юлия Павловна**, ИНН 551003751242;

представил заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанного члена саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

1) Тарасову Юлию Павловну, ИНН 551003751242.

#### 4. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанного кадастрового инженера Ассоциации от уплаты вступительного взноса:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Рожнова Елена Валентиновна	241000914286

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты вступительного взноса.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Освободить от уплаты вступительного взноса кадастрового инженера:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Рожнова Елена Валентиновна	241000914286

#### 5. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2023 и за 2024 годы и предложил:

1. освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2023 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Хакимова Мария Александровна	623411064894
2	Гунбина Дарья Васильевна	341457915468

2. освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2024 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Серенков Сергей Александрович	212203036150
2	Третьякова Наталия Викторовна	560914306427
3	Дорожкина Екатерина Сергеевна	560994020903
4	Веревкина Ксения Сергеевна	026303298005
5	Литовченко Евгения Анатольевна	561202521546
6	Фахрутдинова Райса Талгатовна	560902145750
7	Соболь Юлия Викторовна	560900873730
8	Виноградов Михаил Михайлович	602508850336
9	Шляхтова Жанна Николаевна	602501517230
10	Гультяев Владимир Игоревич	602504866631
11	Давыдов Андрей Алексеевич	602505369569
12	Гультяев Владияр Игоревич	631938243404
13	Муравьев Роман Валерьевич	602509158738
14	Хакимова Мария Александровна	623411064894

15	Березина Евгения Валерьевна	643402390245
16	Маконкова Наталья Сергеевна	352810061164
17	Носкова Екатерина Георгиевна	524706606990
18	Гунбина Дарья Васильевна	341457915468

Приступили к рассмотрению вопроса.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** 1. Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса **за 2023 год:**

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Хакимова Мария Александровна	623411064894	6 000,00
2	Гунбина Дарья Васильевна	341457915468	6 000,00

2. освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса **за 2024 год:**

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Серенков Сергей Александрович	212203036150	4 000,00
2	Третьякова Наталия Викторовна	560914306427	4 000,00
3	Дорожкина Екатерина Сергеевна	560994020903	4 000,00
4	Веревкина Ксения Сергеевна	026303298005	4 000,00
5	Литовченко Евгения Анатольевна	561202521546	4 000,00
6	Фахрутдинова Райса Талгатовна	560902145750	4 000,00
7	Соболь Юлия Викторовна	560900873730	4 000,00
8	Виноградов Михаил Михайлович	602508850336	7 000,00
9	Шляхтова Жанна Николаевна	602501517230	7 000,00
10	Гультяев Владимир Игоревич	602504866631	7 000,00
11	Давыдов Андрей Алексеевич	602505369569	7 000,00
12	Гультяев Владияр Игоревич	631938243404	7 000,00
13	Муравьев Роман Валерьевич	602509158738	7 000,00
14	Хакимова Мария Александровна	623411064894	6 000,00
15	Березина Евгения Валерьевна	643402390245	6 000,00
16	Маконкова Наталья Сергеевна	352810061164	4 000,00
17	Носкова Екатерина Георгиевна	524706606990	6 000,00
18	Гунбина Дарья Васильевна	341457915468	4 000,00

**6. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Ленинградской области (исх. № ИСХ/00149/1 от 11.01.2024, вх. № 658/БОКИ от 02.02.2023) на решение Контрольной комиссии от 13.12.2023 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-4174/В-1715 от 13.12.2023), принятое в отношении кадастрового инженера Савиной Т.С. принятого по результатам рассмотрения поступившей в контрольный орган обращения Управления Росреестра по Ленинградской области (вх. № 4174/БОКИ от 23.11.2023).**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что Управление Росреестра по Ленинградской области (далее – Заявитель) обратилось в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Контрольной комиссии от 13.12.2023 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-4174/В-1715 от 13.12.2023), принятое в отношении кадастрового инженера Савиной Т.С., полагая его принятыми необоснованно, с требованием отменить решение Контрольной комиссии и направить материалы на новое рассмотрение.

