

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации  
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 6 марта 2025 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 35 мин.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
5. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
6. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
7. О завершении прохождения стажировки.
8. Об утверждении нового состава Дисциплинарной комиссии Ассоциации.
9. Об утверждении нового состава Контрольной комиссии Ассоциации.
10. Об утверждении нового состава Методической комиссии Ассоциации.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

### **1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

### **2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации от:

1) **Кольцовой Анны Сергеевны**, ИНН 782608006962;

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатом в члены Ассоциации вместе с данным заявлением.

Выступающий довел до сведения, что задолженность по взносам в Ассоциацию у вышеуказанного кандидата в члены Ассоциации отсутствует.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

1) **Кольцовой Анны Сергеевны**, ИНН 782608006962.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Принять в члены Ассоциации и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

1) **Кольцовой Анне Сергеевне**, ИНН 782608006962.

### **3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что следующие члены Ассоциации:

- 1) **Ашихина Арина Юрьевна**, ИНН 550721055259;
- 2) **Сытытова Александра Николаевна**, ИНН 581302397341;

представили заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанных членов саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

- 1) **Ашихину Арину Юрьевну**, ИНН 550721055259;
- 2) **Сытытову Александру Николаевну**, ИНН 581302397341.

#### **4. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что у нижеуказанного члена Ассоциации:

- 1) **Дмитриева Светлана Сергеевна**, ИНН 450132678701;

выявлены нарушения обязательных условий членства, что в соответствии с п. 3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» является основанием для исключения кадастровых инженеров из саморегулируемой организации.

В связи с вышеизложенным, выступающий предложил исключить из Ассоциации в соответствии с п.3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вышеуказанного кадастрового инженера.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Исключить из Ассоциации в соответствии с п. 3ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

- 1) **Дмитриеву Светлану Сергеевну**, ИНН 450132678701.

#### **5. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанного кадастрового инженера Ассоциации от уплаты вступительного взноса:

№ п/п	ФИО
1	Кольцова Анна Сергеевна

ИНН
782608006962

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты вступительного взноса.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Освободить от уплаты вступительного взноса кадастрового инженера:

№ п/п	ФИО	ИНН
1	Кольцова Анна Сергеевна	782608006962

**6. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2024 и 2025 годы и предложил освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса:

за 2024 год:

-

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Зименкова Карина Иргалиевна	645326023861
2	Полякова Нина Валерьевна	620301025551

за 2025 год:

-

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Кривенцева Марина Васильевна	510201589918
2	Врублевская Юлия Александровна	511590083288
3	Сухова Анна Сергеевна	691507842391
4	Казакина Татьяна Васильевна	101401436790
5	Емельянова Елена Михайловна	780110414170
6	Кузьменко Мария Николаевна	352836297260
7	Хусаинов Айрат Салаватович	027900188590
8	Гумеров Артур Ильдусович	023204081207
9	Гумерова Земфира Вильевна	561500865782

Приступили к рассмотрению вопроса.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса:

-

**- за 2024 год:**

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы
-------	------------------------------	-----	---------------

п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	по уплате ЧВ, руб.
1	Зименкова Карина Иргалиевна	645326023861	6 000,00
2	Полякова Нина Валерьевна	620301025551	6 000,00

**- за 2025 год:**

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Кривенцева Марина Васильевна	510201589918	8 000,00
2	Врублевская Юлия Александровна	511590083288	8 000,00
3	Сухова Анна Сергеевна	691507842391	8 000,00
4	Казаккина Татьяна Васильевна	101401436790	6 000,00
5	Емельянова Елена Михайловна	780110414170	6 000,00
6	Кузьменко Мария Николаевна	352836297260	6 000,00
7	Хусаинов Айрат Салаватович	027900188590	6 000,00
8	Гумеров Артур Ильдусович	023204081207	6 000,00
9	Гумерова Земфира Вильевна	561500865782	4 000,00

#### **7. О завершении прохождения стажировки.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 9.16 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила) в Ассоциацию поступил итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 12.12.2024 г. помощника кадастрового инженера Андреевой Анастасии Александровны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-442,

Андреева Анастасия Александровна проходила стажировку в период с 08.12.2022 г. по 12.12.2024 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 01-СА/КИ/12-22 от 08.12.2022 г.

На основании поступивших документов вх. № 1080 от 18.02.2025 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Андреевой Анастасии Александровны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 04.03.2025 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Андреевой Анастасии Александровны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 12.12.2024 г. в отношении помощника кадастрового инженера Андреевой Анастасии Александровны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 12.12.2024 г. помощника кадастрового инженера Андреевой Анастасии Александровны поставлен на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 12.12.2024 г. в отношении помощника кадастрового инженера Андреевой Анастасии Александровны с 06.03.2025 г.
2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Андреевой Анастасии Александровны – **завершена**

## 8. Об утверждении нового состава Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил, что в соответствии с п. 3.1 Положения о Дисциплинарной комиссии Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденного протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» (протокол № 04-СА/КИ/12-23 от 26.12.2023 года), количественный и персональный состав Дисциплинарной комиссии определяется решением Совета Ассоциации.

Во исполнение требований ст.19 Федерального закона от 01.12.2017 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», п.3.1. Положения о Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «БОКИ», в связи с выходом из состава членов Дисциплинарной комиссии выступающий предложил:

1. Исключить из состава Дисциплинарной комиссии Тесленко Ангелину Андреевну, Каменщикову Ксению Артуровну;
2. Включить в состав Дисциплинарной комиссии Галееву Фанию Зинятулловну, Лашкову Ирину Анатольевну;
3. Избрать председателем Дисциплинарной комиссии Галееву Фанию Зинятулловну;
4. Избрать заместителем председателя Дисциплинарной комиссии Лашкову Ирину Анатольевну;
5. Избрать секретарем Дисциплинарной комиссии Берёзкину Дарью Алексеевну;
6. Утвердить новый состав Дисциплинарной комиссии в количестве 3 (трех) человек (**Приложение № 1** к настоящему протоколу).

