

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 16 августа 2024 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 45 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
4. О принятии к рассмотрению жалобы Канашкова К.А. (вх. № 3981/БОКИ от 30.07.2023) на решение Контрольной комиссии от 09.07.2024 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-3356/В-2010 от 09.07.2024), принятое в отношении кадастрового инженера Брагиной О.А. принятого по результатам рассмотрения поступившей в контрольный орган жалобы Канашкова К.А. (вх. № 3356/БОКИ от 11.06.2024).
5. О завершении прохождения стажировки.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации:** Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета

Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующий член Ассоциации:

1) **Коробейникова Татьяна Михайловна**, ИНН 784290146415;

представил заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанного члена саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

1) **Коробейникову Татьяну Михайловну**, ИНН 784290146415.

3. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2024 год и предложил освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2024 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Тимерзянова Эльвина Дамировна	021700217638
2	Суханова Марина Дмитриевна	470319027443
3	Конаева Юлия Геннадьевна	582201345356
4	Каракулова Екатерина Павловна	591707671302

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2024 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Тимерзянова Эльвина Дамировна	021700217638	6 000,00
2	Суханова Марина Дмитриевна	470319027443	6 000,00
3	Конаева Юлия Геннадьевна	582201345356	6 000,00
4	Каракулова Екатерина Павловна	591707671302	4 000,00

4. О принятии к рассмотрению жалобы Канашкова К.А. (вх. № 3981/БОКИ от 30.07.2023) на решение Контрольной комиссии от 09.07.2024 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-3356/В-2010 от 09.07.2024), принятое в отношении кадастрового инженера Брагиной О.А. принятого по результатам рассмотрения поступившей в контрольный орган жалобы Канашкова К.А. (вх. № 3356/БОКИ от 11.06.2024).

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что Канашков К.А. (далее – Заявитель) обратился в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Контрольной комиссии от 09.07.2024 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-3356/В-2010 от 09.07.2024), принятое в отношении кадастрового инженера Брагиной О.А., полагая его принятыми необоснованно, с требованием отменить решение Контрольной комиссии и направить материалы на новое рассмотрение.

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и решение Контрольной комиссии от 09.07.2024 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-3356/В-2010 от 09.07.2024), коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В отношении кадастрового инженера Брагиной О.А., в период с 17 июня 2024 года по 09 июля 2024 года проведена внеплановая проверка деятельности.

В ходе внеплановой проверки установлено, что деятельность кадастрового инженера Брагиной О.А. соответствует требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, установленным в Ассоциации.

Указанное решение было принято в связи с тем, что согласно правилам землепользования и застройки, утвержденным Решением Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района НСО №264 от 16.10.2014 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района НСО» на выкопировке из Генплана Кудряшовского сельсовета видно, что никаких проездов и дорог в данном месте нет, участок находится в жилой зоне (ЖЗ-3), таким образом, кадастровый инженер действовал в рамках действующего законодательства.

Заявитель с решением Контрольной комиссии не согласен, по существу сообщает следующее.

На публичной кадастровой карте Новосибирской области видно, что пожарные проезды существуют и в настоящее время проходят между соседними участками. При формировании земельного участка 54:19:010101:..... Печуркина Д.Н. кадастровый инженер Брагина О.В. взяла за основу не металлический забор, возведенный самим Печуркиным Д.Н., по

границам своего земельного участка, а взяла координаты точек 6-7-8-9 с земельного участка с кадастровым номером 54:19:010101:..... Канашкова К.А., тем самым присоединив пожарный проезд к площади земельного участка с кадастровым номером 54:19:010101:.....

Также следует отметить, что межевой план подготовлен в связи с уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 54:19:010101:6, на основании следующих документов: кадастровый план территории, свидетельство о государственной регистрации права, Закон Новосибирской области «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области», выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов, согласие на обработку персональных данных, решение суда, исходные данные.

В адрес Ассоциации, кадастровым инженером Брагиной О.А., направлено Решение Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района НСО №264 от 16.10.2014 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района НСО», согласно которому на выкопировке из генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.08.2013 № 208 «Об утверждении Генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» между земельными участками с кадастровыми номерами 54:19:010101:....., 54:19:010101:..... нет дорог и проездов.

Кроме того, в соответствии с п.3 ч.1 ст.29 Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о государственной регистрации недвижимости) государственная кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются в следующем порядке: проведение правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных настоящим Федеральным законом оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

В соответствии со ст. 26 Закона о государственной регистрации недвижимости предусмотрены основания для приостановления осуществления учетно-регистрационных действий, в том числе на основании п.7 ч.1 ст. 26 Закона о государственной регистрации недвижимости осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если: форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Информация о земельном участке внесена в ЕГРН, что подтверждает законность действий кадастрового инженера.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации не находит основания для отмены решения Контрольной комиссии от 09.07.2024 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-3356/В-2010 от 09.07.2024), в отношении кадастрового инженера Брагиной О.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: оставить решение Контрольной комиссии от 09.07.2024 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-3356/В-2010 от 09.07.2024) года принятого в отношении кадастрового инженера Брагиной О.А. без изменения.

5. О завершении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 9.16 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила) в Ассоциацию поступили:

5.1. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 19.06.2024 г. помощника кадастрового инженера Сафина Айнура Ринатовича, уникальный идентификационный номер физического лица. принятого на прохождения стажировки – 005-406,

Сафин Айнур Ринатович проходил стажировку в период с 14.06.2022 г. по 18.06.2024 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» Протокол № 01-СА/КИ/06-22 от 14.06.2022 г.

На основании поступивших документов вх. № 1013 от 06.08.2024 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Сафина Айнура Ринатовича Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 15.08.2024 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Сафина Айнура Ринатовича.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 19.06.2024 г. в отношении помощника кадастрового инженера Сафина Айнура Ринатовича.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 19.06.2024 г. помощника кадастрового инженера Сафина Айнура Ринатовича поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 19.06.2024 г. в отношении помощника кадастрового инженера Сафина Айнура Ринатовича с 16.08.2024 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Сафина Айнура Ринатовича – **завершена.**

5.2. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 20.02.2024 г. помощника кадастрового инженера Климушиной Дианы Равильевны, уникальный идентификационный номер физического лица. принятого на прохождение стажировки – 005-383,

Климушина Диана Равильевна проходила стажировку в период с 16.02.2022 г. по 20.02.2024 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» Протокол № 03-СА/КИ/02-22 от 16.02.2022 г.

На основании поступивших документов вх. № 1014 от 07.08.2024 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Климушиной Дианы Равильевны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 15.08.2024 г. и проставлена отметка о зачете прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Климушиной Дианы Равильевны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 20.02.2024 г. в отношении помощника кадастрового инженера Климушиной Дианы Равильевны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 20.02.2024 г. помощника кадастрового инженера Климушиной Дианы Равильевны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 20.02.2024 г. в отношении помощника кадастрового инженера Климушиной Дианы Равильевны с 16.08.2024 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Климушиной Дианы Равильевны – **завершена.**

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.