Дополнительно сообщаем, что Ассоциацией получено дополнение к жалобе, направленное Управлением Росреестра по Ленинградской области (исх. № ИСХ/01269 от 08.02.2024, вх. № 859/БОКИ от 09.02.2024), в связи с обжалованием решения Контрольной комиссии Ассоциации.

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и решение Контрольной комиссии от 13.12.2023 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-4174/В-1715 от 13.12.2023), коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В отношении кадастрового инженера Савиной Т.С., в период с 04 декабря 2023 года по 13 декабря 2023 года проведена внеплановая проверка деятельности.

В ходе внеплановой проверки установлено, что деятельность кадастрового инженера Савиной Т.С. соответствует требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, установленным в Ассоциации.

Указанное решение было принято в связи с тем, что документы на земельный участок с кадастровым номером 47:01:1326001:....., подтверждающие местоположение границ земельного участка, отсутствуют, в связи с чем кадастровым инженером оформлен раздел «Заключение кадастрового инженера».

Таким образом, кадастровый инженер действовал в рамках действующего законодательства, кроме того, кадастровым инженером в настоящее время ведутся работы по исправлению реестровой ошибки, в связи с предоставлением заказчиком работ дополнительных документов, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Заявитель с решением Контрольной комиссии не согласен, по существу сообщает следующее.

В разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана от 26.10.2023 кадастровым инженером Савиной Татьяной Сергеевной было указано, что границы земельного участка существуют на местности более 15 лет по фактическому землепользованию и закреплены объектами искусственного происхождения, позволяющими определить местоположение границ земельного участка.

При проведении правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета, проверка обоснованности местоположения уточненных границ земельного участка, в том числе изменения площади уточненного земельного участка, если такое уточнение местоположения границ земельного участка не приводит к нарушению условий, указанных в пунктах 32, 32.1 и 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственным регистратором прав не осуществляется.

В части обоснованности местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 47:01:1326001:..... ответственность полностью лежит на кадастровом инженере, проводившем кадастровые работы. В данном случае – это кадастровый инженер Савина Татьяна Сергеевна, которая указала в межевом плане сведения о существовании границ участка на местности более 15 лет и закреплении их объектами искусственного происхождения. Управление обращает внимание на то, что правовое либо документальное обоснование указанных выводов кадастрового инженера в межевом плане отсутствует.

Кроме того, к заявлению Управления от 22.11.2023 № ИСХ/16120 была приложена копия обращения ООО «Суоранда Гольф-клуб» (зарегистрировано 09.11.2023 № ОГ-7017/23), содержащее информацию о нарушениях, допущенных при уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 47:01:1326001:.....

Согласно данным ЕГРН ООО «Суоранда Гольф-клуб» является арендатором лесного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:501, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Рошинское лесничество, Глебычевское участковое лесничество, квартал №31 (части выделов 54,57,63) площадью 7800 кв.м., на основании Договора аренды лесного участка №30/Р-2008-08 от 03.08.2008 года. Участок арендован на срок 49 лет в целях рекреационной деятельности.

Местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 47:01:1326001:....., предназначенного для строительства индивидуальной дачи, было определено кадастровым инженером в границах арендованного ООО «Суоранда Гольф-клуб» лесного участка, а также Рошинского лесничества Ленинградской области (реестровый номер 47:00-15.12). С учетом вышеизложенного, кадастровым инженером Савиной Татьяной Сергеевной при подготовке межевого плана от 26.10.2023 были допущены грубые нарушения требований действующего законодательства при определении местоположения границ такого земельного участка.

