

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 28 августа 2025 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 35 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
3. О завершении прохождения стажировки.
4. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
5. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Белгородской области (исх. № 02-03/07685-ЕБ от 31.07.2025г., вх. № 3699/БОКИ от 31.07.2025) на решение Контрольной комиссии (Акт внеплановой проверки № БОКИ-2843/В-1272 от 30.06.2025) принятое в отношении кадастрового инженера Черных А.Н. по результатам рассмотрения поступившего в контрольный орган обращения Управления Росреестра по Белгородской области (исх. № 02-03/05281-ЕБ от 03.06.2025; вх. № 2843/БОКИ от 03.06.2025).

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации:** Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2 Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступили заявления о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года (№ 05-СА/КИ/12-23).

1) вх. № 1122 от 18.08.2025 г. от Решетниковой Елены Владимировны:

- паспорт гражданина Российской Федерации
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования номер;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 581002328202;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- Трудовой договор от 24.06.2025 г.;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Сивенкова Сергея Михайловича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 2657 от 21.12.2021 г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО "КадастрСтрой".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 28.08.2025 – 02.09.2027 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1122 от 18.08.2025 г. от Решетниковой Елены Владимировны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Решетниковой Елены Владимировны кадастрового инженера Сивенкова Сергея Михайловича.

1.2. Утвердить программу стажировки Решетниковой Елены Владимировны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-585 от 28.08.2025 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 28.08.2025 г., предположительная дата окончания стажировки – 02.09.2027 г., место фактического осуществления стажировки – 440052, Пензенская область, г. Пенза, ул., ДВЛД ..., КВ.... «А».

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 28.08.2025 – 02.09.2027 гг.

2) вх. № 1123 от 20.08.2025 г. от Сыпко Анастасии Александровны:

- паспорт гражданина Российской Федерации;

- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования ;

- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 782701388804;

- документ, подтверждающий наличие высшего образования;

- Трудовой договор № от 30.06.2025 г.;

- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;

- согласие на обработку персональных данных;

- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Рахимовой Жанны Вачиковны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 530 от 16.03.2016 г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО "Правовой Кадастровый Центр".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ

«О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относится к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 28.08.2025 – 02.09.2027 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1123 от 20.08.2025 г. от Сыпко Анастасии Александровны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Сыпко Анастасии Александровны кадастрового инженера Рахимову Жанну

Вачиковну.

1.2. Утвердить программу стажировки Сыпко Анастасии Александровны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-586 от 28.08.2025 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 28.08.2025 г., предположительная дата окончания стажировки – 02.09.2027 г., место фактического осуществления стажировки – 197022, г. Санкт-Петербург, пр. Медиков, д. 4, корп. 1, оф. 202.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 28.08.2025 – 02.09.2027 гг.

3. О завершении прохождения стажировки.

3.1. Выступил Председательствующий, который сообщил, что в соответствии с п. 9.16 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила) в Ассоциацию поступил итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 13.08.2025 г. помощника кадастрового инженера Чобит Татьяны Павловны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-476,

Чобит Татьяна Павловна проходила стажировку в период с 09.08.2023 г. по 13.08.2025 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 02-СА/КИ/08-23 от 09.08.2023 г.

На основании поступивших документов вх. № 1124 от 25.08.2025 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Чобит Татьяны Павловны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 26.08.2025 г. и проставлена отметка о зачете прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Чобит Татьяны Павловны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 13.08.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Чобит Татьяны Павловны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 13.08.2025 г. помощника кадастрового инженера Чобит Татьяны Павловны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 13.08.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Чобит Татьяны Павловны с 28.08.2025 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Чобит Татьяны Павловны – **завершена**.

3.2. О завершении прохождения стажировки.

Выступил Председательствующий, который сообщил, что в соответствии с п. 9.16 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила) в Ассоциацию поступил итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 23.06.2025 г. помощника кадастрового инженера Эливановой (Ивановой) Анастасии Александровны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-467,

Эливанова (Иванова) Анастасия Александровна проходила стажировку в период с 13.06.2023 г. по 17.06.2025 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 01-СА/КИ/06-23 от 13.06.2023 г.

На основании поступивших документов вх. № 1125 от 25.08.2025 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Эливановой (Ивановой) Анастасии Александровны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 26.08.2025 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Эливановой (Ивановой) Анастасии Александровны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 23.06.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Эливановой (Ивановой) Анастасии Александровны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 23.06.2025 г. помощника кадастрового инженера Эливановой (Ивановой) Анастасии Александровны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

- 1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 23.06.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Эливановой (Ивановой) Анастасии Александровны с 28.08.2025 г.
- 2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Эливановой (Ивановой) Анастасии Александровны – завершена.

4. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2025 год и предложил освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2025 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	
1.	Рахматуллина Ирина Борисовна	632208663503	Приступили к рассмотрению вопроса.
2.	Губко Алёна Сергеевна	550713309372	
3.	Елынычев Юрий Викторович	645300518958	
4.	Позднякова Наталия Викторовна	560914306427	ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.
5.	Соболь Юлия Викторовна	560900873730	
6.	Дорожкина Екатерина Сергеевна	560994020903	
7.	Татарина Ольга Владимировна	563301187720	РЕШИЛИ: Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса <u>за</u>
8.	Фахрутдинова Райса Талгатовна	560902145750	
9.	Веревкина Ксения Сергеевна	026303298005	
10.	Хомета Владимир Владимирович	463308242744	
11.	Анисимова Елена Валерьевна	602000527735	
12.	Любич Марина Николаевна	343517324650	

2025 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.	5. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Белгородской области (исх. № 02-03/07685-ЕБ от 31.07.2025г., вх. № 3699/БОКИ от 31.07.2025) на решение Контрольной комиссии (Акт внеплановой проверки № БОКИ-2843/В-1272 от 30.06.2025) принятое в отношении кадастрового инженера Черных А.Н. по результатам рассмотрения поступившего в
1.	Рахматуллина Ирина Борисовна	632208663503	6000	
2.	Губко Алёна Сергеевна	550713309372	8000	
3.	Елынычев Юрий Викторович	645300518958	6000	
4.	Позднякова Наталия Викторовна	560914306427	6000	
5.	Соболь Юлия Викторовна	560900873730	6000	
6.	Дорожкина Екатерина Сергеевна	560994020903	6000	
7.	Татарина Ольга Владимировна	563301187720	8000	

8.	Фахрутдинова Райса Талгатовна	560902145750	6000	контрольный орган обращения Управления Росреестра по Белгородской области. (исх. № 02- 03/05281-ЕБ от 03.06.2025; вх. № 2843/БОКИ от 03.06.2025).
9.	Веревкина Ксения Сергеевна	026303298005	6000	
10.	Хомета Владимир Владимирович	463308242744	8000	
11.	Анисимова Елена Валерьевна	602000527735	8000	
12.	Любич Марина Николаевна	343517324650	8000	По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании,

который сообщил присутствующим, что Управление Росреестра по Белгородской области (далее - Заявитель) обратилось в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Контрольной комиссии от 30.06.2025 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-2843/В-1272 от 30.06.2025) (далее-Акт), принятое в отношении кадастрового инженера Черных А.Н. полагая его принятым необоснованно, с требованием его отменить, применить в отношении кадастрового инженера Черных А.Н. меры дисциплинарного воздействия.

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и Акт Контрольной комиссии № БОКИ-2843/В-1272 от 30.06.2025 коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В отношении кадастрового инженера Черных А.Н. в период с 16 июня 2025 года по 30 июня 2025 года проведена внеплановая проверка деятельности.

В ходе внеплановой проверки установлено, что деятельность кадастрового инженера Черных А.Н. соответствует требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, установленным в Ассоциации.

Коллегиальный орган отмечает следующее.

При рассмотрении обращения Контрольным органом установлено, что статус заявления **КУВД-001/2025- 21319370 от 29.04.2025г. «Обработка приостановлена» до 29.07.2025**, в связи с чем, контрольная комиссия приняла во внимание факт того, что срок устранения недостатков не истек.

Тогда как, ч.2 ст. 26 Федерального Закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Далее – Закон о регистрации недвижимости) осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается на срок до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца, если иное не установлено настоящей статьей.

То есть по смыслу положения настоящей статьи кадастровый инженер обладает правом устранить нарушения в указанный срок.

Следовательно, нарушений со стороны Контрольного органа на дату вынесения Акта № БОКИ-2843/В-1272 от 30.06.2025 Коллегиальным органом не усматривается.

Кроме того, на дату рассмотрения настоящей жалобы Коллегиальным органом установлено, что статус заявления **КУВД-001/2025- 21319370 от 29.04.2025г., «Обработка завершена»**, дата обновления статуса 26.08.2025.

На момент заседания Коллегиального органа кадастровый инженер, воспользовавшись правом на устранение причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении в соответствии с ч. 2 ст. 26 Закона о регистрации недвижимости, устранил недостатки. В результате чего, обработка заявления завершена, сведения об объекте внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации не находит оснований для отмены решения Контрольной комиссии от 30.06.2025, в отношении кадастрового инженера Черных А.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: оставить решение Контрольной комиссии от 30.06.2025, принятого в отношении кадастрового инженера Черных А.Н. без изменения.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.