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

## РЕШИЛИ:

1. Исключить из состава Дисциплинарной комиссии Тесленко Ангелину Андреевну, Каменщикову Ксению Артуровну;
2. Включить в состав Дисциплинарной комиссии Галееву Фанию Зинятулловну, Лашкову Ирину Анатольевну;
3. Избрать председателем Дисциплинарной комиссии Галееву Фанию Зинятулловну;
4. Избрать заместителем председателя Дисциплинарной комиссии Лашкову Ирину Анатольевну;
5. Избрать секретарем Дисциплинарной комиссии Берёзкину Дарью Алексеевну;
6. Утвердить новый состав Дисциплинарной комиссии в количестве 3 (трех) человек (**Приложение № 1** к настоящему протоколу).

## 9. Об утверждении нового состава Контрольной комиссии Ассоциации.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил, что в соответствии с п. 3.1 Положения о Контрольной комиссии Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденного протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» (протокол № 03-СА/КИ/12-23 от 21.12.2023г.), количественный и персональный состав Контрольной комиссии определяется решением Совета Ассоциации.

Во исполнение требований ст.19 Федерального закона от 01.12.2017 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», п.3.1. Положения о Контрольной комиссии Ассоциации СРО «БОКИ» и в связи с выходом из состава Контрольной комиссии выступающий предложил:

1. Исключить из состава Контрольной комиссии Галееву Фанию Зинятулловну, Толстенко Марину Сергеевну;
2. Включить в состав Контрольной комиссии Ястребову Алину Артёмовну, Каменщикову Ксению Артуровну;
3. Избрать председателем Контрольной комиссии Коржаеву Ирину Геннадьевну;
4. Избрать заместителем председателя Контрольной комиссии Ястребову Алину Артёмовну;
5. Избрать секретарем Контрольной комиссии Каменщикову Ксению Артуровну;
6. Утвердить новый состав Контрольной комиссии в количестве 3 (трех) человек (**Приложение № 2** к настоящему протоколу).

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

## ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

## РЕШИЛИ:

1. Исключить из состава Контрольной комиссии Галееву Фанию Зинятулловну, Толстенко Марину Сергеевну;
2. Включить в состав Контрольной комиссии Ястребову Алину Артёмовну, Каменщикову Ксению Артуровну;
3. Избрать председателем Контрольной комиссии Коржаеву Ирину Геннадьевну;
4. Избрать заместителем председателя Контрольной комиссии Ястребову Алину Артёмовну;
5. Избрать секретарем Контрольной комиссии Каменщикову Ксению Артуровну;
6. Утвердить новый состав Контрольной комиссии в количестве 3 (трех) человек (**Приложение № 2** к настоящему протоколу).

### 1. 10. Об утверждении нового состава Методической комиссии Ассоциации.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил, что в соответствии с п. 3.1 Положения о Методической комиссии Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденного протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» (протокол № 04-СА/КИ/04-24 от 27.04.2024г.), количественный персональный состав Методической комиссии определяется решением Совета Ассоциации.

Во исполнение требований ст.19 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», п.3.1. Положения о методической комиссии Ассоциации СРО «БОКИ», в связи с выходом из состава членов Методической комиссии выступающий предложил:

1. Исключить из состава Методической комиссии Толстенко Марину Сергеевну;
2. Включить в состав Методической комиссии Ястребову Алину Артёмовну;
3. Избрать секретарем Методической комиссии Ястребову Алину Артёмовну;
4. Утвердить новый состав Методической комиссии в количестве 3 (трех) человек.

(**Приложение № 3** к настоящему протоколу).

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

## ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

## РЕШИЛИ:

1. Исключить из состава Методической комиссии Толстенко Марину Сергеевну;
2. Включить в состав Методической комиссии Ястребову Алину Артёмовну;
3. Избрать секретарем Методической комиссии Ястребову Алину Артёмовну;
4. Утвердить новый состав Методической комиссии в количестве 3 (трех) человек.

(**Приложение № 3** к настоящему протоколу).

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Абдулов Р.Э.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания

Совета Ассоциации СРО «БОКИ»

№ 01-СА/КИ/03-25 от 06.03.2025г.

Состав Дисциплинарной комиссии

Ассоциации саморегулируемой организации

«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

1. Галеева Фания Зинятулловна (председатель Дисциплинарной комиссии);
2. Лашкова Ирина Анатольевна (заместитель председателя Дисциплинарной комиссии);
3. Берёзкина Дарья Алексеевна (секретарь Дисциплинарной комиссии).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу заседания

Совета Ассоциации СРО «БОКИ»

№ 01-СА/КИ/03-25 от 06.03.2025г.

Состав Контрольной комиссии

Ассоциации саморегулируемой организации

«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

1. Коржаева Ирина Геннадьевна (председатель Контрольной комиссии);
2. Ястребова Алина Артёмовна (заместитель председателя Контрольной комиссии);
3. Каменщикова Ксения Артуровна (секретарь Контрольной комиссии).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к протоколу заседания

Совета Ассоциации СРО «БОКИ»

№ 01-СА/КИ/03-25 от 06.03.2025г.

Состав Методической комиссии

Ассоциации саморегулируемой организации

«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

1. Закреничная Марина Вячеславовна (председатель Методической комиссии);
2. Берёзкина Дарья Алексеевна (заместитель председателя Методической комиссии);
3. Ястребова Алина Артёмовна (секретарь Методической комиссии).