Также следует отметить, что 15.01.2024 осуществлен государственный кадастровый учет изменений местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 47:01:1326001:..... по результатам рассмотрения заявления и межевого плана от 15.01.2024, подготовленного кадастровым инженером Савиной Татьяной Сергеевной с целью исправления ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка. В разделе «Заключение кадастрового инженера» кадастровым инженером указано, что ранее при проведении кадастровых работ по межеванию земельного участка с кадастровым номером 47:01:1326001:....., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский р-н, п. Ключевое, была допущена ошибка в местоположении границ земельного участка (несоответствие фактическому местоположению). В связи с отсутствием у заказчика каких-либо схем и картматериалов, подтверждающих местоположение участка, а также отсутствием документов по данному участку в государственном фонде данных, местоположение земельного участка установлено по свидетельству №308 от 20.10.1993г., исходя из описания границ, а именно, земельный участок 47:01:1326001:..... является смежным участком по отношению к участку 47:01:1326001:..... Управление обращает внимание, что расстояние между исходным местоположением границ такого земельного участка (в соответствии с межевым планом от 26.10.2023) и уточненным по результатам исправления реестровой ошибкой (в соответствии с межевым планом от 15.01.2024) составляет более 2500 м (по прямой), что также подтверждает факт наличия грубых нарушений требований действующего законодательства при определении местоположения границ земельного участка кадастровым инженером Савиной Татьяной Сергеевной в межевом плане от 26.10.2023.

Коллегиальный орган отмечает, что предметом обращения, на основании которого осуществлена проверка, является то, что кадастровым инженером Савиной Т.С. подготовлен межевой план по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 47:01:1326001:....., однако, границы земельного участка расположены на земельном участке с кадастровым номером 47:01:0000000:....., принадлежащем на праве аренды ООО «Суоранда Гольф-клуб».

На основании п. 24 Требований № П/0592 при выполнении кадастровых работ в связи с уточнением описания местоположения границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок (за исключением выписки из ЕГРН), или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определяющих местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия таких документов или при отсутствии в таких документах сведений, необходимых для уточнения описания местоположения границ земельного участка, уточненное описание местоположения границ земельного участка устанавливается в соответствии с границами, существующими на местности пятнадцать и более лет и закрепленными с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

В соответствии с п. 68-69 Приказа Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» [раздел](#) «Заключение кадастрового инженера» включается в межевой план в случае, если в результате кадастровых работ уточнено описание местоположения границ земельного участка, в том числе в связи с исправлением ошибки в описании местоположения границ; либо по усмотрению лица, выполняющего кадастровые работы, необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ (например, необходимо обосновать размеры образуемых земельных участков); либо при выполнении кадастровых работ выявлены несоответствия сведений ЕГРН о местоположении границ земельных участков, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств их фактическому местоположению, наличие которых является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета.

В указанных в [пункте 68](#) настоящих требований случаях в [разделе](#) «Заключение кадастрового инженера» в виде связного текста приводятся: сведения, обосновывающие существование границы земельного участка на местности пятнадцать и более лет (например, дата предоставления земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, иной некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства до 1 января 2019 г., или организациям, при которых были созданы (организованы) некоммерческие организации для ведения гражданами садоводства, огородничества и дачного хозяйства, пользующиеся такими земельными участками, дата составления карты (плана), фотопланов местности, с использованием которых определялись границы земельного участка).

Коллегиальный орган отмечает, что в разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера» кадастровым инженером Савиной Т.С. отсутствует обоснование существующих границ земельного участка, а именно описание природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации находит основания для отмены решения Контрольной комиссии от 13.12.2023 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-4174/В-1715 от 13.12.2023), в отношении кадастрового инженера Савиной Т.С.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШИЛИ:** отменить решение Контрольной комиссии от 13.12.2023 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-4174/В-1715 от 13.12.2023) года и направить материалы на новое рассмотрение в контрольный орган.

