

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 10 апреля 2024 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 10 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 50 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
4. О принятии к рассмотрению жалобы члена Ассоциации Полевиковой О.В. (вх. № 1589/БОКИ от 15.03.2024) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 14.02.2024, принятого по результатам рассмотрения поступившего сообщения Управления Росреестра по Ленинградской области (исх. № ИСХ/00415 от 17.01.2024, вх. № 183/БОКИ от 17.01.2024).
5. Об утверждении годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2023 год.
6. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
7. О завершении прохождения стажировки.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующий член Ассоциации:

1) **Макарова Наталья Анатolieвна**, ИНН 781140767898;

представил заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанного члена саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

1) **Макарову Наталью Анатolieвну**, ИНН 781140767898.

3. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2024 год и предложил освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2024 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Тюлькина Элина Альбертовна	595152873779
2	Никитина Мария Викторовна	691601427843
3	Чистякова Елена Николаевна	352534687908
4	Щербакова Алина Игоревна	672908317818
5	Гордеева Ольга Ивановна	731801308950
6	Субботина Екатерина Виталиевна	231305047056
7	Василькина Диана Николаевна	130601037896

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2024 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Тюлькина Элина Альбертовна	595152873779	4 000,00
2	Никитина Мария Викторовна	691601427843	4 000,00
3	Чистякова Елена Николаевна	352534687908	2 000,00
4	Щербакова Алина Игоревна	672908317818	2 000,00
5	Гордеева Ольга Ивановна	731801308950	4 000,00
6	Субботина Екатерина Виталиевна	231305047056	6 000,00
7	Василькина Диана Николаевна	130601037896	6 000,00
8	Блудов Александр Николаевич	682965889906	4 000,00

4. О принятии к рассмотрению жалобы члена Ассоциации Полевиковой О.В. (вх. № 1589/БОКИ от 15.03.2024) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 14.02.2024, принятого по результатам рассмотрения поступившего сообщения Управления Росреестра по Ленинградской области (исх. № ИСХ/00415 от 17.01.2024, вх. № 183/БОКИ от 17.01.2024).

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что член Ассоциации Полевикова О.В обратилась в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 14.02.2024, полагая его принятым необоснованно, с требованием о пересмотре принятого решения, содержащего сведения о нарушении требований ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ).

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы, Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 14.02.2024, Коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

Согласно сведениям, направленным Управлением Росреестра по Ленинградской области, при проверке документов, подготовленных кадастровым инженером Полевиковой О.В., выявлены следующие замечания:

- по заявлениям № КУВД-001/2023-56527773, № КУВД-001/2023-56537932: размещение объектов капитального строительства на земельном участке с категорией «земли сельскохозяйственного назначения», видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», не допускается;

- по заявлению № КУВД-001/2023-57158002: конфигурация земельного участка

не соответствует представленному картографическому материалу, обоснование наличия реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 47:26:0214001:... не представлено;

- по заявлению № КУВД-001/2023-61765380: граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:.....

Кадастровый инженер не согласен с мнением Дисциплинарной комиссии по заявлению № КУВД-001/2023-57158002 конфигурация земельного участка не соответствует представленному картографическому материалу, обоснование наличия реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 47:26:0214001:3 не представлено.

В ходе заседания дисциплинарного органа, при рассмотрении заявления № КУВД-001/2023-57158002 установлено, что конфигурация земельного участка не соответствует представленному картографическому материалу, обоснование наличия реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 47:26:0214001:... не представлено.

В соответствии п.68-69 Приказа Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее - Приказ Росреестра № П/0592) раздел «Заключение кадастрового инженера» включается в межевой план в случае, если в результате кадастровых работ уточнено описание местоположения границ земельного участка, в том числе в связи с исправлением ошибки в описании местоположения границ; либо по усмотрению лица, выполняющего кадастровые работы, необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ (например, необходимо обосновать размеры образуемых земельных участков); либо при выполнении кадастровых работ выявлены несоответствия сведений ЕГРН о местоположении границ земельных участков, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств их фактическому местоположению, наличие которых является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета. В указанных в пункте 68 настоящих требований случаях в разделе «Заключение кадастрового инженера» в виде связного текста приводятся: обоснование наличия ошибки в описании местоположения границ земельного участка (земельных участков), в том числе являющихся смежными и (или) несмежными по отношению друг к другу, путем указания обстоятельств, наличие которых, по мнению лиц, заинтересованных в осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка - объекта кадастровых работ или зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, и (или) кадастрового инженера - исполнителя соответствующих кадастровых работ, привело к возникновению ошибки в описании местоположения границ земельных участков, - в случае выявления при выполнении кадастровых работ в отношении земельного участка - объекта кадастровых работ или кадастровых работ в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства ошибки в описании местоположения границ земельного участка - объекта кадастровых работ или смежных и (или) не смежных с ним земельных участков; предложения по устранению выявленных кадастровым инженером несоответствий (ошибок) в местоположении ранее установленных границ смежных (несмежных) земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств (в том числе несовпадений, пересечений и (или) разрывов между границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, а также пересечений с границами земельных участков, разрывов между границами земельных участков, если исходя из фактического местоположения границ такие земельные участки являются смежными, несоответствия площади земельного участка местоположению его границ в виде списка координат, пересечения или наличия общих частей границ земельного участка - объекта кадастровых работ с границами земельного участка, который по результатам обследования на местности не является смежным с объектом кадастровых работ, и других несоответствий или ошибок).

Таким образом, в межевом плане, в разделе «Заключение кадастрового инженера» отсутствует полное обоснование наличия ошибки в описании местоположения границ земельного участка, а также предложения по устранению выявленных несоответствий.

Полевикова О.В. с указанным решением не согласна, по существу сообщает следующее.

На картографическом материале (ортофотоплан) 2004 года хорошо просматриваются границы земельного участка. В межевом плане, в разделе «заключение кадастрового инженера» указано, что с выездом на место, кадастровым инженером ООО «Геодезист плюс», высокоточным прибором произведена съёмка двух земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0214001:3, 47:26:0214001:.... Выявлено несоответствие сведений содержащихся в ЕГРН, при этом, границы земельного участка с кадастровым номером 47:26:0214001:..... обусловлены зданием, с надворными постройками, многолетними насаждениями.

Коллегиальный орган отмечает, что довод о границах земельного участка, существующего более 15 лет на местности, при добросовестном использовании не может являться землями общего пользования, является необоснованным и несостоятельным.

В материалах дела содержится решение заседания апелляционной комиссии по обжалованию решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. По итогам рассмотрения заявления от 10.01.2024 №47/24-5 об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета от 11.12.2023 № КУВД-001/2023-57158002/2 принято решение об отклонении заявления об обжаловании решения о приостановлении.

Апелляционная комиссия установила, что в соответствии с представленным межевым планом в результате исправления

реестровой ошибки изменяется местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 47:26:0214001:..... таким образом, что площадь земельного участка с 600 кв.м. увеличивается до 917 кв.м. При этом в межевом плане обоснования такого изменения местоположения границ земельного участка не приведено.

Согласно пункту 24 Приказа Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Требования) при выполнении кадастровых работ в связи с уточнением описания местоположения границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок (за исключением выписки из ЕГРН), или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия таких документов или при отсутствии в таких документах сведений, необходимых для уточнения описания местоположения границ земельного участка, уточненное описание местоположения границ земельного участка устанавливается в соответствии с границами, существующими на местности пятнадцать и более лет и закрепленными с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

В межевом плане обоснования изменения местоположения границ земельного участка, в координатах, представленных в межевом плане, не приведено. В разделе «исходные данные» межевого плана документы, использованные при подготовке межевого плана, указанные в пункте 24 Требования отсутствуют. Схема расположения земельного участка выполнена на картографической основе, но ней однозначно судить о границе участка не представляется возможным. Дата, масштаб и происхождение снимка не указаны.

Кроме того, коллегиальный орган отмечает, статус рассматриваемого заявления № КУВД-001/2023-57158002 «Обработка завершена отказом» от 11.03.2024, кадастровым инженером выявленные замечания не устранены.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации не находит основания для отмены решения Дисциплинарной комиссии от 14.02.2024 в отношении члена Ассоциации Полевиковой О.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: решение Дисциплинарной комиссии от 14.02.2024 в отношении члена Ассоциации Полевиковой О.В. оставить без изменения, жалобу без удовлетворения.

5. Об утверждении годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2023 год.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о необходимости утверждения годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2023 год.

В соответствии с ч.9 ст.30.1. Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» саморегулируемая организация кадастровых инженеров осуществляет контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Пунктами 100-105 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» предусмотрено, что в целях осуществления контроля и анализа состояния и обобщения результатов контроля и дисциплинарного производства, а также в целях контроля выполнения плана контрольный орган во взаимодействии с дисциплинарным органом готовит и представляет коллегиальному органу для утверждения Годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства, содержащий общую информацию о проверках, проведенных в отношении членов саморегулируемой организации, применении мер дисциплинарного воздействия и поступивших жалобах, обращениях и иной информации на действие (бездействие) кадастровых инженеров (далее – Годовой отчет). Годовой отчет подлежит утверждению решением коллегиального органа.

Далее выступающий представил проект годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2023 год (**Приложение №1** к настоящему протоколу) и предложил его утвердить.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2023 год (Приложение №1 к настоящему протоколу).

6. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступили заявления о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года (№ 05-СА/КИ/12-23).