## **7. О завершении прохождения стажировки.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 9.16 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами (утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года № 05-СА/КИ/12-23) (далее – Правила) в Ассоциацию поступили:

7.1. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 20.02.2024 г. помощника кадастрового инженера Краюшкиной Анастасии Александровны, уникальный идентификационный номер физического лица. принятого на прохождение стажировки – 005-382,

Краюшкина Анастасия Александровна проходила стажировку в период с 16.02.2022 г. по 20.02.2024 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 03-СА/КИ/02-22 от 16.02.2022 г.

На основании поступивших документов вх. № 935 от 20.02.2024 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Краюшкиной Анастасии Александровны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 22.02.2024 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового Краюшкиной Анастасии Александровны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 20.02.2024 г. в отношении помощника кадастрового инженера Краюшкиной Анастасии Александровны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 20.02.2024 г. помощника кадастрового инженера Краюшкиной Анастасии Александровны поставлен на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

## **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 20.02.2024 г. в отношении помощника кадастрового инженера Краюшкиной Анастасии Александровны с 27.02.2024 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Краюшкиной Анастасии Александровны – **завершена.**

7.2. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 17.01.2024 г. помощника кадастрового инженера Терентьева Станислава Сергеевича, уникальный идентификационный номер физического лица. принятого на прохождение стажировки – 005-330,

Терентьев Станислав Сергеевич проходил стажировку в период с 25.10.2021 г. по 29.10.2023 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 03-СА/КИ/10-21 от 25.10.2021 г.

На основании поступивших документов вх. № 936 от 20.02.2024 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Терентьева Станислава Сергеевича Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 22.02.2024 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового Терентьева Станислава Сергеевича.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 17.01.2024 г. в отношении помощника кадастрового инженера Терентьева Станислава Сергеевича.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 17.01.2024 г. помощника кадастрового инженера Терентьева Станислава Сергеевича поставлен на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 17.01.2024 г. в отношении помощника кадастрового инженера Терентьева Станислава Сергеевича с 27.02.2024 г.
2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Терентьева Станислава Сергеевича – **завершена**.

**8. О прекращении прохождения стажировки.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о добровольном прекращении стажировки в соответствии с пп.1 п.7.1 Положения о стажировке Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденным Советом Ассоциации 28.12.2023 г. (протокол №05-СА/КИ/12-23 г.) вх. № 937 от 20.02.2024 г.

В соответствии с Решением Совета Ассоциации (Протокола № 04-СА/КИ/12-22 от 27.12.2022 г.) руководителем Чистяковой Анастасии Витальевны была назначена Полянская Ирина Алексеевна. Срок стажировки – 2 года, дата начала стажировки - 27.12.2022 г., предположительная дата окончания стажировки - 03.01.2025 г., место фактического осуществления стажировки - 192236, г. Санкт-Петербург, ул. Софийская 14, БЦ "Ленинец", оф.302.

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос о прекращении стажировки Чистяковой Анастасии Витальевны и прекращении полномочий Полянской Ирины Алексеевны в качестве руководителя стажировки.

Согласно п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку, компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки (далее-Правила) подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

В связи с поступившим заявлением о прекращении стажировки Чистяковой Анастасии Витальевны, выступающий предложил освободить Чистякову Анастасию Витальевну от части ранее установленных начислений компенсационной платы (взноса) за организацию прохождения стажировки в размере 7500 р. за 2024 г.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении стажировки Чистяковой Анастасии Витальевны и прекращении полномочий Полянской Ирины Алексеевны в качестве руководителя стажировки поставлен на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Прекратить прохождение стажировки Чистяковой Анастасии Витальевны с 27.02.2024г.;
2. Прекратить полномочия Полянской Ирины Алексеевны в качестве руководителя стажировки Чистяковой Анастасии Витальевны;
3. Освободить Чистякову Анастасию Витальевну от части ранее установленных начислений компенсационной платы (взноса) за организацию прохождения стажировки в размере 7500 р. за 2024 г.;
4. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Чистяковой Анастасии Витальевны – **прекращена**.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Абдулов Р.Э.