1) вх. № 956 от 26.03.2024 г. от Рыжова Сергея Анатольевича:

- паспорт гражданина Российской Федерации
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- Протокол №1 от 25.02.2019 г.;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководителя стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Пеплову Викторией Константиновну, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 1731 от 10.11.2016 г., форма организации кадастровой деятельности – Работник юридического лица ООО "НижНовСтройПроект".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ

«О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 10.04.2024 – 14.04.2026 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 956 от 26.03.2024 г. от Рыжова Сергея Анатольевича:

- 1.1. Назначить руководителем стажировки Рыжова Сергея Анатольевича кадастрового инженера Пеплову Викторией Константиновну.
- 1.2. Утвердить программу стажировки Рыжова Сергея Анатольевича.
- 1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-518 от 10.04.2024 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 10.04.2024 г., предположительная дата окончания стажировки – 14.04.2026 г., место фактического осуществления стажировки – 603044, г. Нижний Новгород, ул. Березовская, 64-81.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 10.04.2024 – 14.04.2026 гг.

2) вх. № 958 от 01.04.2024 г. от Печатникова Кирилла Владимировича:

- паспорт гражданина Российской Федерации серия;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- Приказ №1 от 14.04.2022 г.;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Зайцева Вячеслава Игоревича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 1136 от 09.06.2016 г., форма организации кадастровой деятельности – Работник юридического лица ООО "ГеоЛэнд".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ

«О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 10.04.2024 – 14.04.2026 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 958 от 01.04.2024 г. от Печатникова Кирилла Владимировича:

- 1.1. Назначить руководителем стажировки Печатникова Кирилла Владимировича кадастрового инженера Зайцева Вячеслава Игоревича.
- 1.2. Утвердить программу стажировки Печатникова Кирилла Владимировича.
- 1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-519 от 10.04.2024 г.
- 1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 10.04.2024 г., предположительная дата окончания стажировки – 14.04.2026 г., место фактического осуществления стажировки – г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 153, пом. 384Н.
- 1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 10.04.2024 – 14.04.2026 гг.

7. О завершении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 9.16

Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила) в Ассоциацию поступили:

7.1. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 25.02.2024 г. помощника кадастрового инженера Гриценко Сергея Юрьевича, уникальный идентификационный номер физического лица. принятого на прохождение стажировки – 005-381,

Гриценко Сергей Юрьевич проходил стажировку в период с 16.02.2022 г. по 20.02.2024 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 03-СА/КИ/02-22 от 16.02.2022 г.

На основании поступивших документов вх. № 955 от 25.03.2024 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Гриценко Сергея Юрьевича Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 08.04.2024 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Гриценко Сергея Юрьевича.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 25.02.2024 г. в отношении помощника кадастрового инженера Гриценко Сергея Юрьевича.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 25.02.2024 г. помощника кадастрового инженера Гриценко Сергея Юрьевича поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 25.02.2024 г. в отношении помощника кадастрового инженера Гриценко Сергея Юрьевича с 10.04.2024 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Гриценко Сергея Юрьевича – **завершена**.

7.2. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 12.01.2024 г. помощника кадастрового инженера Прохоровой Айгуль Аскарловны, уникальный идентификационный номер физического лица. принятого на прохождение стажировки – 005- 363,

Прохорова Айгуль Аскарловна проходила стажировку в период с 02.09.2021 г. по 12.01.2024 г. на основании Протокола Заседания Правления СРО АК ИПУР №34 от 02.09.2021 (Протокола Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 03-СА/КИ/01-22 от 27.01.2022 г.).

На основании поступивших документов вх. № 957 от 29.03.2024 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Прохоровой Айгуль Аскарловны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 08.04.2024 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Прохоровой Айгуль Аскарловны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 12.01.2024 г. в отношении помощника кадастрового инженера Прохоровой Айгуль Аскарловны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 12.01.2024 г. помощника кадастрового инженера Прохоровой Айгуль Аскарловны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 12.01.2024 г. в отношении помощника кадастрового инженера Прохоровой Айгуль Аскаровны с 10.04.2024 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Прохоровой Айгуль Аскаровны – **завершена**.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.

	-ФЗ	-ФЗ			-ФЗ			-ФЗ		
Количество		54	8	0	0	0	1		1	64
КИ										

*Примечание: ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае:

- 1) установления факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;
- 2) подачи кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- 3) нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 настоящей статьи;
- 4) признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 5) принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в [пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26](#) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;
- 6) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее - реестровая ошибка);
- 7) неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет;
- 8) непредставления кадастровым инженером в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 29.1 настоящего Федерального закона;
- 9) нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца.

ч. 17 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

Сведения о кадастровом инженеру исключаются из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в установленном законодательством Российской Федерации порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим.